

Ravensburg

Stilvoll und Stadtnah: Modernes 2-Zimmer Apartment mit Terrasse!

CODE DU BIEN: 25258012



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 780 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 55 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 25258012 - 88212 Ravensburg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25258012 - 88212 Ravensburg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25258012
Surface habitable	ca. 55 m²
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1997
Place de stationnement	1 x Parking souterrain, 65 EUR (Location)

Prix de loyer	780 EUR
Coûts supplémentaires	150 EUR
Type	Rez de chaussée
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 25258012 - 88212 Ravensburg

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	23.06.2029
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	156.00 kWh/m²a
Classement énergétique	E
Année de construction selon le certificat énergétique	1995

CODE DU BIEN: 25258012 - 88212 Ravensburg

La propriété



CODE DU BIEN: 25258012 - 88212 Ravensburg

La propriété



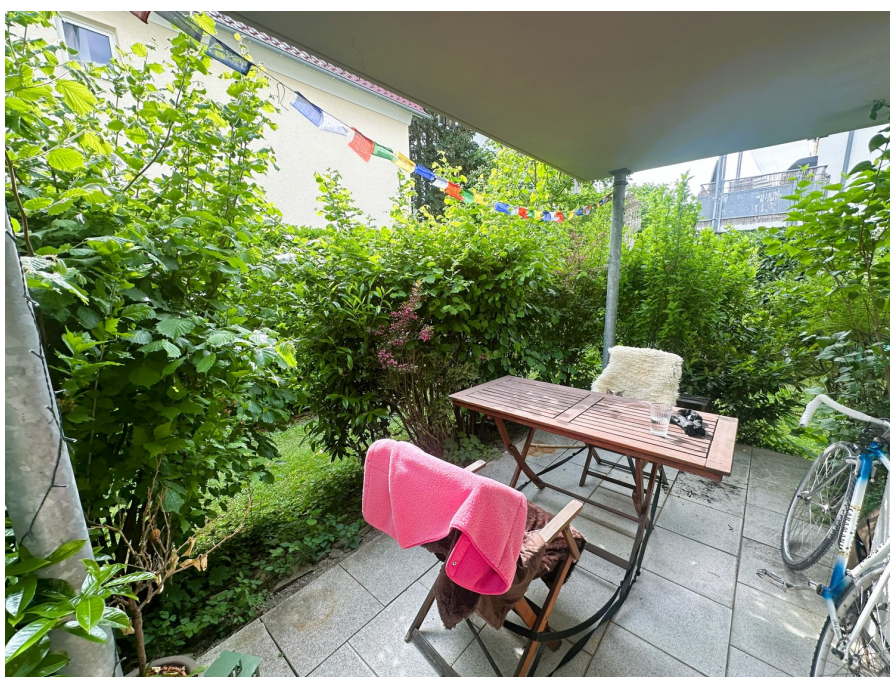
CODE DU BIEN: 25258012 - 88212 Ravensburg

La propriété



CODE DU BIEN: 25258012 - 88212 Ravensburg

La propriété



CODE DU BIEN: 25258012 - 88212 Ravensburg

La propriété



CODE DU BIEN: 25258012 - 88212 Ravensburg

Une première impression

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung im Hochparterre eines gepflegten Mehrfamilienhauses überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, zeitgemäße und eine ruhige, dennoch zentrale Lage in Ravensburg. Der helle Wohn- und Essbereich mit edlem Parkettboden bietet ein angenehmes Wohnambiente und direkten Zugang zur sonnigen Terrasse – ideal zum Entspannen oder für gemütliche Stunden im Freien. Die angrenzende Küche lässt sich funktional integrieren und rundet den Wohnbereich perfekt ab. Ein separates Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für Ihre Einrichtung und verspricht erholsame Nächte. Das moderne Tageslichtbad ist mit einer Badewanne mit Duschfunktion ausgestattet, freundlich gestaltet und sorgt für einen angenehmen Start in den Tag. Besonderer Pluspunkt: Zur Wohnung gehört ein komfortabler Tiefgaragenstellplatz – so bleibt die Parkplatzsuche erspart, und Ihr Fahrzeug steht sicher und geschützt. Die Wohnung liegt stadtnah und verkehrsgünstig, sodass Sie Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie die Ravensburger Altstadt in wenigen Minuten erreichen. Gleichzeitig profitieren Sie von einer ruhigen Wohnatmosphäre in einem gewachsenen, gepflegten Umfeld.

CODE DU BIEN: 25258012 - 88212 Ravensburg

Détails des commodités

Ausstattung:

- 2 helle Zimmer im Hochparterre
- Terrasse mit schönem Blick ins Grüne
- Parkettboden im Wohn- und Schlafbereich
- Tageslichtbad
- Tiefgaragenstellplatz
- Ruhige, dennoch zentrale Lage

Ideal für Singles oder Paare, die stadtnah und komfortabel wohnen möchten.

CODE DU BIEN: 25258012 - 88212 Ravensburg

Tout sur l'emplacement

Die Immobilie befindet sich in begehrter Wohnlage in der Freiherr-vom-Stein-Straße in 88212 Ravensburg. Das Wohnviertel zeichnet sich durch seine ruhige, familienfreundliche Atmosphäre sowie die hervorragende Infrastruktur aus. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Wohnhäusern, viel Grün und kurzen Wegen zu allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Ärzte, Kindergärten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Die historische Altstadt von Ravensburg mit ihrem vielfältigen kulturellen Angebot, gemütlichen Cafés und einer attraktiven Fußgängerzone ist nur wenige Minuten entfernt. Auch die Verkehrsanbindung überzeugt: Über die B30 erreichen Sie sowohl Ulm als auch Friedrichshafen schnell und bequem. Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar und bieten eine sehr gute Anbindung an das Stadtzentrum sowie die umliegenden Ortsteile und Gemeinden. Die Lage bietet zudem einen hohen Freizeitwert – sei es durch nahegelegene Grünanlagen, Sportmöglichkeiten oder die schöne Natur im Schussental. Der Bodensee sowie das Allgäu sind in kurzer Fahrzeit erreichbar und laden zu Ausflügen und Erholung ein.

CODE DU BIEN: 25258012 - 88212 Ravensburg

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 23.6.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 156.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995. Die
Energieeffizienzklasse ist E.

CODE DU BIEN: 25258012 - 88212 Ravensburg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sylvia Ruchti

Roßbachstraße 17/1 Ravensburg
E-Mail: ravensburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com