

Lefkada

# Nid ionien

CODE DU BIEN: 1062478



PRIX D'ACHAT: 1.550.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 190 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 4.112 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 1062478 - 310 84 Lefkada

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 1062478 - 310 84 Lefkada

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	1062478	Prix d'achat	1.550.000 EUR
Surface habitable	ca. 190 m²		
Pièces	4		
Salles de bains	4		
Année de construction	2024		



CODE DU BIEN: 1062478 - 310 84 Lefkada

## La propriété





CODE DU BIEN: 1062478 - 310 84 Lefkada

## La propriété





CODE DU BIEN: 1062478 - 310 84 Lefkada

## La propriété





CODE DU BIEN: 1062478 - 310 84 Lefkada

## La propriété





CODE DU BIEN: 1062478 - 310 84 Lefkada

## La propriété



CODE DU BIEN: 1062478 - 310 84 Lefkada

## La propriété





CODE DU BIEN: 1062478 - 310 84 Lefkada

## La propriété





CODE DU BIEN: 1062478 - 310 84 Lefkada

## La propriété



CODE DU BIEN: 1062478 - 310 84 Lefkada

## La propriété





CODE DU BIEN: 1062478 - 310 84 Lefkada

## La propriété





CODE DU BIEN: 1062478 - 310 84 Lefkada

## La propriété



CODE DU BIEN: 1062478 - 310 84 Lefkada

## La propriété





CODE DU BIEN: 1062478 - 310 84 Lefkada

## La propriété





CODE DU BIEN: 1062478 - 310 84 Lefkada

## La propriété



CODE DU BIEN: 1062478 - 310 84 Lefkada

## La propriété





CODE DU BIEN: 1062478 - 310 84 Lefkada

## Une première impression

Ionian Nest est un havre de paix niché dans la beauté paisible de Lefkada, un lieu où nature et architecture s'harmonisent. La maison principale, conçue avec soin, abrite une suite parentale luxueuse et une seconde chambre, offrant un espace généreux pour la détente et le confort. L'espace de vie ouvert, avec sa cuisine spacieuse et sa salle à manger, se prolonge naturellement vers un salon chaleureux, créant un cadre idéal pour les réunions de famille comme pour les moments de calme et de sérénité. Un espace de rangement pratique et des toilettes communes assurent le confort de tous les occupants. L'entrée principale, située à l'est de la propriété, accueille les visiteurs par un large couloir orné d'une végétation luxuriante, menant du parking au cœur de la maison. Pour ceux qui préfèrent une entrée plus intime, un escalier extérieur à l'arrière du bâtiment conduit à un couloir qui donne directement accès à la suite parentale par sa terrasse privée. La vue y est à couper le souffle, offrant un aperçu des merveilles à venir. La piscine à débordement de 17 mètres, nichée dans un écrin de paix, offre une sensation de connexion parfaite avec l'horizon et une vue imprenable. L'espace piscine est entouré de vastes terrasses polyvalentes, propices à la détente, aux loisirs ou à la contemplation, chacune offrant une ambiance unique à savourer à différents moments de la journée. Au centre du rez-de-chaussée, une dalle de béton couverte crée un espace de vie ombragé, idéal pour se prélasser ou dîner tout en admirant le panorama sur la baie de Poros et les îles environnantes. Cet espace relie les différentes parties de la maison et offre un lieu ouvert et accueillant où les hôtes peuvent se détendre et profiter du cadre exceptionnel. L'utilisation de matériaux naturels tels que la pierre, le bois et l'eau intègre harmonieusement la propriété à son environnement, créant une atmosphère de sérénité et d'élégance naturelle. Deux suites spacieuses, pouvant accueillir jusqu'à quatre personnes chacune, offrent un refuge privé luxueux et confortable. Reliées à la maison principale par des terrasses et des espaces extérieurs partagés, ces suites favorisent la convivialité tout en préservant l'intimité de chacun. Ionian Nest est un lieu où nature, élégance et confort se conjuguent pour créer une escapade parfaite, offrant à la fois un sanctuaire idyllique et un lieu de rassemblement idéal pour la famille et les amis.

**CODE DU BIEN: 1062478 - 310 84 Lefkada**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

**Tel.:** +30 21 06 14 87 77

**E-Mail:** [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)