

Kifissia

# Finesse

CODE DU BIEN: 1099843



PRIX DE LOYER: 2.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 200 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 1099843 - 145 62 Kifissia

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 1099843 - 145 62 Kifissia

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	1099843	Prix de loyer	2.000 EUR
Surface habitable	ca. 200 m²	Modernisation /	2022
Pièces	3	Rénovation	
Chambres à coucher	1		
Salles de bains	2		

CODE DU BIEN: 1099843 - 145 62 Kifissia

## La propriété





CODE DU BIEN: 1099843 - 145 62 Kifissia

## La propriété



CODE DU BIEN: 1099843 - 145 62 Kifissia

## Une première impression

Découvrez un havre de paix où élégance et confort se conjuguent harmonieusement, un sanctuaire qui vous attend dans le quartier prisé de Kifisia. Ce superbe appartement de plain-pied, entièrement meublé, vous invite à un art de vivre raffiné. Ses 200 m<sup>2</sup> d'espace, agencés avec soin, et son jardin privatif serein vous offrent un véritable coin de paradis. Dès l'entrée, un hall d'accueil chaleureux donne le ton et mène à deux vastes salons, chacun agrémenté d'une cheminée. La lumière naturelle, filtrée par de grandes fenêtres, baigne de lumière dorée le mobilier néoclassique, subtilement rehaussé de touches de modernité. La salle à manger attenante, spacieuse et élégante, est idéale pour des dîners mémorables entre amis ou en famille. La cuisine indépendante est bien plus qu'un simple espace culinaire : c'est le cœur de la maison, communiquant avec un salon convivial doté d'une autre cheminée. Imaginez des petits déjeuners en famille dans le coin repas ensoleillé ou la praticité d'un WC discret à proximité. Retirez-vous dans la suite parentale, un cocon de confort avec de nombreux rangements et une salle de bains privative entièrement rénovée. Les deux chambres supplémentaires, tout aussi spacieuses et accueillantes, partagent une deuxième salle de bain rénovée. Véritable atout caché, la buanderie auxiliaire garantit un quotidien aussi fluide que confortable. Accédez à la large véranda orientée ouest et laissez-vous émerveiller par la vue imprenable sur l'Attique. Ici, le stress de la journée s'évapore tandis que vous contemplez la beauté du paysage, baigné par la douce lumière du soleil couchant. Niché dans un quartier calme et pittoresque, cet appartement offre une tranquillité absolue à quelques minutes seulement du centre animé de Kifisia. Explorez de charmantes boutiques, savourez un café dans des cafés chaleureux ou flânez dans les rues arborées empreintes de sophistication et de charme. Parcs et sites culturels jalonnent les environs, contribuant au charme unique de Kifisia, un lieu où l'histoire et la modernité s'harmonisent à la perfection. Bien plus qu'un simple appartement, c'est un art de vivre placé sous le signe de l'élégance, du confort et du partage. Ne manquez pas cette opportunité.

**CODE DU BIEN: 1099843 - 145 62 Kifissia**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

**Tel.:** +30 21 06 14 87 77

**E-Mail:** [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)