Mykonos

Toucan

CODE DU BIEN: 1114509



PRIX D'ACHAT: 6.300.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 600 m^2 • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 4.000 m^2

CODE DU BIEN: 1114509 - 14561 Mykonos

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 1114509 - 14561 Mykonos

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	1114509
Surface habitable	ca. 600 m²
Pièces	7
Chambres à coucher	2
Salles de bains	7
Année de construction	2025

Prix d'achat	6.300.000 EUR

CODE DU BIEN: 1114509 - 14561 Mykonos

La propriété





CODE DU BIEN: 1114509 - 14561 Mykonos

La propriété





CODE DU BIEN: 1114509 - 14561 Mykonos

La propriété





CODE DU BIEN: 1114509 - 14561 Mykonos

La propriété





CODE DU BIEN: 1114509 - 14561 Mykonos

La propriété





CODE DU BIEN: 1114509 - 14561 Mykonos

La propriété





CODE DU BIEN: 1114509 - 14561 Mykonos

La propriété





CODE DU BIEN: 1114509 - 14561 Mykonos

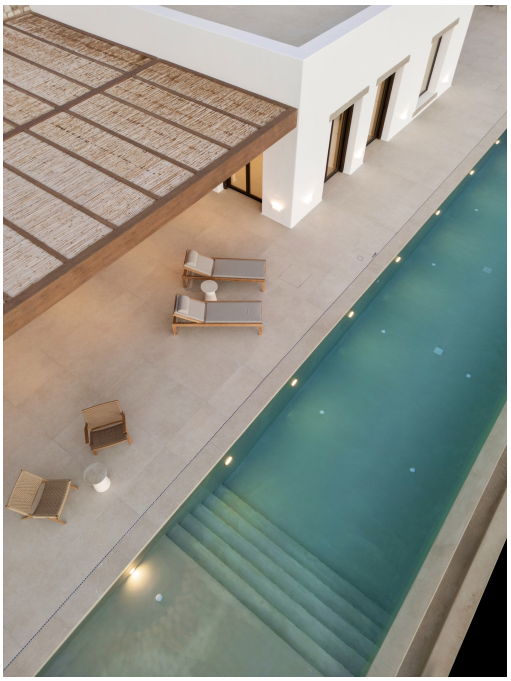
La propriété





CODE DU BIEN: 1114509 - 14561 Mykonos

La propriété





CODE DU BIEN: 1114509 - 14561 Mykonos

La propriété





CODE DU BIEN: 1114509 - 14561 Mykonos

La propriété





CODE DU BIEN: 1114509 - 14561 Mykonos

La propriété





CODE DU BIEN: 1114509 - 14561 Mykonos

La propriété





CODE DU BIEN: 1114509 - 14561 Mykonos

La propriété





CODE DU BIEN: 1114509 - 14561 Mykonos

La propriété



CODE DU BIEN: 1114509 - 14561 Mykonos

Une première impression

La Villa Toucan est un chef-d'œuvre de design moderne et de luxe serein. Neuve et disponible à l'été 2025, elle est nichée sur un vaste terrain de 4 000 m² dans le quartier exclusif de Pouli, à Mykonos. D'une surface habitable totale de 600 m², cette villa à couper le souffle s'étend sur trois niveaux, chacun conçu pour offrir un confort inégalé et une élégance naturelle. Dès votre arrivée, l'alliance d'une architecture remarquable, d'un environnement luxuriant et d'une vue imprenable sur la mer Égée vous invite dans un univers de pur raffinement. Le niveau principal de la Villa Toucan est pensé pour une vie quotidienne fluide et des réceptions réussies. Un salon et une salle à manger spacieux s'ouvrent harmonieusement sur une cuisine ultramoderne, créant un cadre idéal pour les réunions de famille et entre amis. À l'extérieur, une vaste pergola vous invite à la détente, avec un élégant espace repas et un coin salon donnant sur la superbe piscine à débordement de 21,5 mètres de long. Que ce soit pour se prélasser sous le soleil généreux de Mykonos ou admirer les teintes chatoyantes du coucher de soleil, cet espace est un véritable havre de paix. À ce niveau, vous trouverez également une chambre d'amis privée avec salle de bains attenante, ainsi que des commodités bien pensées telles que deux toilettes invités, un cellier, une buanderie, une cave à vin, une salle de sport entièrement équipée et un espace bien-être avec sauna et hammam. L'étage supérieur porte le luxe à de nouveaux sommets. Deux somptueuses suites vous y attendent, véritables sanctuaires d'intimité et de confort. La première suite, d'une superficie impressionnante de 45 m², comprend une salle de bains attenante, une piscine extérieure privée et une vaste terrasse offrant une vue panoramique à 180° sur la mer Égée. La seconde suite, tout aussi remarquable avec ses 35 m², dispose également d'une salle de bains attenante et de sa propre piscine privée. Ces espaces sereins offrent un parfait équilibre entre design moderne et détente absolue. En descendant au niveau troglodyte de la villa, vous découvrirez quatre chambres supplémentaires, chacune avec sa propre salle de bains, garantissant à chaque hôte un refuge personnel. Ce niveau de confort inclut également des logements dédiés au personnel, garantissant ainsi un séjour irréprochable dans les moindres détails. Nichée sur les pentes occidentales de la colline de Diakoftis à Pouli, la Villa Toucan offre une intimité incomparable et des vues parmi les plus spectaculaires de Mykonos. Depuis la villa, contemplez l'immensité bleue de la mer Égée, les îles de Délos, Rhénée et Tinos, et les couchers de soleil qui embrasent le ciel de couleurs envoûtantes. Malgré son cadre paisible, la villa se trouve à quelques minutes en voiture de l'animation de la ville de Mykonos (Chora) et des plages emblématiques de l'île, telles qu'Ornos et Paraga. La Villa Toucan est bien plus qu'une simple propriété : c'est une expérience. Alliant harmonieusement luxe, intimité et panoramas à couper le souffle, elle offre un havre de paix et un art de vivre raffiné au cœur de Mykonos.

CODE DU BIEN: 1114509 - 14561 Mykonos

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com