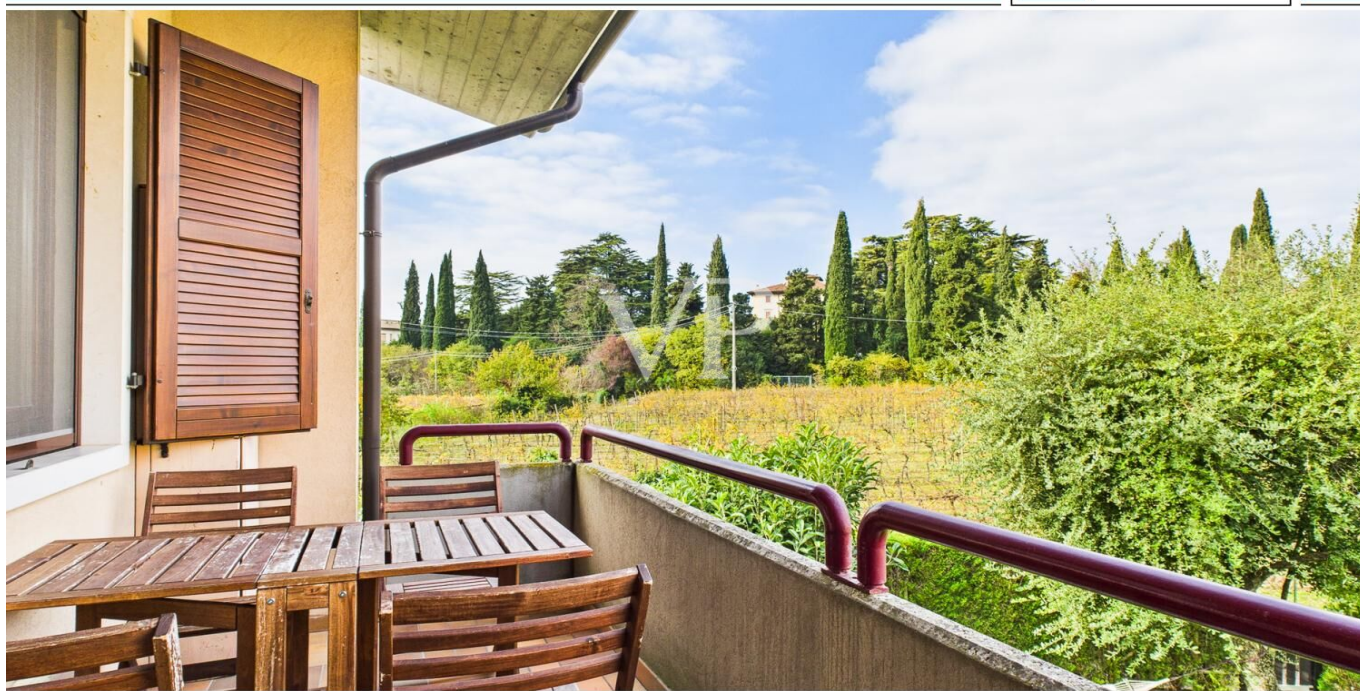


Colà Di Lazise - Lazise

# Colà di Lazise - Éléphant appartement de trois pièces avec piscine et vue panoramique

CODE DU BIEN: IT264923038



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 358.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 83 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

**CODE DU BIEN: IT264923038 - 37017 Colà Di Lazise - Lazise**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: IT264923038 - 37017 Colà Di Lazise - Lazise**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>IT264923038</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 83 m<sup>2</sup></b>
<b>Disponible à partir du</b>	<b>15.05.2026</b>
<b>Etage</b>	<b>1</b>
<b>Pièces</b>	<b>3</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>2</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>1</b>
<b>Année de construction</b>	<b>1993</b>
<b>Place de stationnement</b>	<b>1 x Garage</b>

<b>Prix d'achat</b>	<b>358.000 EUR</b>
<b>Type</b>	<b>Etage</b>
<b>Commission pour le locataire</b>	<b>Soggetto a commissione</b>
<b>Surface total</b>	<b>ca. 104 m<sup>2</sup></b>
<b>Surface de plancher</b>	<b>ca. 89 m<sup>2</sup></b>
<b>Aménagement</b>	<b>Terrasse, Piscine, Balcon</b>

CODE DU BIEN: IT264923038 - 37017 Colà Di Lazise - Lazise

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Alternatif	Consommation d'énergie	222.52 kWh/m <sup>2</sup> a
Certification énergétique valable jusqu'au	26.02.2020	Classement énergétique	F
		Année de construction selon le certificat énergétique	1993

CODE DU BIEN: IT264923038 - 37017 Colà Di Lazise - Lazise

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264923038 - 37017 Colà Di Lazise - Lazise

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264923038 - 37017 Colà Di Lazise - Lazise

## La propriété



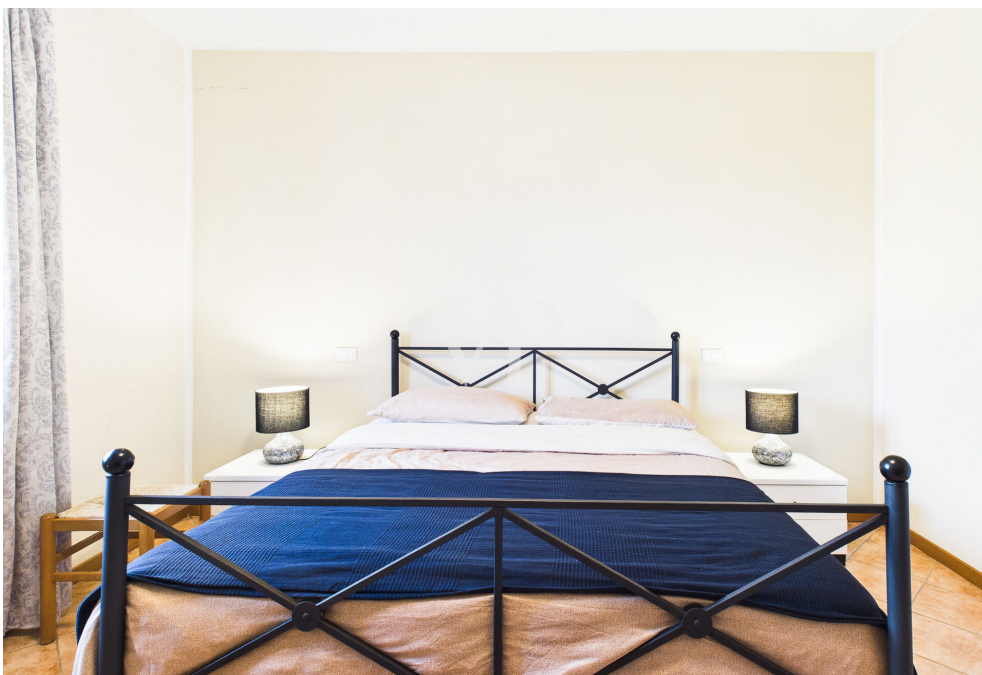
CODE DU BIEN: IT264923038 - 37017 Colà Di Lazise - Lazise

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264923038 - 37017 Colà Di Lazise - Lazise

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264923038 - 37017 Colà Di Lazise - Lazise

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264923038 - 37017 Colà Di Lazise - Lazise

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264923038 - 37017 Colà Di Lazise - Lazise

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT264923038 - 37017 Colà Di Lazise - Lazise**

## Une première impression

Colà di Lazise - Éléphant appartement de trois pièces avec piscine et vue panoramique  
Au cœur de la célèbre ville thermale de Colà di Lazise, dans un quartier résidentiel tranquille, à quelques minutes du lac de Garde et des célèbres Termes de Colà, se trouve cet appartement raffiné au premier étage de la prestigieuse résidence "Le Tende". La propriété jouit d'une vue suggestive sur les vignobles et les cyprès, offrant une atmosphère de tranquillité et de beauté naturelle. L'emplacement est stratégique : à courte distance des principales attractions de la région telles que Gardaland, Sea Life et Parco Natura Viva. La maison s'ouvre sur un espace de vie lumineux avec kitchenette, conçu pour offrir confort et convivialité. Les deux chambres doubles sont spacieuses et accueillantes, tandis que la salle de bains vitrée garantit fonctionnalité et praticité. Les pièces sont bien distribuées et conçues pour répondre aux besoins de ceux qui recherchent un style de vie détendu mais élégant. À l'extérieur, la terrasse privée orientée au sud-est est parfaite pour prendre le petit-déjeuner au soleil, tandis que le balcon orienté au nord-ouest invite aux repas en plein air et aux soirées au coucher du soleil, immergés dans la tranquillité du paysage de Garda. La résidence offre de nombreux services exclusifs : de vastes espaces verts en copropriété, une grande piscine pour adultes, une piscine dédiée aux enfants, des places de parking réservées et un garage pratique. Chaque détail est conçu pour garantir le bien-être et la praticité. L'appartement a été récemment équipé de moustiquaires, d'un système de chauffage entièrement révisé, de l'air conditionné et est vendu entièrement meublé, prêt à être habité. Cette solution représente une opportunité idéale à la fois comme résidence principale et comme investissement pour des locations touristiques. Une propriété prête à accueillir ceux qui souhaitent vivre ou séjourner dans l'un des endroits les plus fascinants du Lac de Garde.

**CODE DU BIEN: IT264923038 - 37017 Colà Di Lazise - Lazise**

## **Détails des commodités**

**Piscine de la copropriété**

**Espaces verts partagés**

**Emplacement de parking non couvert**

**Moustiquaires**

**Climatisation**

**CODE DU BIEN: IT264923038 - 37017 Colà Di Lazise - Lazise**

## Tout sur l'emplacement

Cette élégante unité résidentielle est située dans la Via Montesin, l'un des quartiers les plus populaires de Colà di Lazise. L'emplacement est idéal pour ceux qui souhaitent vivre dans un contexte calme et résidentiel, sans renoncer à la proximité de tous les services et des principales attractions de la région.

À quelques minutes à pied ou en voiture se trouvent la célèbre station thermale Terme di Colà, le célèbre parc d'attractions Gardaland, des restaurants, des magasins et tous les principaux services. L'emplacement stratégique vous permet de profiter à la fois de la paix et de la tranquillité de la zone résidentielle et de la commodité d'avoir tout à portée de main.

Cette solution représente une opportunité parfaite pour ceux qui recherchent une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement au cœur du lac de Garde, combinant confort, commodité et un emplacement vraiment privilégié.

**CODE DU BIEN: IT264923038 - 37017 Colà Di Lazise - Lazise**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christian Weissensteiner**

---

**Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò**

**Tel.: +39 0365 690596**

**E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**