

Marousi

Verve Haven

CODE DU BIEN: 1226709



PRIX D'ACHAT: 460.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 100 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 1226709 - Marousi

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact



VON POLL
REAL ESTATE

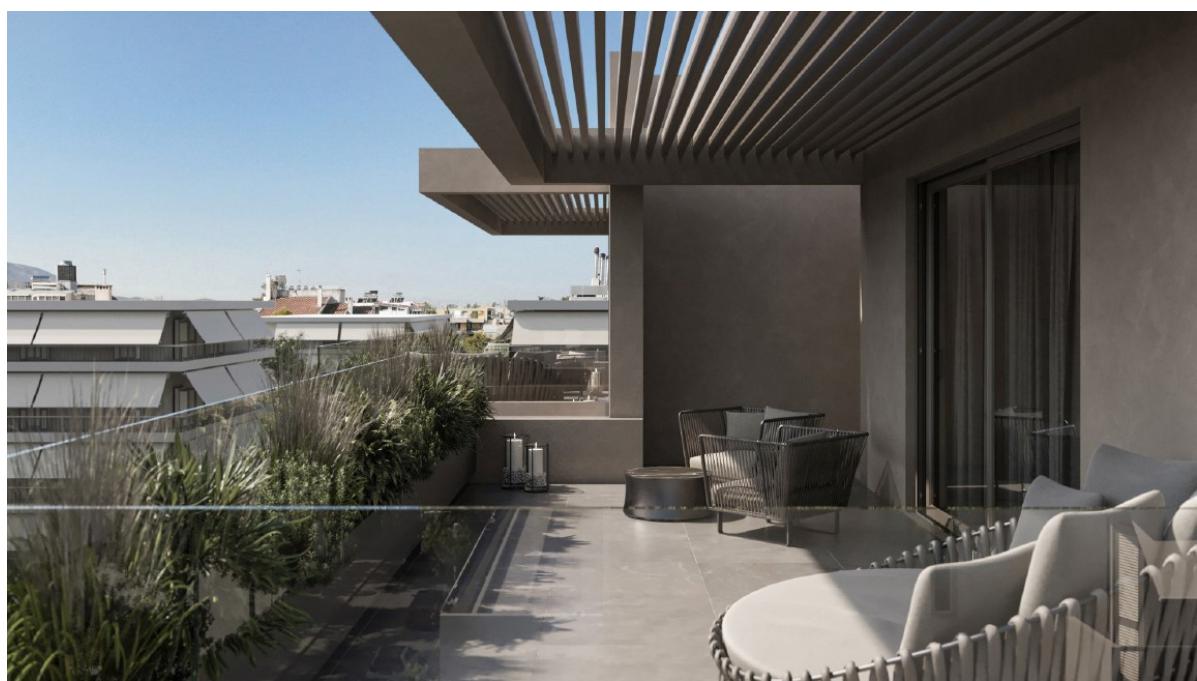
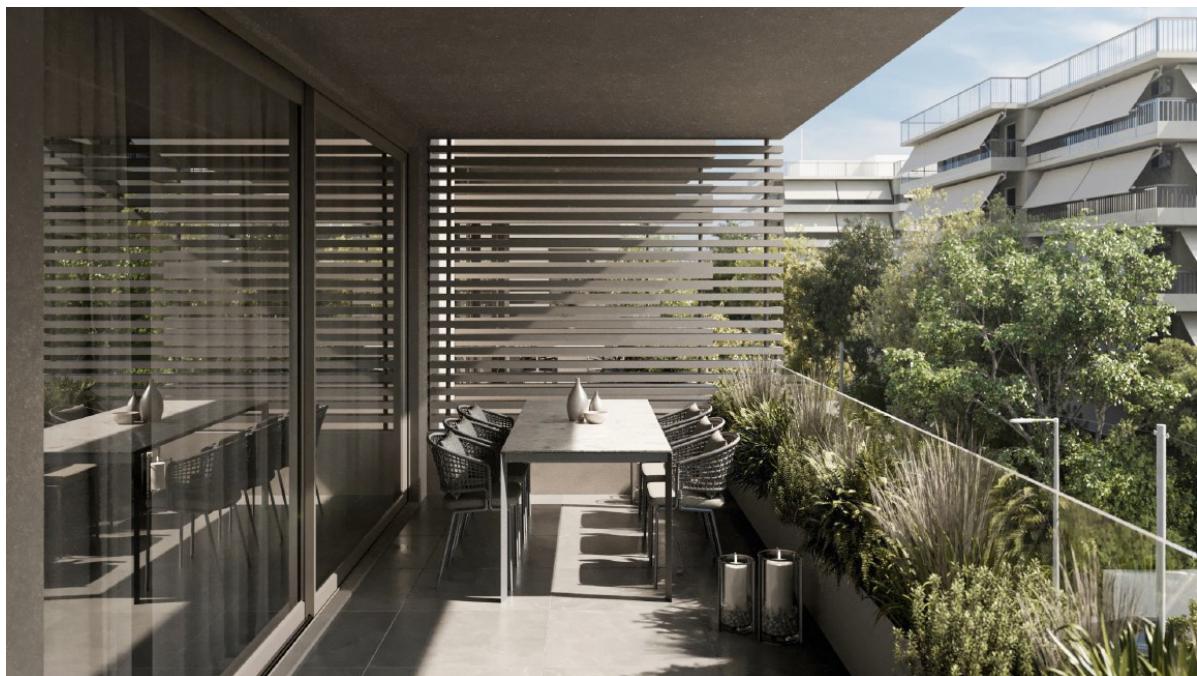
CODE DU BIEN: 1226709 - Marousi

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	1226709	Prix d'achat	460.000 EUR
Surface habitable	ca. 100 m ²		
Pièces	3		
Salles de bains	3		

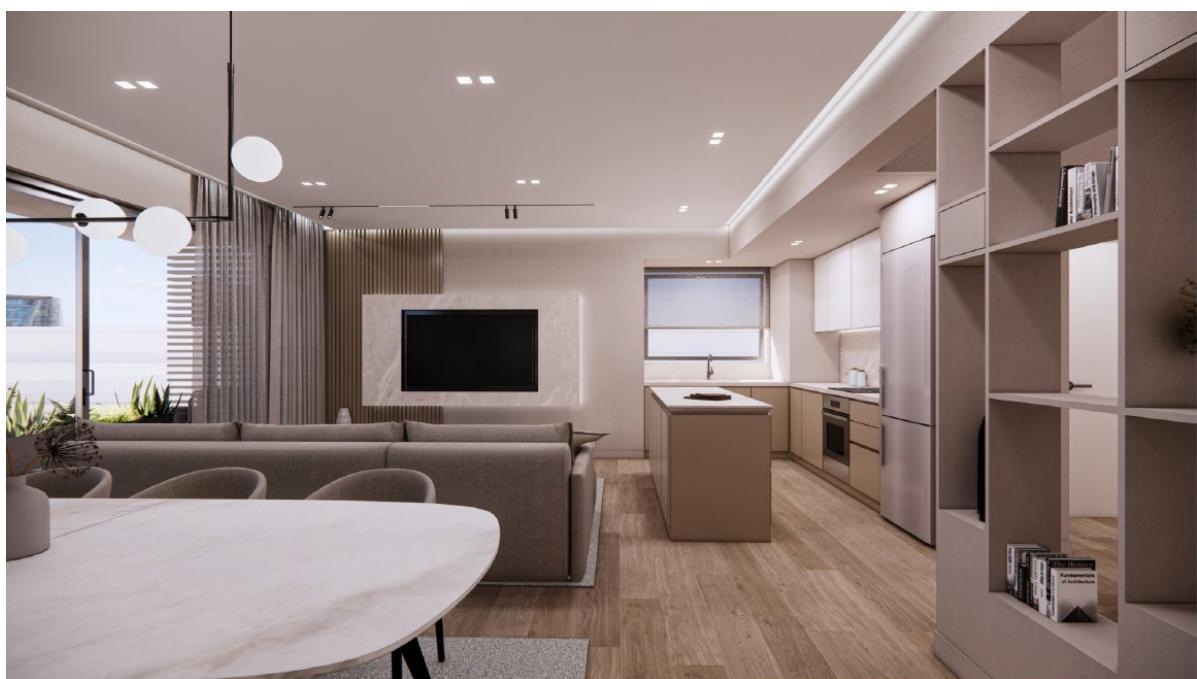
CODE DU BIEN: 1226709 - Marousi

La propriété



CODE DU BIEN: 1226709 - Marousi

La propriété



CODE DU BIEN: 1226709 - Marousi

La propriété



CODE DU BIEN: 1226709 - Marousi

La propriété



CODE DU BIEN: 1226709 - Marousi

La propriété



CODE DU BIEN: 1226709 - Marousi

Une première impression

Découvrez le summum du luxe à Verve Haven, un appartement d'exception de trois chambres situé dans le quartier très prisé de Marousi. Prévue pour juillet 2026, cette résidence avant-gardiste offre une harmonie parfaite entre design moderne, prestations haut de gamme et mode de vie durable. Dès l'entrée, vous serez séduit par un espace de vie spacieux et agencé avec soin, comprenant trois chambres aux dimensions généreuses, trois salles de bains élégantes et une cuisine entièrement équipée répondant à tous vos besoins culinaires. Chaque détail de Verve Haven a été pensé avec le plus grand souci du détail, notamment le parquet en chêne pré-polé qui confère une chaleur et une sophistication naturelles à l'appartement. Axé sur l'efficacité énergétique, l'appartement bénéficie d'un classement énergétique A+, garantissant des factures d'énergie réduites et contribuant à la diminution de l'empreinte carbone. L'immeuble est équipé de panneaux photovoltaïques raccordés au réseau électrique commun, et des panneaux solaires produisent l'eau chaude sanitaire, créant ainsi un environnement de vie écologique. Le chauffage au sol avec système VRV, associé à des unités de climatisation VRV dans chaque pièce, assure un confort optimal toute l'année grâce à une régulation parfaite de la température. De plus, les cheminées au bioéthanol ajoutent une touche d'élégance, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante dans les pièces à vivre. La résidence excelle également en matière de développement durable, grâce à ses cadres en aluminium de haute qualité dotés de ruptures de pont thermique pour une isolation supérieure, garantissant un confort intérieur optimal en toute saison. De grands balcons avec protections solaires en aluminium et plantations intégrées offrent un espace idéal pour se détendre tout en préservant l'intimité et en réduisant la chaleur. Pour les propriétaires de véhicules électriques, Verve Haven est équipée de bornes de recharge dédiées à chaque place de parking, répondant ainsi aux besoins modernes. Au-delà de ses atouts exceptionnels, son emplacement offre un cadre de vie véritablement exceptionnel. L'appartement est niché dans un quartier calme et familial, à proximité des supermarchés, des écoles et des transports en commun, facilitant ainsi le quotidien. Le quartier est bien desservi, permettant des déplacements rapides vers le centre-ville, et est entouré de parcs et d'espaces de loisirs propices à la détente. Réputé pour sa vie communautaire dynamique, ses excellents services de proximité et sa grande variété de restaurants et de divertissements, le quartier vous assure d'être toujours à proximité de tout ce dont vous avez besoin. Sûr et sécurisé, ce quartier offre une tranquillité d'esprit absolue, ce qui en fait un lieu idéal pour les familles et les personnes seules en quête d'un espace de vie moderne, luxueux et durable dans un cadre exceptionnel. Ne manquez pas l'opportunité de faire de Verve Haven votre nouvelle résidence à Marousi !



VON POLL
REAL ESTATE

CODE DU BIEN: 1226709 - Marousi

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisia Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com