

Kronberg im Taunus

## Terrain constructible pour 2 immeubles d'appartements ou maisons de ville dans un emplacement de choix et calme en ville.

CODE DU BIEN: 24110008



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 1.980.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.021 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 24110008 - 61476 Kronberg im Taunus

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24110008 - 61476 Kronberg im Taunus

## En un coup d'œil

|              |          |                              |   |
|--------------|----------|------------------------------|---|
| CODE DU BIEN | 24110008 | Prix d'achat                 | 1.980.000 EUR   |
|              |          | Type d'objet                 | Plot  |
|              |          | Commission pour le locataire | Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |



CODE DU BIEN: 24110008 - 61476 Kronberg im Taunus

## La propriété





CODE DU BIEN: 24110008 - 61476 Kronberg im Taunus

## La propriété



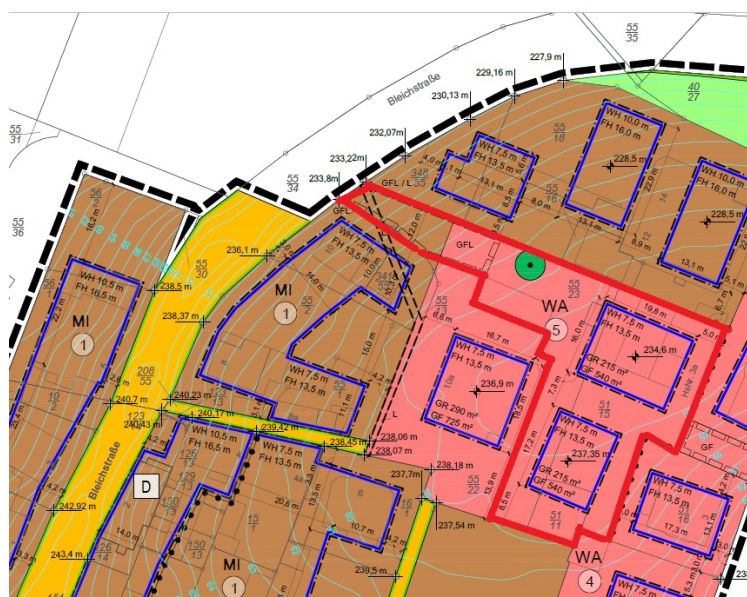


CODE DU BIEN: 24110008 - 61476 Kronberg im Taunus

## La propriété



"BLEICHSTRASSE - BAHNHOFSTRASSE"



CODE DU BIEN: 24110008 - 61476 Kronberg im Taunus

## La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN®



### IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

**T.: 06173 - 70 28 82 0**

Shop Kronberg | Friedrich-Ebert-Straße 8 | 61476 Kronberg | [kronberg@von-poll.com](mailto:kronberg@von-poll.com)

*Leading*  
REAL ESTATE  
COMPANIES  
OF THE WORLD®

[www.von-poll.com/kronberg](http://www.von-poll.com/kronberg)

**CODE DU BIEN: 24110008 - 61476 Kronberg im Taunus**

## Une première impression

Ce vaste terrain, déjà bâti, bénéficie d'une situation centrale privilégiée à Kronberg im Taunus, à quelques pas de la Berliner Platz, du Viktoriapark, du Casals Forum et de la gare S-Bahn de Kronberg. La propriété comprend actuellement un immeuble d'appartements ancien et plusieurs garages. Conformément au plan d'aménagement n° 155 de la ville de Kronberg, « Bleichstraße - Bahnhofstraße », ce terrain est constructible pour deux immeubles d'appartements, d'une surface habitable de 540 m<sup>2</sup> chacun. Nous serions ravis de vous faire visiter ce bien attractif.



CODE DU BIEN: 24110008 - 61476 Kronberg im Taunus

## Détails des commodités

- Großzügiges, eingewachsenes Grundstück
- Ruhige Lage in 2. Reihe
- 2 Baufenster für Mehrfamilienhäuser
- Sehr gute Bebaubarkeit nach Bebauungsplan Nr. 155 Bleichstraße -Bahnhofstraße
- Fußläufig zu S-Bahn, Park, Stadtmitte

**CODE DU BIEN: 24110008 - 61476 Kronberg im Taunus**

## Tout sur l'emplacement

Kronberg liegt landschaftlich attraktiv und reizvoll am Fuße des Taunus und gehört zweifelsfrei zu den beliebtesten und gesuchtesten Taunusgemeinden. Umgeben von der Schönheit der Natur bieten sich viele Möglichkeiten, das Naherholungsgebiet „Taunus“ individuell zu nutzen. Radwanderwege, herrliche Waldlandschaften und romantische Pfade laden zu Erholung und Sport ein. Kronberg ist ein Luftkurort mit erstklassigem, wohlschmeckendem und wenig kalkhaltigem Wasser. Verschiedene Schulzweige und Kindergärten einschließlich einer Montessori-Grundschule befinden sich direkt in Kronberg. Einkäufe lassen sich unproblematisch im Stadtzentrum erledigen. Zusammen mit den Stadtteilen Schönberg und Oberhöchstadt liegt Kronberg nur ca. 20 km von der Rhein-Main-Metropole Frankfurt entfernt.

Kronberg ist mit der S-Bahnlinie S4 an das Frankfurter Nahverkehrsnetz angebunden.

Ein Regionalbus verbindet die Taunusgemeinden miteinander.

Alle Nahverkehrsstationen sind in wenigen Minuten zu erreichen.

Über das ca. 15 Minuten entfernte Autobahnkreuz Frankfurt Nordwest (A5) erreichen Sie in ca. 25 Minuten Frankfurt und nahezu jedes Ziel im Rhein-Main-Gebiet. Ebenso ist der Frankfurter Flughafen in ca. 30 Min. zu erreichen.

CODE DU BIEN: 24110008 - 61476 Kronberg im Taunus

## Plus d'informations

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



CODE DU BIEN: 24110008 - 61476 Kronberg im Taunus

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sascha Brombois

---

Friedrich-Ebert-Straße 8, 61476 Kronberg

Tel.: +49 6173 - 70 28 82 0

E-Mail: [kronberg@von-poll.com](mailto:kronberg@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)