

Lazise

# Appartement trois pièces dans résidence avec piscine à Lazise

CODE DU BIEN: IT264153020



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRIX D'ACHAT: 530.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 62 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3**

**CODE DU BIEN: IT264153020 - 37017 Lazise**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: IT264153020 - 37017 Lazise**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>IT264153020</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 62 m<sup>2</sup></b>
<b>Étage</b>	<b>1</b>
<b>Pièces</b>	<b>3</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>2</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>1</b>
<b>Année de construction</b>	<b>2012</b>
<b>Place de stationnement</b>	<b>1 x Autre</b>

<b>Prix d'achat</b>	<b>530.000 EUR</b>
<b>Type</b>	<b>Étage</b>
<b>Commission pour le locataire</b>	<b>Sous réserve de la commission</b>
<b>Surface total</b>	<b>ca. 75 m<sup>2</sup></b>
<b>Surface de plancher</b>	<b>ca. 71 m<sup>2</sup></b>
<b>Aménagement</b>	<b>Piscine, Balcon</b>

**CODE DU BIEN: IT264153020 - 37017 Lazise**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation d'énergie	75.00 kWh/m²a
Certification énergétique valable jusqu'au	20.03.2032	Classement énergétique	B
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: IT264153020 - 37017 Lazise

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264153020 - 37017 Lazise

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264153020 - 37017 Lazise

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264153020 - 37017 Lazise

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264153020 - 37017 Lazise

## La propriété



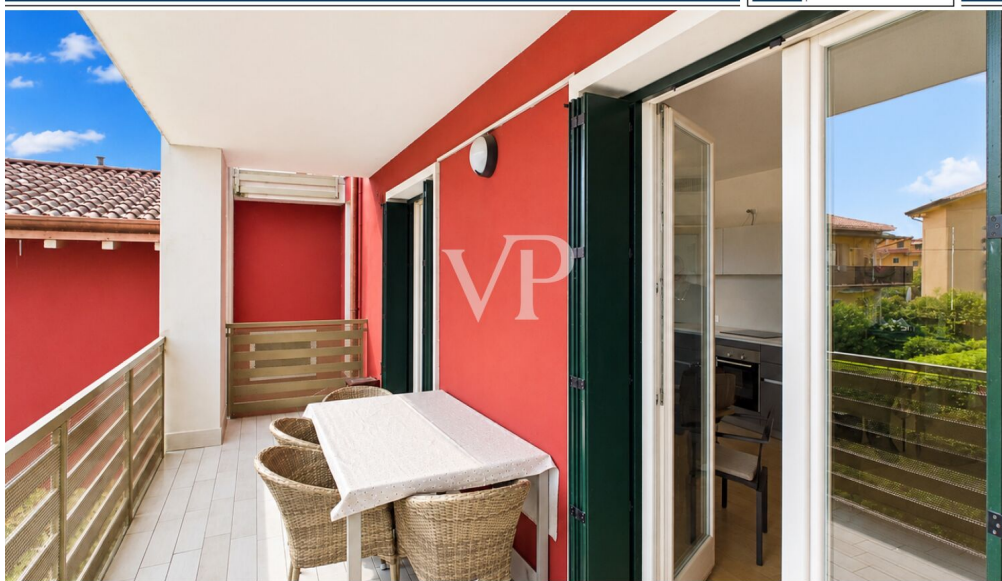
CODE DU BIEN: IT264153020 - 37017 Lazise

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264153020 - 37017 Lazise

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264153020 - 37017 Lazise

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264153020 - 37017 Lazise

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264153020 - 37017 Lazise

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264153020 - 37017 Lazise

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264153020 - 37017 Lazise

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264153020 - 37017 Lazise

## La propriété



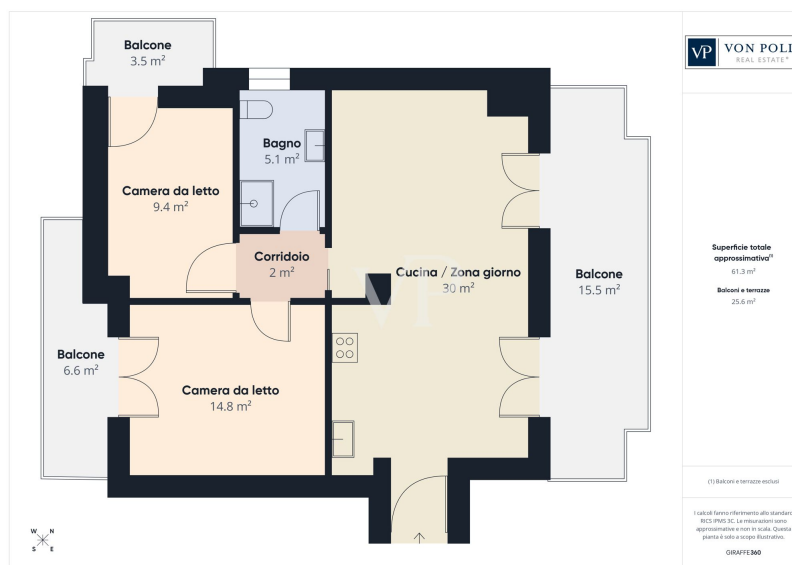
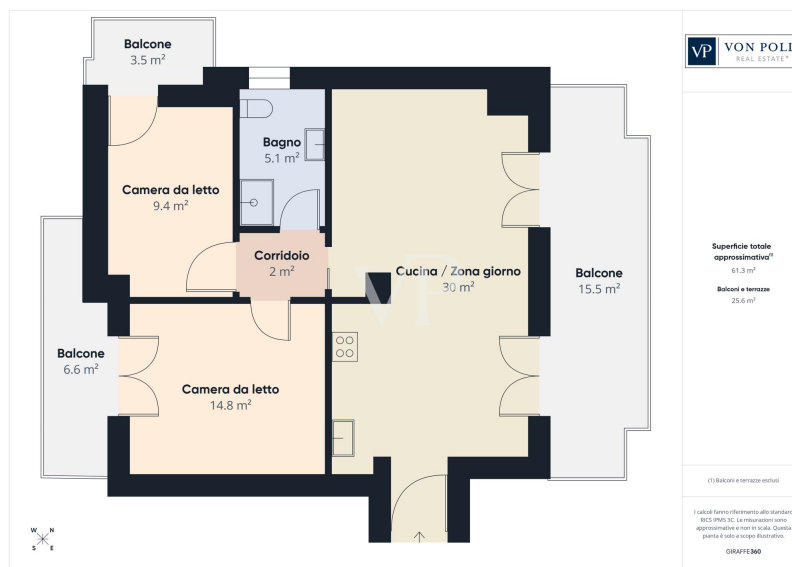
CODE DU BIEN: IT264153020 - 37017 Lazise

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264153020 - 37017 Lazise

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT264153020 - 37017 Lazise**

## **Une première impression**

Dans un contexte résidentiel de seulement sept unités, nous proposons à la vente un appartement lumineux au premier étage avec vue partielle sur le lac.

L'appartement accueille les hôtes dans la zone de vie composée d'un salon et d'une cuisine ouverte en harmonie avec l'extérieur : une grande terrasse offre une agréable vue partielle sur le lac. L'espace nuit, conçu pour un maximum de confort, comprend deux chambres à coucher donnant sur un balcon privé, équipé de rideaux occultants pour un maximum d'intimité. Une salle de bain vitrée avec une cabine de douche extra-large complète l'aménagement intérieur.

L'appartement est prêt à être habité et bénéficie de finitions soignées et d'équipements modernes : mobilier neuf au design contemporain, chauffage au sol alimenté par des panneaux solaires et système de climatisation déjà installé.

Un grand garage se trouve au sous-sol.

Ce qui rend cette propriété vraiment spéciale, c'est la zone extérieure de la copropriété, avec une piscine à débordement et un solarium en bois, où l'on peut profiter du soleil en toute tranquillité.

**CODE DU BIEN: IT264153020 - 37017 Lazise**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christian Weissensteiner**

---

**Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò**

**Tel.: +39 0365 690596**

**E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**