

Hof – Töpen

****Terrain constructible entièrement aménagé dans le nouveau quartier en plein développement de Trogen****

CODE DU BIEN: 25468014



PRIX D'ACHAT: 79.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 732 m²

CODE DU BIEN: 25468014 - 95028 Hof – Töpen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25468014 - 95028 Hof – Töpen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25468014	Prix d'achat	79.000 EUR
		Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises


CODE DU BIEN: 25468014 - 95028 Hof – Töpen

La propriété



CODE DU BIEN: 25468014 - 95028 Hof – Töpen

La propriété



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 25468014 - 95028 Hof – Töpen

Une première impression

Ce terrain constructible attrayant, d'une superficie généreuse d'environ 732 m², est situé dans un quartier résidentiel récent et bien aménagé de Trogen. Son emplacement idéal allie un environnement résidentiel calme à une excellente desserte de la ville de Hof. Le terrain est entièrement viabilisé, permettant une réalisation rapide de votre projet de construction sans frais supplémentaires. Sa superficie offre un espace suffisant pour concrétiser la maison de vos rêves. La construction de maisons de plain-pied ou à étage est possible, conformément au plan d'aménagement. Ce plan est consultable et mis à jour régulièrement à l'adresse suivante : <https://www.trogen.de/leben-wohnen/bauen-und-wohnen/bebauungsplaene>. Les environs immédiats se caractérisent par un développement ouvert et un voisinage agréable. La proximité de la nature favorise un équilibre harmonieux entre vie quotidienne et loisirs. Ce terrain constitue ainsi un excellent point de départ pour votre future maison. Pour plus de détails, veuillez contacter Mme Kristina Wimmer, agent immobilier (IHK), au +49 151 68 47 09 01.

CODE DU BIEN: 25468014 - 95028 Hof – Töpen

Détails des commodités

- * Grundstückfläche von 732 m²
- * Voll erschlossen
- * Schönes Neubaugebiet
- * Link zum Bebauungsplan:
<https://www.trogen.de/leben-wohnen/bauen-und-wohnen/bebauungsplaene>

CODE DU BIEN: 25468014 - 95028 Hof – Töpen

Tout sur l'emplacement

Die Gemeinde Trogen gehört zur Verwaltungsgemeinschaft Feilitzsch und liegt nur zwei Fahrminuten von der Stadt Hof entfernt. Sie verfügt über eine gute Infrastruktur mit Schule, Kindergarten und Kindergrippe. Durch die kurzen Wege zu den Autobahnen A72 (Chemnitz-Dresden), A93 (Regensburg-München) und A9 sowie zur Kreisstadt Hof ist sie verkehrsmäßig sehr gut angebunden. Das Angebot zur Freizeitgestaltung kann sich ebenfalls sehen lassen. Ein reges Vereinsleben, der nahegelegene Golfplatz oder der örtliche Fußballverein sind hierzu nur einige Beispiele.

CODE DU BIEN: 25468014 - 95028 Hof – Töpen

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25468014 - 95028 Hof – Töpen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Mark Beyer

Karolinenstraße 29, 95028 Hof

Tel.: +49 9281 - 59 69 693

E-Mail: hof@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com