

Mets - Kalimarmaro

## Bureau à louer, Mets - Kalimarmaro

CODE DU BIEN: 1063126



PRIX DE LOYER: 0 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 625 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 1063126 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

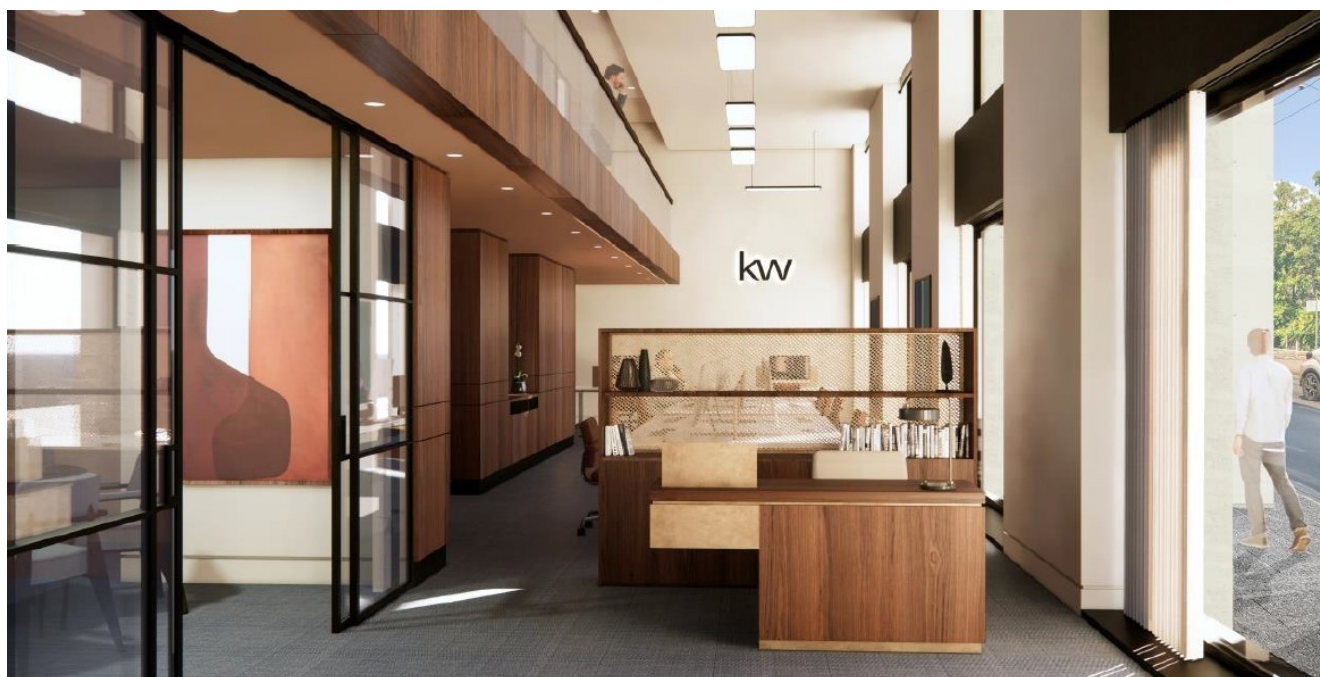
CODE DU BIEN: 1063126 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	1063126	Prix de loyer	Sur demande
Surface habitable	ca. 625 m²	Modernisation /	2024
Salles de bains	1	Rénovation	

CODE DU BIEN: 1063126 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

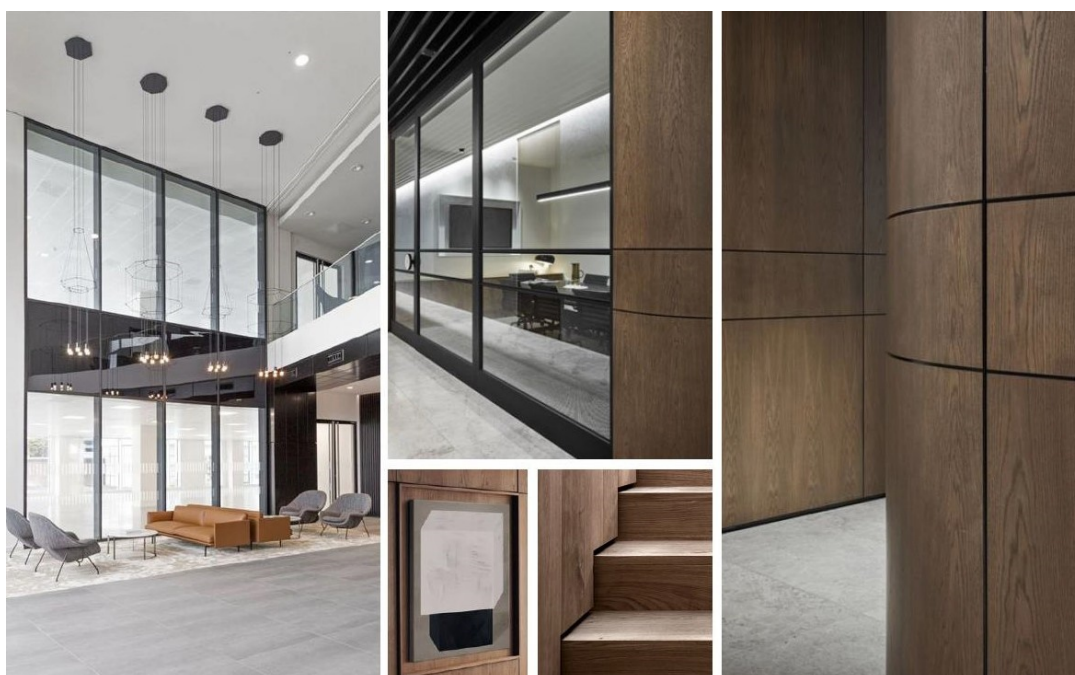
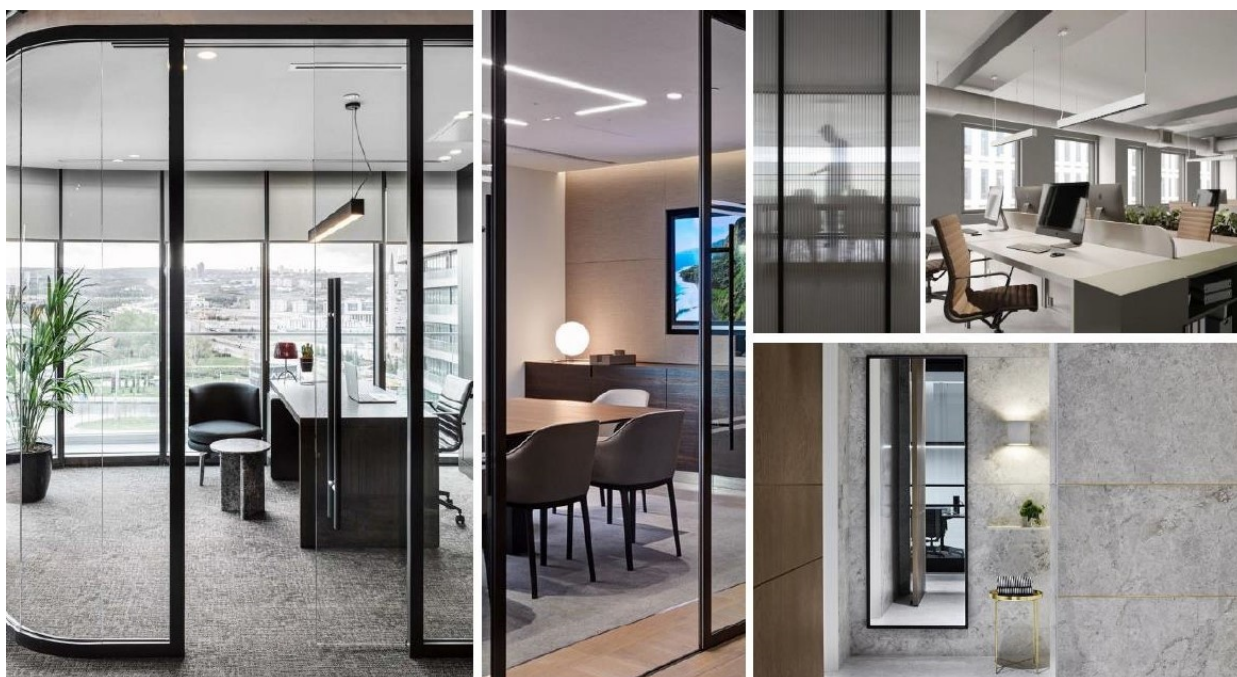
## La propriété





CODE DU BIEN: 1063126 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

## La propriété



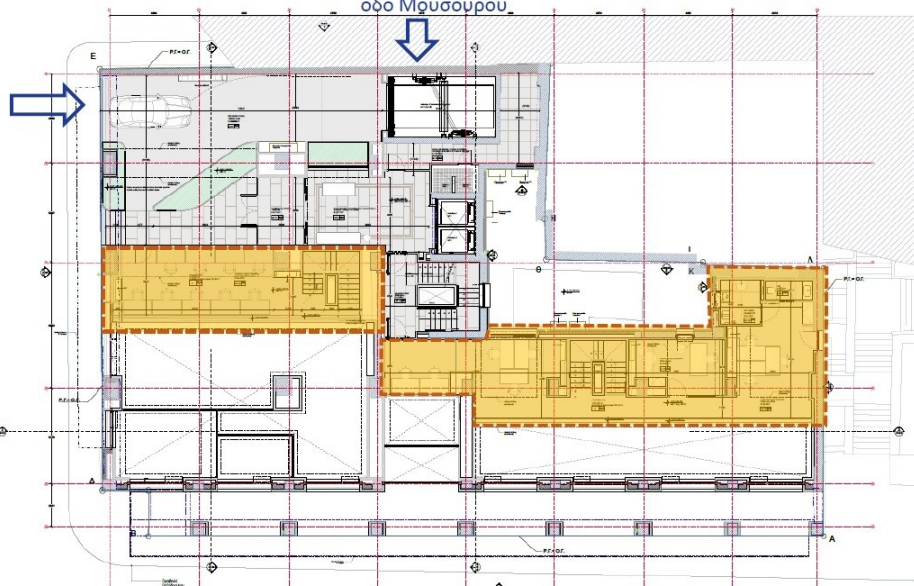
CODE DU BIEN: 1063126 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

## La propriété



2

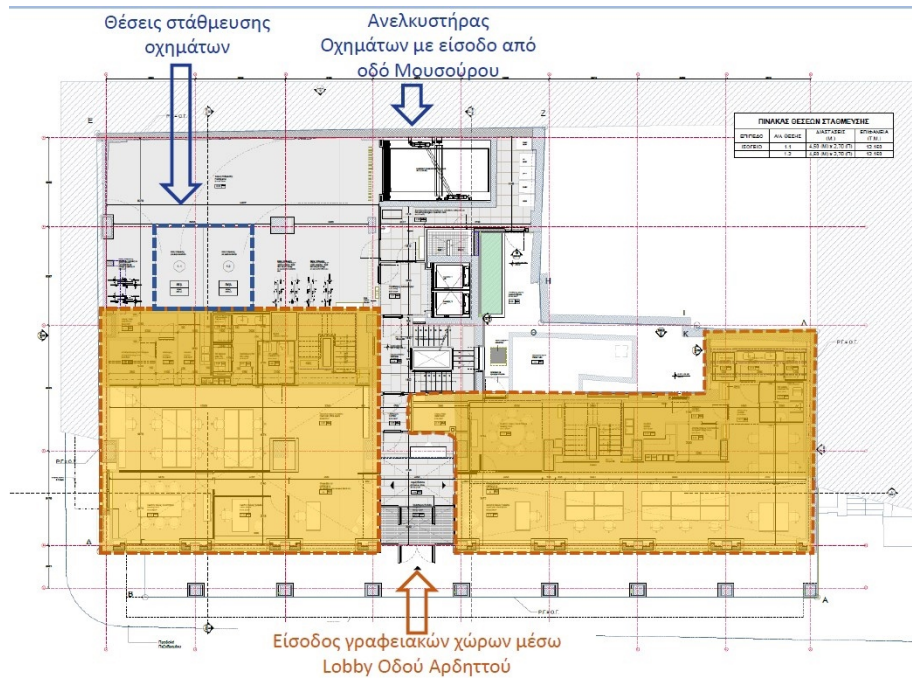
Ανεκυστήρας  
Οχημάτων με είσοδο από  
οδό Μρυσούρου



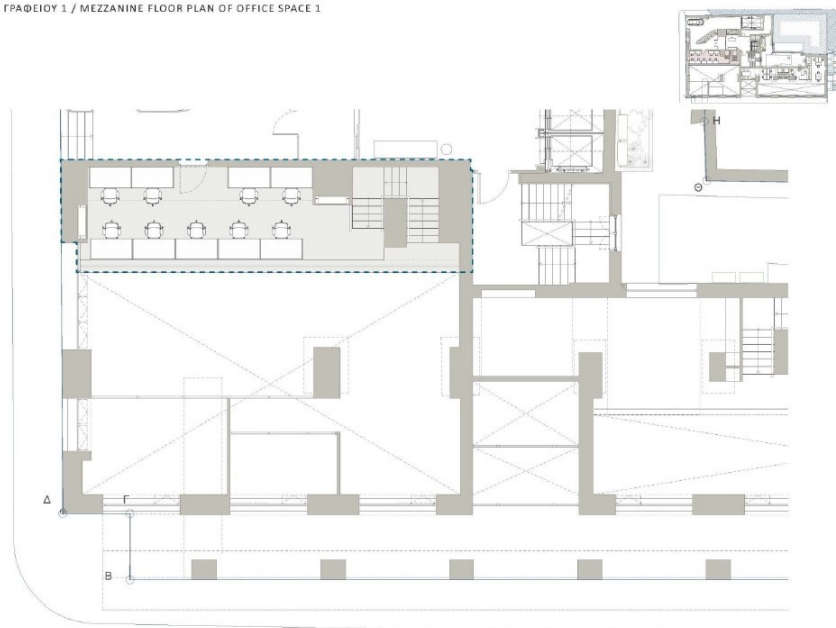


CODE DU BIEN: 1063126 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

## La propriété



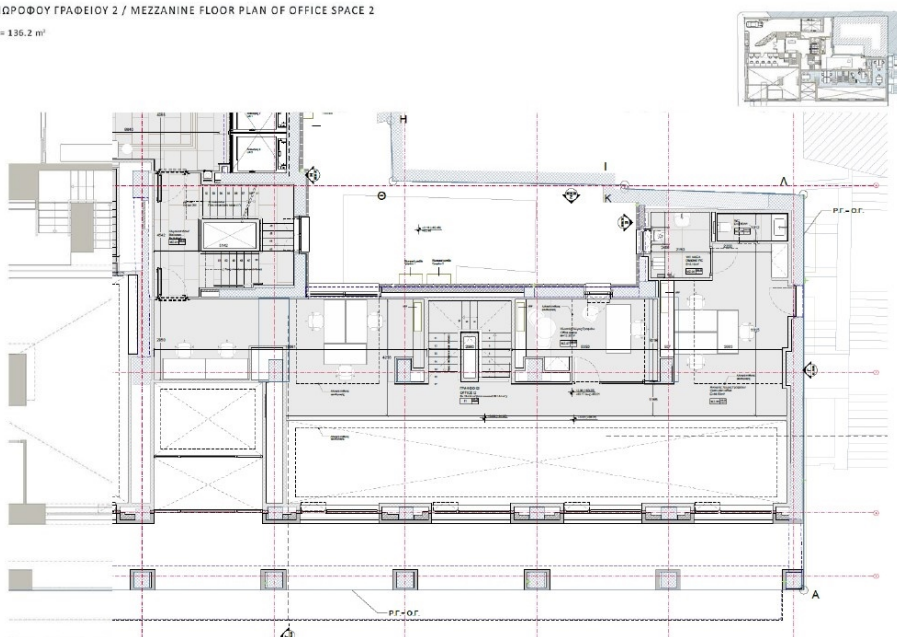
ΚΑΤΩΨΗ ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ 1 / MEZZANINE FLOOR PLAN OF OFFICE SPACE 1

Ε= 65,0 εκ. / Α= 65,0 m<sup>2</sup>

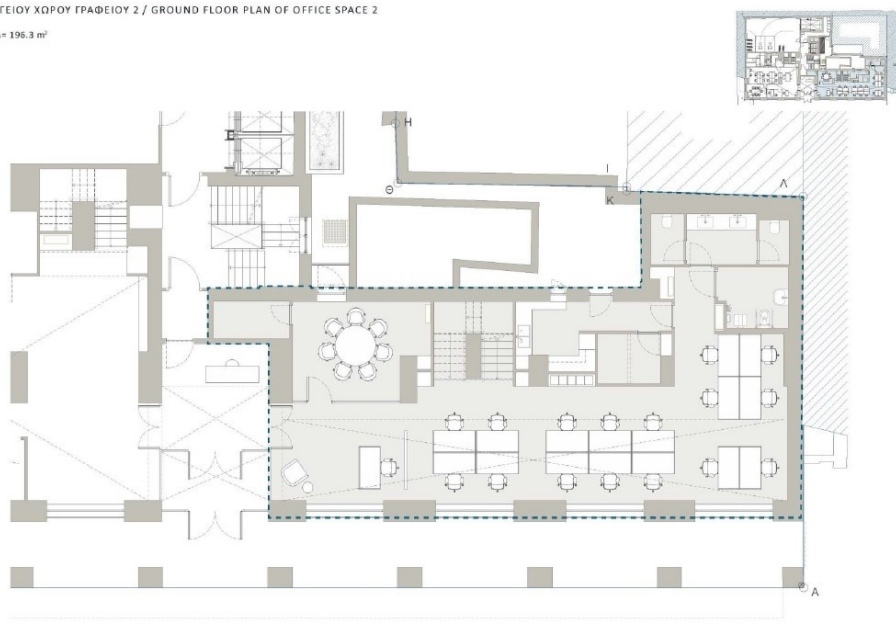
CODE DU BIEN: 1063126 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

# La propriété

ΚΑΤΩΦΗ ΗΜΙΩΡΟΦΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ 2 / MEZZANINE FLOOR PLAN OF OFFICE SPACE 2

Ε= 136.2 τ.μ. / Α= 136.2 m<sup>2</sup>

ΚΑΤΩΦΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ 2 / GROUND FLOOR PLAN OF OFFICE SPACE 2

Ε= 196.3 τ.μ. / Α= 196.3 m<sup>2</sup>

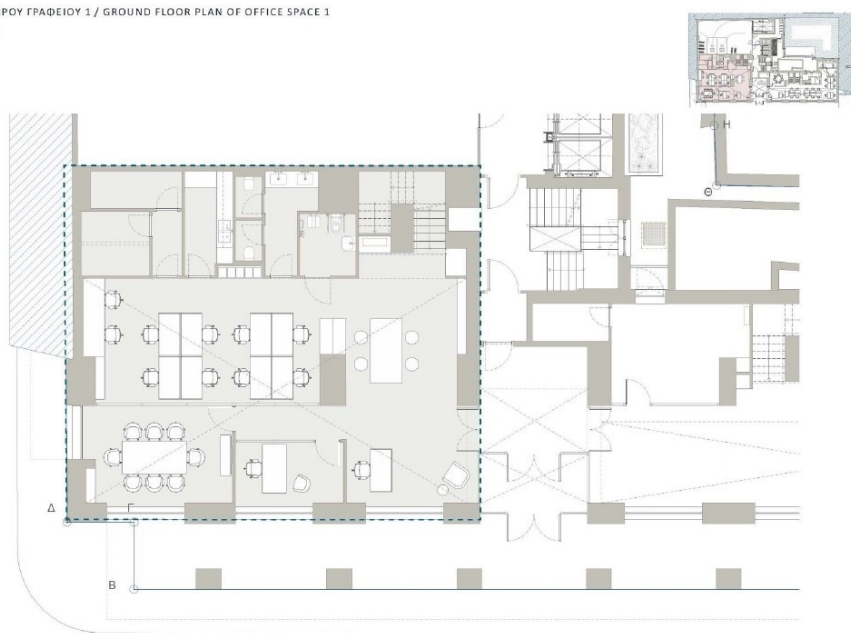


CODE DU BIEN: 1063126 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

## La propriété

ΚΑΤΩΦΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ 1 / GROUND FLOOR PLAN OF OFFICE SPACE 1

E= 203.8 τ.μ. / A= 203.8 m<sup>2</sup>



**CODE DU BIEN: 1063126 - 116 36 Mets - Kalimarmaro**

## Une première impression

Mets - Kalimarmaro, Bureaux à louer, rez-de-chaussée, mezzanine (2 niveaux). D'une superficie de 625 m<sup>2</sup>, ce bien immobilier résidentiel se compose de deux étages au-dessus d'un sous-sol. Rénové en 2024, il comprend : une salle de bains, six WC, deux cuisines et deux places de parking couvertes. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur autonome. Les fenêtres sont équipées de châssis en aluminium à rupture de pont thermique et de double vitrage à haute performance énergétique (certificat énergétique : A+). Le sol est carrelé (usage industriel). Ce bien, renové et en excellent état, offre une vue sur l'Acropole. Lumineux et luxueux, ces bureaux d'angle, avec façade, sont peints et conviennent parfaitement à des activités professionnelles. Ils bénéficient également des équipements suivants : stores, infrastructure réseau, électricité, escalier intérieur, porte blindée, alarme, système d'extinction d'incendie et volets roulants électriques.

**CODE DU BIEN: 1063126 - 116 36 Mets - Kalimarmaro**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

**Tel.:** +30 21 06 14 87 77

**E-Mail:** [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)