

Marousi

# Enclave Verve

CODE DU BIEN: 1226736



PRIX D'ACHAT: 350.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 70 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 1226736 - Marousi

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 1226736 - Marousi

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	1226736	Prix d'achat	350.000 EUR
Surface habitable	ca. 70 m²		
Pièces	2		
Salles de bains	1		

CODE DU BIEN: 1226736 - Marousi

## La propriété



CODE DU BIEN: 1226736 - Marousi

## La propriété





CODE DU BIEN: 1226736 - Marousi

## La propriété



CODE DU BIEN: 1226736 - Marousi

## La propriété



CODE DU BIEN: 1226736 - Marousi

## Une première impression

Découvrez le summum du luxe dans ce superbe appartement de deux chambres, niché dans le quartier très prisé de Marousi. Conçue pour les amoureux de l'élégance moderne et du développement durable, cette résidence d'exception sera achevée en juillet 2026. Dotée d'équipements de pointe et de caractéristiques écologiques, elle offre un mélange harmonieux de confort, de style et d'efficacité. Pénétrez dans cet espace et découvrez un agencement spacieux empreint de sophistication. L'appartement comprend deux chambres confortables, une salle de bains moderne et élégante, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée pour satisfaire toutes vos envies culinaires. Le parquet en chêne pré-poli apporte chaleur et raffinement à l'ensemble de l'appartement, créant une atmosphère accueillante. L'un des atouts majeurs de cette résidence réside dans son engagement en faveur de l'efficacité énergétique. Construit selon la norme énergétique A+, l'appartement garantit des coûts énergétiques réduits tout en minimisant son impact environnemental. Des panneaux photovoltaïques sont parfaitement intégrés au réseau électrique commun, tandis que des panneaux solaires dédiés fournissent l'eau chaude sanitaire, renforçant ainsi la conception éco-responsable du logement. Le confort est primordial, grâce à un système de chauffage au sol de pointe alimenté par un système VRV, garantissant une chaleur agréable même en hiver. Par ailleurs, des unités de climatisation VRV dans chaque pièce permettent un contrôle personnalisé de la température tout au long de l'année. Pour une ambiance chaleureuse, une cheminée manuelle au bioéthanol apporte une touche de charme à l'espace de vie, alliant durabilité et luxe moderne. Le souci du détail se retrouve également à l'intérieur. Des cadres en aluminium de haute qualité avec rupture de pont thermique assurent une isolation supérieure, garantissant une efficacité énergétique optimale en toutes saisons. Les balcons, ornés d'élégants stores en aluminium et de plantations intégrées, offrent à la fois de l'ombre et une touche de nature, idéale pour des moments de détente en plein air. Pour ceux qui recherchent l'exclusivité absolue, les appartements-terrasses offrent la possibilité de construire une piscine privée, élevant ainsi l'expérience de vie à un niveau de luxe inégalé. Le confort est également essentiel, avec des places de parking réservées et équipées de bornes de recharge pour véhicules électriques, faisant de votre logement un lieu aussi avant-gardiste que vous. Au-delà des murs de ce superbe appartement s'étend un quartier conçu pour le confort et une qualité de vie exceptionnelle. Marousi est un quartier dynamique et familial, à proximité immédiate des supermarchés, des écoles et d'excellentes liaisons de transports en commun. Parcs et espaces de loisirs sont accessibles à pied, tandis que la vie nocturne animée, avec ses restaurants et ses lieux de divertissement, offre toujours de quoi s'occuper. Grâce à son faible taux de criminalité et à sa communauté accueillante, Marousi offre un cadre de vie



sûr et paisible. Ce bien d'exception représente une opportunité rare pour les familles ou les personnes seules en quête d'un logement luxueux, moderne et durable dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville. Ne manquez pas cette chance unique de devenir propriétaire de ce remarquable appartement et découvrez le futur du raffinement à Marousi.

**CODE DU BIEN: 1226736 - Marousi**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

**Tel.:** +30 21 06 14 87 77

**E-Mail:** [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)