

Moniga Del Garda - Lombardie

# Villa contemporaine de prestige avec grand jardin, piscine privée et vue sur le lac

CODE DU BIEN: IT264152923



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX D'ACHAT: 1.650.000 EUR • PIÈCES: 4**

**CODE DU BIEN: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardie**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardie**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>IT264152923</b>	<b>Prix d'achat</b>	<b>1.650.000 EUR</b>
<b>Disponible à partir du</b>	<b>09.04.2026</b>	<b>Commission pour le locataire</b>	<b>subject to commission</b>
<b>Pièces</b>	<b>4</b>	<b>Surface total</b>	<b>ca. 361 m<sup>2</sup></b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>3</b>	<b>Aménagement</b>	<b>Piscine</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>4</b>		
<b>Année de construction</b>	<b>2024</b>		
<b>Place de stationnement</b>	<b>2 x Autre</b>		

CODE DU BIEN: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardie

## Informations énergétiques

Chauffage

Pompe à chaleur  
hydraulique/pneumatique

Certification  
énergétique

Diagnostic  
énergétique

Classement  
énergétique

A

CODE DU BIEN: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardie

## La propriété



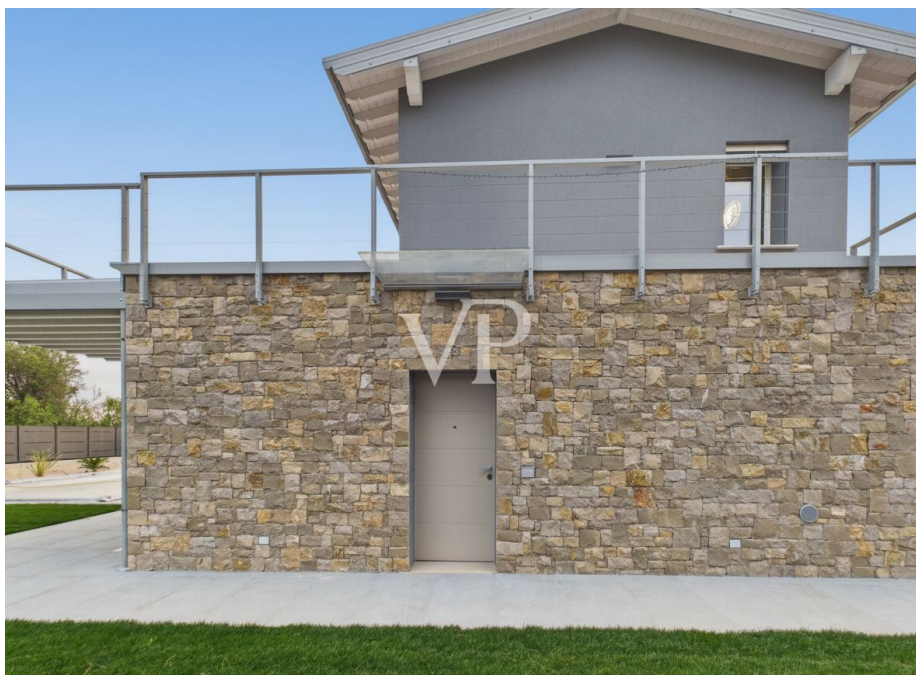
CODE DU BIEN: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardia

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardie**

## Une première impression

Dans l'une des zones résidentielles les plus recherchées de Moniga del Garda se trouve cette villa contemporaine de grand charme, conçue pour ceux qui souhaitent profiter d'une expérience de vie exclusive à moins d'un kilomètre des rives du lac de Garde. Une architecture moderne, des espaces généreux et des technologies avancées font de cette propriété une véritable excellence dans le paysage immobilier gardois.

La villa, d'une surface commerciale de 361 m<sup>2</sup> (300 m<sup>2</sup> de surface au sol), s'étend sur deux niveaux hors sol plus un sous-sol, et bénéficie d'une pleine exposition qui assure luminosité et atmosphère à tout moment de la journée. Les grandes baies vitrées et l'harmonie entre l'intérieur et l'extérieur renforcent le style élégant et contemporain de l'ensemble de la résidence.

Au rez-de-chaussée, le grand espace de vie s'ouvre sur le magnifique jardin privé, une oasis parfaite pour la détente, l'intimité et le divertissement. Celui-ci est dominé par la piscine privée, centre de la vie estivale, entourée d'espaces extérieurs conçus pour jouir de la plus grande tranquillité.

Au premier étage, une splendide terrasse offre une perspective privilégiée sur la vue latérale du lac, créant un cadre parfait pour les moments de calme ou de convivialité.

### Caractéristiques principales :

**361 m<sup>2</sup> commercial - 300 m<sup>2</sup> au sol**

**3 chambres à coucher**

**4 salles de bains aux finitions modernes et raffinées**

**Grand jardin privé parfaitement utilisable**

**Piscine privée avec espace détente dédié**

**Terrasse panoramique au premier étage**

**Domotique haut de gamme pour une gestion intégrée du confort et de la sécurité**

**Climatisation chaud/froid**

**Chauffage indépendant**

**Système d'alarme, portail électrique**

**Cadres de fenêtres à triple vitrage/PVC pour d'excellentes performances thermiques et acoustiques**

**Revêtement de sol en pierre naturelle dans le hall d'entrée et l'escalier**

**Garage pour deux voitures, plus une buanderie pratique au sous-sol**

**Cette villa représente une synthèse parfaite entre le design contemporain, la technologie de pointe et la qualité de vie. Une solution idéale pour ceux qui recherchent une maison exclusive, proche du lac et immergée dans la tranquillité typique de la région de Garda.**

**CODE DU BIEN: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardie**

## Tout sur l'emplacement

**Moniga del Garda et le lac de Garde - Un cadre unique entre histoire et beauté naturelle**

**Moniga del Garda, le joyau de Valtenesi, est un village au charme authentique et intemporel, où se mêlent histoire, nature et art de vivre. Son centre historique médiéval, avec son célèbre château du Xe siècle, ses ruelles pavées et ses places fleuries, retrace des siècles de tradition et de culture gardoises. Entre les oliviers, les vignobles et les vues panoramiques, le village offre une atmosphère accueillante et suggestive, idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité et la beauté.**

**À quelques pas de là, le lac de Garde enchante par ses vues à couper le souffle, ses eaux cristallines et son climat doux qui favorise les activités de plein air tout au long de l'année. Des plages tranquilles, des promenades au bord du lac et des activités sportives s'ajoutent à un environnement naturel et culturel de grande qualité, idéal pour ceux qui recherchent la qualité de vie, l'intimité et le raffinement.**

**Moniga del Garda et le lac de Garde offrent donc un cadre exclusif, idéal pour vivre ou investir, où la beauté, l'histoire et le confort créent un équilibre rare et fascinant.**

**CODE DU BIEN: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardie**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christian Weissensteiner**

---

**Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò**

**Tel.: +39 0365 690596**

**E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**