

Reutlingen

Un havre de verdure au pied de l'Achalm – un paradis de loisirs idéalement situé à Reutlingen

CODE DU BIEN: 25362209



PRIX D'ACHAT: 98.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.260 m²

CODE DU BIEN: 25362209 - 72766 Reutlingen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact



VON POLL
REAL ESTATE

CODE DU BIEN: 25362209 - 72766 Reutlingen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN

25362209

Prix d'achat

98.000 EUR

Type d'objet

Plot

Commission pour le
locataire

**Käuferprovision
beträgt 4,76 % (inkl.
MwSt.) des
beurkundeten
Kaufpreises**

CODE DU BIEN: 25362209 - 72766 Reutlingen

La propriété

Zahlreiche weitere Bilder, Grundrisse,
die Adresse und Informationen erhalten
Sie nach der Anfrage im ausführlichen
Exposé

VPI

Reutlingen - Tübingen

CODE DU BIEN: 25362209 - 72766 Reutlingen

Une première impression

+++ Veuillez noter que nous ne pouvons répondre qu'aux demandes contenant des informations personnelles COMPLÈTES (adresse complète, numéro de téléphone et adresse e-mail). +++ Ce charmant terrain de loisirs, situé dans un quartier recherché de Reutlingen, offre environ 1 260 m² d'espaces propices à la détente, aux loisirs et à la découverte de la nature. Son emplacement au pied du mont Achalm lui confère un charme particulier et offre une vue imprenable sur le pittoresque Jura souabe. Le terrain séduit par son cadre naturel et paisible, dans un quartier prisé de Reutlingen. L'accès est facile et une place de parking pratique est disponible en contrebas de la propriété. La pente douce ajoute au charme du lieu. !! Remarque importante !! Ce terrain n'est pas constructible ! Il est exclusivement destiné à un usage récréatif ; la construction d'une habitation permanente est interdite. Une exception est faite pour la construction d'un abri de jardin d'une surface au sol maximale de 15 m², vous offrant un refuge confortable en pleine nature. Ici, nature, détente et loisirs se conjuguent harmonieusement : cette propriété de loisirs idyllique avec chalet est située dans un endroit calme près de Reutlingen et offre une escapade parfaite loin du quotidien.

CODE DU BIEN: 25362209 - 72766 Reutlingen

Détails des commodités

- Grundstück mit ca. 1260 m²
- Gartenhütte mit einer Fläche von bis zu 15 m² zugelassen
- Autoabstellplatz am unteren Rand des Grundstücks
- Kein Bauland, nur Freizeitgrundstück
- Traumhafte Lage an der Achalm
- alter Obstbaumbestand
- vorhandene Freizeithütte

CODE DU BIEN: 25362209 - 72766 Reutlingen

Tout sur l'emplacement

Das Gebiet Achalm liegt im südwestlichen Teil von Reutlingen und besticht durch seine naturnahe, ruhige Lage am Fuße des markanten Achalm-Berges. Die Umgebung ist geprägt von grünen Freiflächen, Wander- und Spazierwegen sowie einer Vielzahl von Einfamilienhäusern und kleineren Wohnanlagen, die ein angenehmes Wohnambiente schaffen.

Trotz der idyllischen Lage ist die Innenstadt von Reutlingen mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreichbar, wodurch Achalm ruhiges Wohnen mit optimaler Infrastruktur vereint. Die Lage bietet Traumhafte Ausblicke, Freizeitmöglichkeiten und höchste Wohnqualität für Naturliebhaber und Familien gleichermaßen.

CODE DU BIEN: 25362209 - 72766 Reutlingen

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

CODE DU BIEN: 25362209 - 72766 Reutlingen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Werner Enzmann

Eberhardstraße 15, 72764 Reutlingen

Tel.: +49 7121 - 36 49 794

E-Mail: reutlingen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com