

Manerba del Garda – Lombardei

## Terrains constructibles à Manerba

**CODE DU BIEN: IT20415068**



**PRIX D'ACHAT: 0 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 14.800 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardei**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact



VON POLL  
REAL ESTATE

**CODE DU BIEN: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardei**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>IT20415068</b>	<b>Prix d'achat</b>	<b>Sur demande</b>
Type d'objet	Plot		
Commission pour le locataire	Soggetto a commissione		
Surface total	ca. 14.800 m <sup>2</sup>		

CODE DU BIEN: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardei

## La propriété



CODE DU BIEN: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardei

## La propriété



CODE DU BIEN: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardei

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardei**

## Une première impression

Projet approuvé : Surface au sol : 14 800 m<sup>2</sup> ; Surface construite : 9 000 m<sup>3</sup> (400 m<sup>3</sup> supplémentaires pour d'éventuelles variations) ; Prix : 600 €/m<sup>3</sup>, incluant les charges acquittées d'environ 2 000 000 € (urbanisation primaire et secondaire, transformation en logements et coûts de construction). Le coût restant correspond à la construction d'une piste cyclable périphérique, d'un montant de 190 000 €, garantie par une caution du même montant.



VON POLL  
REAL ESTATE

**CODE DU BIEN: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardei**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò  
Tel.: +39 0365 690596  
E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)