Torri del Benaco – Gardasee

Côte est du lac de Garde à Torri del Benaco : emplacement de choix baigné de soleil avec vue dégagée sur le lac.

CODE DU BIEN: Immo-2021-293_4

PRIX D'ACHAT: 0 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 246,14 m^2 • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.055 m^2

CODE DU BIEN: Immo-2021-293_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: Immo-2021-293_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	Immo-2021-293_4	Prix d'achat	Sur demande
Surface habitable	ca. 246,14 m²	Type de bien	Maison individuelle
Pièces	6	Commission pour le locataire	5% zzgl. MwSt/ più IVA
Chambres à coucher	3	Surface total	ca. 513 m²
Salles de bains	4	Surface de plancher	ca. 246 m²
Année de construction	2023	Aménagement	Terrasse, Piscine, Sauna

CODE DU BIEN: Immo-2021-293_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Certification énergétiquew valable jusqu'au	02.03.2033
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	10.00 kWh/m²a
Classement énergétique	A+

CODE DU BIEN: Immo-2021-293_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

La propriété

CODE DU BIEN: Immo-2021-293_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

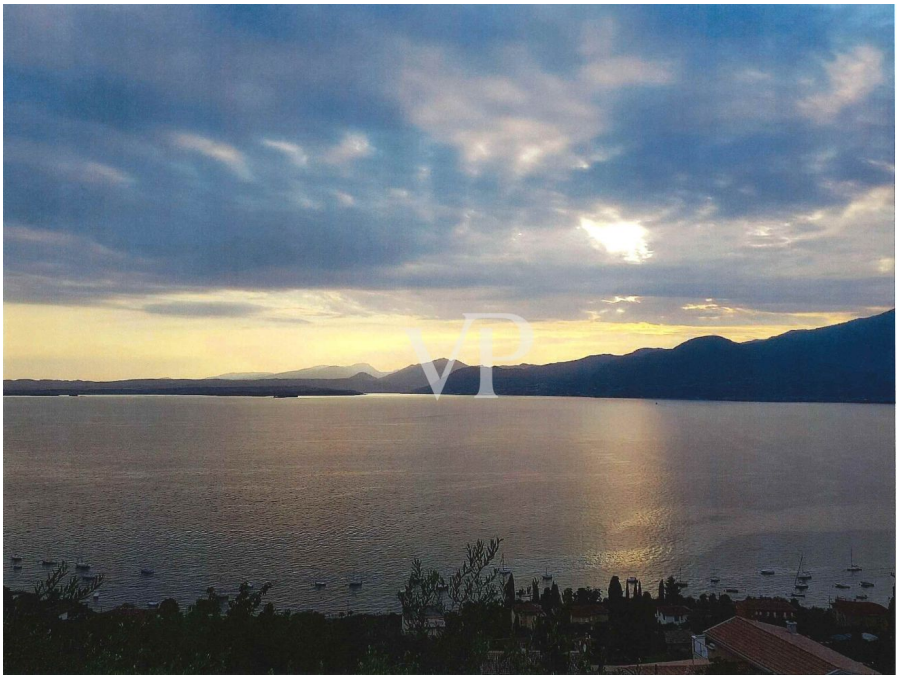
La propriété

CODE DU BIEN: Immo-2021-293_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

La propriété

CODE DU BIEN: Immo-2021-293_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: Immo-2021-293_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Une première impression

La villa avec vue panoramique grandiose sur le lac est construite selon le standard A de KlimaHaus.
Nichée dans le style méditerranéen des environs avec des cyprès et des oliviers, cette villa est construite dans une oasis de bien-être avec une vue de rêve, dans un calme absolu.

Sur la partie la plus large du lac de Garde, on profite ici du plus beau coucher de soleil avec une vue en direction du Monte Pizzocolo, derrière lequel le soleil se couche. Un terrain exceptionnel qui, rien que par sa taille, est très éloigné des routes environnantes et garantit ainsi le calme dans la nature. Un terrain de cette taille et offrant une vue fantastique est une rareté absolue.

Nous vous enverrons volontiers la description de la construction sur demande.
Les vues présentées actuellement sont une simulation de la disposition des différents corps de bâtiment dans l'oliveraie et des représentations photoréalistes de l'ensemble du projet.

En fonction de l'acquéreur de la propriété, le plan d'ensemble ainsi que l'aménagement intérieur et l'ameublement seront conçus individuellement en collaboration avec le développeur du projet.

CODE DU BIEN: Immo-2021-293_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Tout sur l'emplacement

Situation ensoleillée de rêve avec vue dégagée sur le magnifique lac de Garde. Le centre de Torri del Benaco et les rives du lac ne sont qu'à 10 minutes en voiture.

Aujourd'hui, de nombreuses curiosités de Torri del Benaco sont à visiter dans le village. Il s'agit en premier lieu du château des Scaliger, qui séduit par sa structure architecturale et qui a été construit au 18e siècle par Antonio della Scala pour protéger le petit port. Le port lui-même vaut également la peine d'être vu. Le château abrite d'ailleurs un musée d'histoire locale que l'on peut visiter pour se plonger dans l'histoire de la ville et de la région. La petite église baroque Santi Pietro e Paolo vaut également le détour, car on peut y voir, entre autres, un orgue extrêmement précieux.
Depuis Torri del Benaco, il est possible de se rendre à Toscolano-Maderno en car-ferry et de visiter les curiosités de cette ville. De plus, le paysage de la région est caractérisé par des collines douces qui incitent à la détente active comme la randonnée (par exemple la randonnée intensive : de Torri del Benaco à Malcesine) et le vélo. Dans le village même, on peut passer de belles journées sur la plage du lac, faire du shopping pour trouver des souvenirs à ramener chez soi ou découvrir la cuisine de la région. Il existe de nombreuses spécialités qui font la réputation de la Vénétie et que l'on peut déguster dans les établissements gastronomiques.

CODE DU BIEN: Immo-2021-293_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com