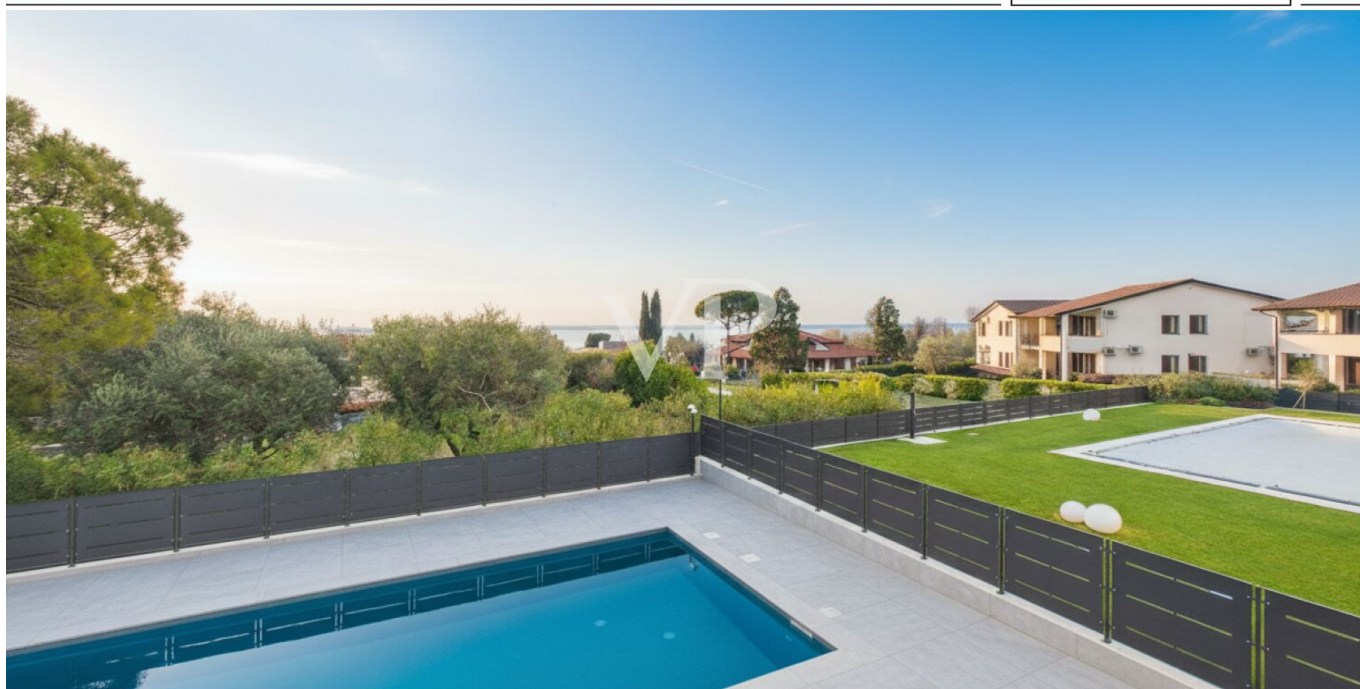


Moniga Del Garda - Lombardie

Villa contemporaine de prestige avec grand jardin, piscine privée et vue sur le lac

CODE DU BIEN: IT264152923



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 1.650.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 300 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 478 m²

CODE DU BIEN: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardie

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardiei

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT264152923
Surface habitable	ca. 300 m ²
Disponible à partir du	26.05.2026
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	4
Année de construction	2024
Place de stationnement	2 x Autre

Prix d'achat	1.650.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	subject to commission
Surface total	ca. 361 m ²
Aménagement	Piscine

CODE DU BIEN: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardie

Informations énergétiques

Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	02.04.2036	Consommation d'énergie	25.00 kWh/m²a
		Classement énergétique	A

CODE DU BIEN: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardie

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardie

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardiei

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardiei

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardie

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardie

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardie

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardiei

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardie

Une première impression

Dans l'une des zones résidentielles les plus recherchées de Moniga del Garda se trouve cette villa contemporaine de grand charme, conçue pour ceux qui souhaitent profiter d'une expérience de vie exclusive à moins d'un kilomètre des rives du lac de Garde. Une architecture moderne, des espaces généreux et des technologies avancées font de cette propriété une véritable excellence dans le paysage immobilier gardois.

La villa, d'une surface commerciale de 361 m² (300 m² de surface au sol), s'étend sur deux niveaux hors sol plus un sous-sol, et bénéficie d'une pleine exposition qui assure luminosité et atmosphère à tout moment de la journée. Les grandes baies vitrées et l'harmonie entre l'intérieur et l'extérieur renforcent le style élégant et contemporain de l'ensemble de la résidence.

Au rez-de-chaussée, le grand espace de vie s'ouvre sur le magnifique jardin privé, une oasis parfaite pour la détente, l'intimité et le divertissement. Celui-ci est dominé par la piscine privée, centre de la vie estivale, entourée d'espaces extérieurs conçus pour jouir de la plus grande tranquillité.

Au premier étage, une splendide terrasse offre une perspective privilégiée sur la vue latérale du lac, créant un cadre parfait pour les moments de calme ou de convivialité.

Caractéristiques principales :

361 m² commercial - 300 m² au sol

3 chambres à coucher

4 salles de bains aux finitions modernes et raffinées

Grand jardin privé parfaitement utilisable

Piscine privée avec espace détente dédié

Terrasse panoramique au premier étage

Domotique haut de gamme pour une gestion intégrée du confort et de la sécurité

Climatisation chaud/froid

Chauffage indépendant

Système d'alarme, portail électrique

Cadres de fenêtres à triple vitrage/PVC pour d'excellentes performances thermiques et acoustiques

Revêtement de sol en pierre naturelle dans le hall d'entrée et l'escalier

Garage pour deux voitures, plus une buanderie pratique au sous-sol

Cette villa représente une synthèse parfaite entre le design contemporain, la technologie de pointe et la qualité de vie. Une solution idéale pour ceux qui recherchent une maison exclusive, proche du lac et immergée dans la tranquillité typique de la région de Garda.

CODE DU BIEN: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardie

Tout sur l'emplacement

Moniga del Garda et le lac de Garde - Un cadre unique entre histoire et beauté naturelle

Moniga del Garda, le joyau de Valtenesi, est un village au charme authentique et intemporel, où se mêlent histoire, nature et art de vivre. Son centre historique médiéval, avec son célèbre château du Xe siècle, ses ruelles pavées et ses places fleuries, retrace des siècles de tradition et de culture gardoises. Entre les oliviers, les vignobles et les vues panoramiques, le village offre une atmosphère accueillante et suggestive, idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité et la beauté.

À quelques pas de là, le lac de Garde enchante par ses vues à couper le souffle, ses eaux cristallines et son climat doux qui favorise les activités de plein air tout au long de l'année. Des plages tranquilles, des promenades au bord du lac et des activités sportives s'ajoutent à un environnement naturel et culturel de grande qualité, idéal pour ceux qui recherchent la qualité de vie, l'intimité et le raffinement.

Moniga del Garda et le lac de Garde offrent donc un cadre exclusif, idéal pour vivre ou investir, où la beauté, l'histoire et le confort créent un équilibre rare et fascinant.

CODE DU BIEN: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardie

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com