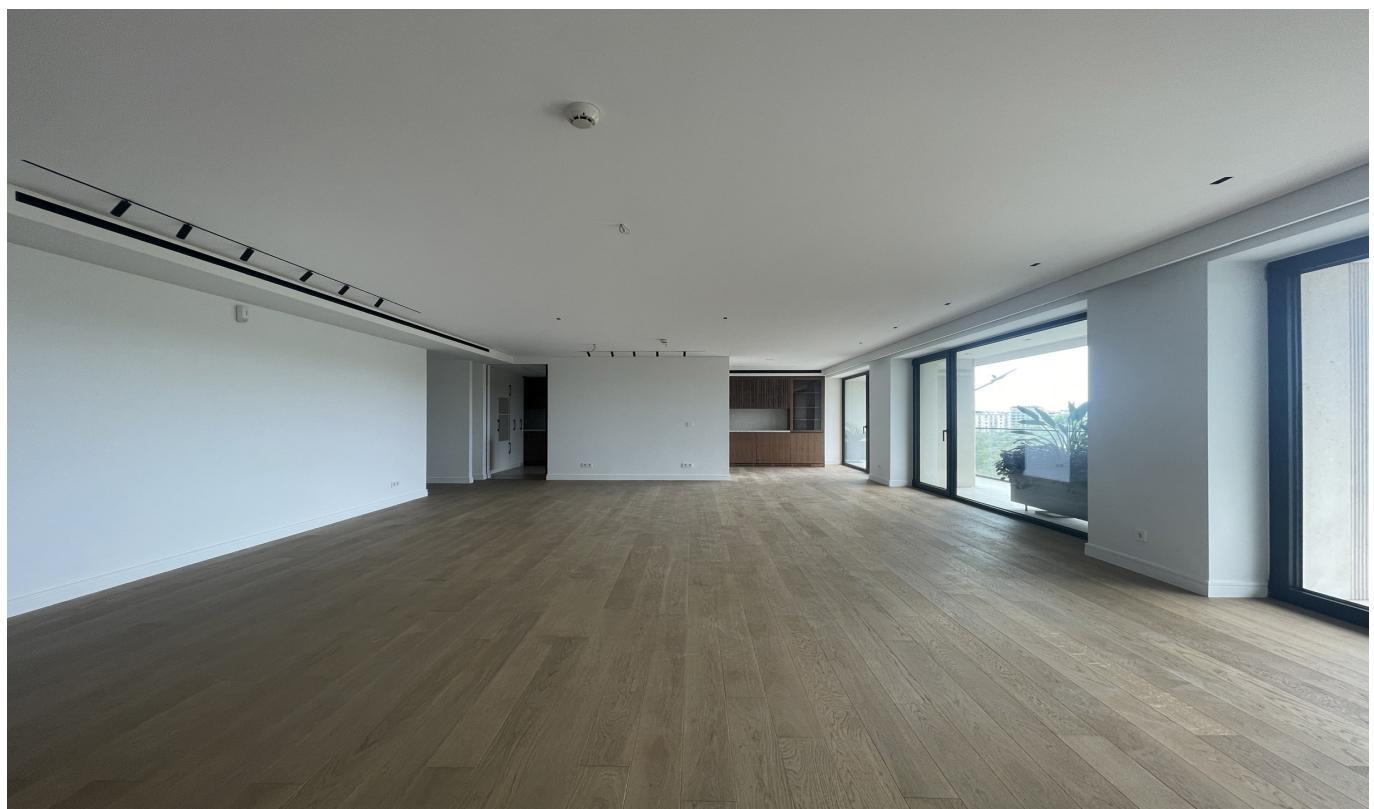


Mets - Kalimarmaro

## Retraite Mirage

**CODE DU BIEN: 1062644**



**PRIX DE LOYER: 10.500 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 237,1 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3**

**CODE DU BIEN: 1062644 - 116 36 Mets - Kalimarmaro**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

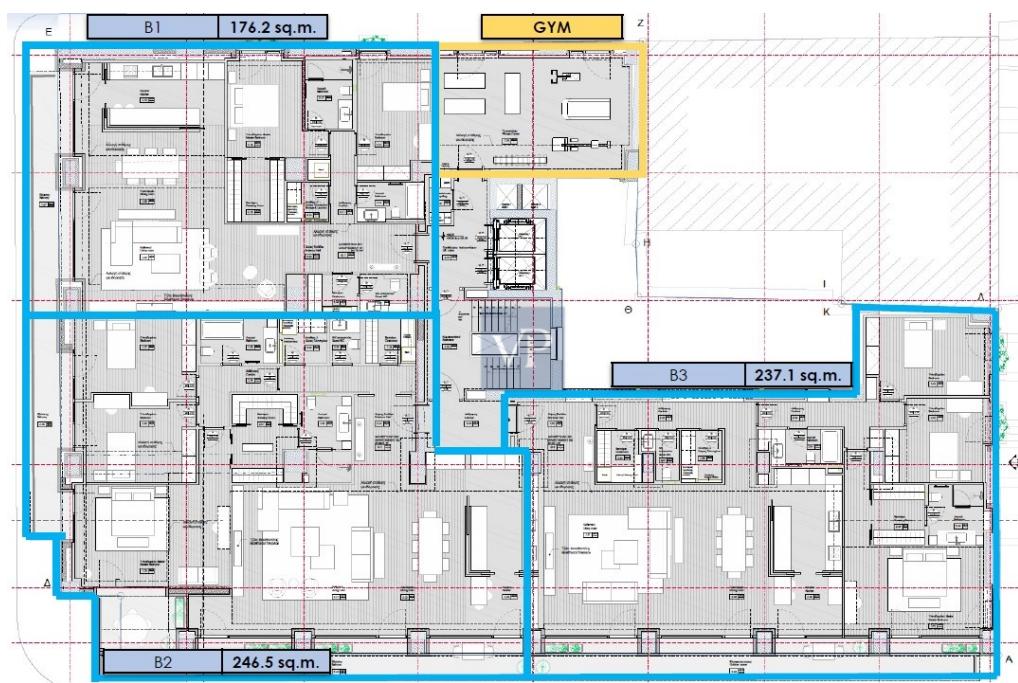
**CODE DU BIEN: 1062644 - 116 36 Mets - Kalimarmaro**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>1062644</b>	Prix de loyer	<b>10.500 EUR</b>
Surface habitable	<b>ca. 237,1 m<sup>2</sup></b>	Modernisation /	<b>2024</b>
Pièces	<b>3</b>	Rénovation	
Chambres à coucher	<b>1</b>		
Salles de bains	<b>2</b>		

CODE DU BIEN: 1062644 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

## La propriété



CODE DU BIEN: 1062644 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

## La propriété



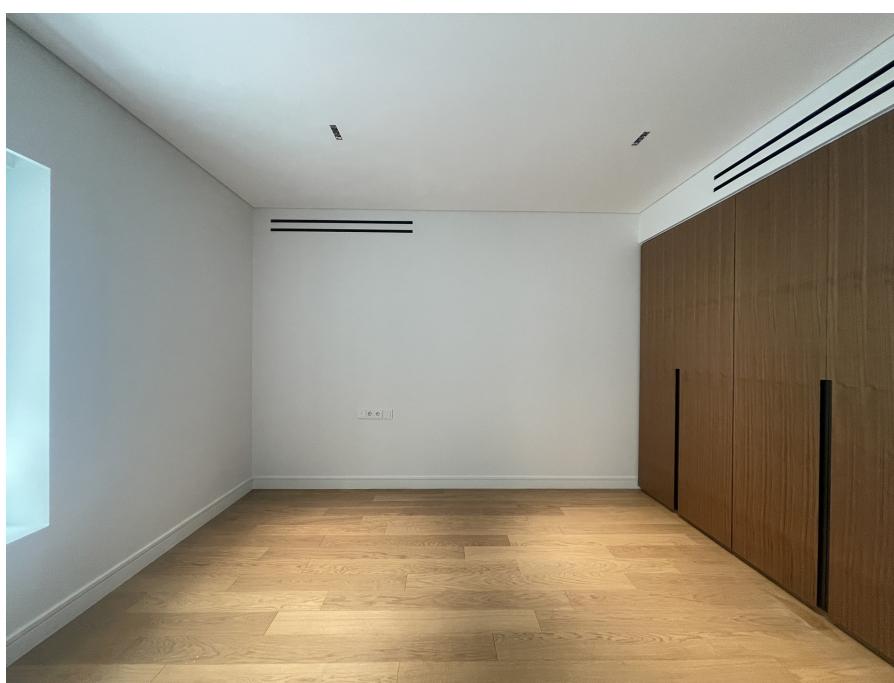
CODE DU BIEN: 1062644 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

## La propriété



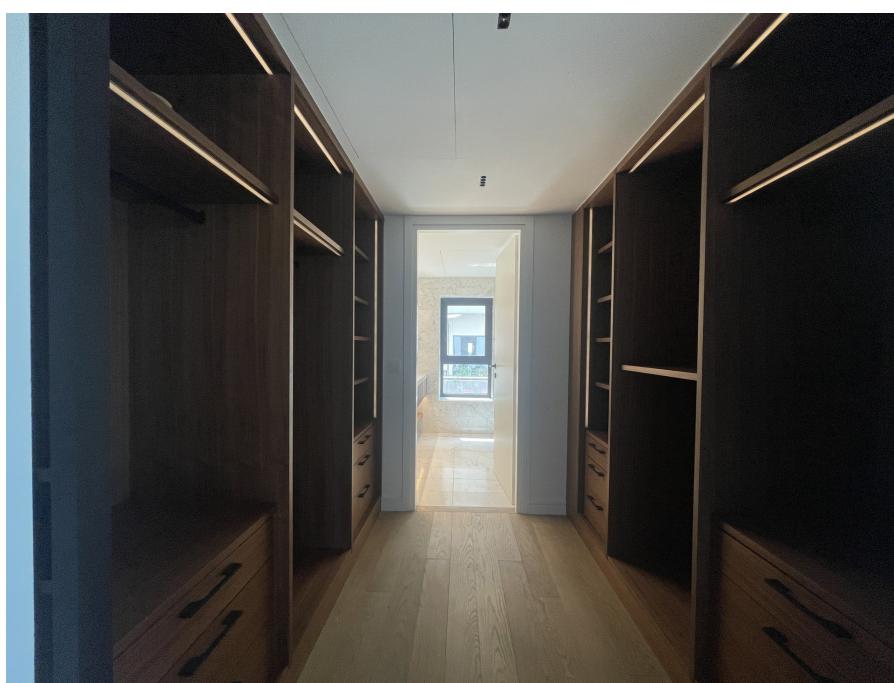
CODE DU BIEN: 1062644 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

## La propriété



CODE DU BIEN: 1062644 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

## La propriété



CODE DU BIEN: 1062644 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

## La propriété



CODE DU BIEN: 1062644 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

## La propriété



**CODE DU BIEN: 1062644 - 116 36 Mets - Kalimarmaro**

## Une première impression

Mirage Retreat est un havre de paix rare au cœur d'Athènes, offrant un mélange exceptionnel d'élégance, de confort et de luxe moderne. Situé dans le quartier prisé de Mets-Kalimarmaro, ce superbe appartement au 2e étage a été entièrement rénové en 2024, offrant un espace de vie impeccable qui allie harmonieusement style et fonctionnalité. L'appartement comprend trois chambres spacieuses, dont une luxueuse suite parentale, et deux salles de bains élégamment aménagées. Des toilettes supplémentaires pour les invités assurent le confort des résidents et de leurs visiteurs. Le vaste séjour, baigné de lumière naturelle, est idéal pour se détendre ou recevoir, tandis que la cuisine moderne et entièrement équipée invite à la créativité culinaire dans un espace conçu pour le confort et l'esthétique. Doté d'un chauffage autonome par pompe à chaleur, Mirage Retreat est aussi respectueux de l'environnement que confortable, affichant un excellent classement énergétique A+. L'appartement regorge de détails soignés, tels que le parquet et les menuiseries en aluminium à rupture de pont thermique avec double vitrage à haute performance énergétique, qui offrent une ambiance paisible et une vue imprenable sur Athènes. Idéalement situé pour ceux qui apprécient le dynamisme de la ville tout en recherchant un havre de paix, Mirage Retreat offre une proximité incomparable avec les transports, le centre-ville, l'Acropole et le musée. Plus qu'un simple logement, cette résidence propose un style de vie alliant confort, luxe et culture. Avec une place de parking souterrain et de nombreux rangements, Mirage Retreat est conçu pour répondre à tous vos besoins. De son état impeccable à son accès direct aux sites emblématiques d'Athènes, cet appartement est un véritable joyau dans un emplacement privilégié. Venez découvrir un mélange unique de modernité et de confort dans l'une des villes les plus chargées d'histoire au monde.

**CODE DU BIEN: 1062644 - 116 36 Mets - Kalimarmaro**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisia Avenue 227, 14561 Kifisia  
Tel.: +30 21 06 14 87 77  
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)