

Verona

Immeuble historique de prestige dans le centre de Vérone avec triple garage

CODE DU BIEN: IT264152896



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 2.600.000 EUR • **SURFACE HABITABLE: ca. 400 m²** • **PIÈCES: 12** • **SUPERFICIE DU TERRAIN: 6 m²**

CODE DU BIEN: IT264152896 - 37124 Verona

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Informations énergétiques**
- Plans d'étage**
- Une première impression**
- Détails des commodités**
- Tout sur l'emplacement**
- Contact**

CODE DU BIEN: IT264152896 - 37124 Verona

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT264152896
Surface habitable	ca. 400 m ²
Pièces	12
Chambres à coucher	5
Salles de bains	5
Place de stationnement	3 x Autre

Prix d'achat	2.600.000 EUR
Type de bien	Villa
Commission pour le locataire	Subject to commission
Surface total	ca. 600 m ²
Surface de plancher	ca. 530 m ²

CODE DU BIEN: IT264152896 - 37124 Verona

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT264152896 - 37124 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152896 - 37124 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152896 - 37124 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152896 - 37124 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152896 - 37124 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152896 - 37124 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152896 - 37124 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152896 - 37124 Verona

La propriété



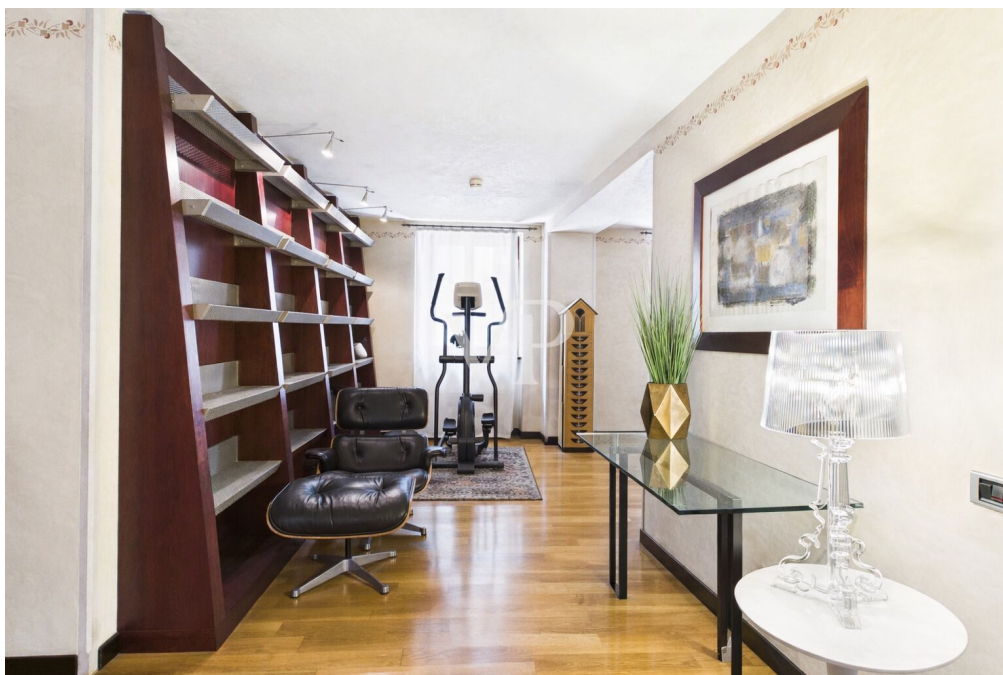
CODE DU BIEN: IT264152896 - 37124 Verona

La propriété



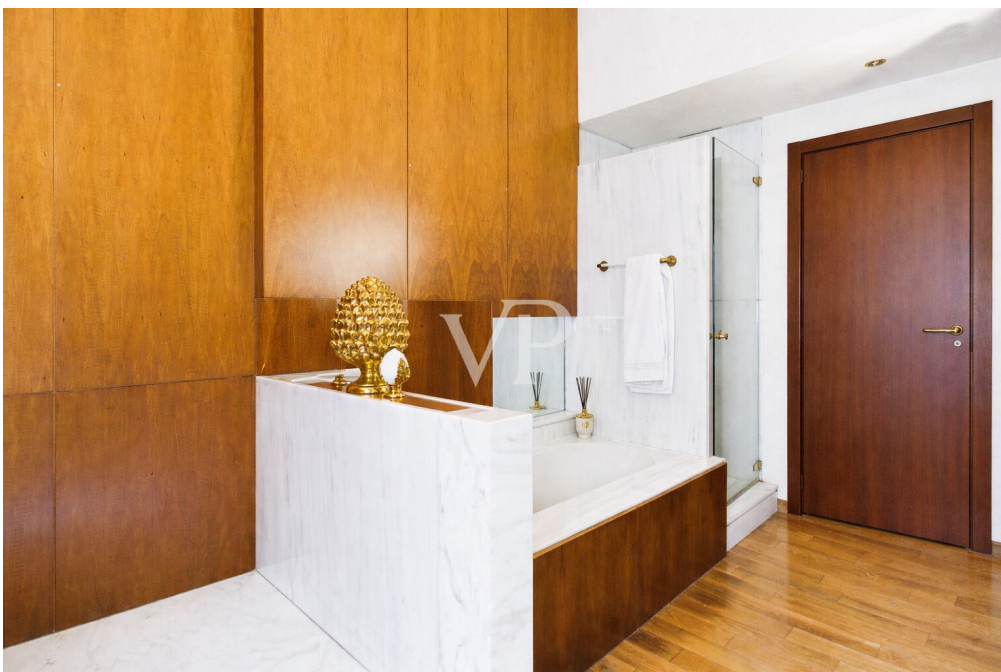
CODE DU BIEN: IT264152896 - 37124 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152896 - 37124 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152896 - 37124 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152896 - 37124 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152896 - 37124 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152896 - 37124 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152896 - 37124 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152896 - 37124 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152896 - 37124 Verona

La propriété

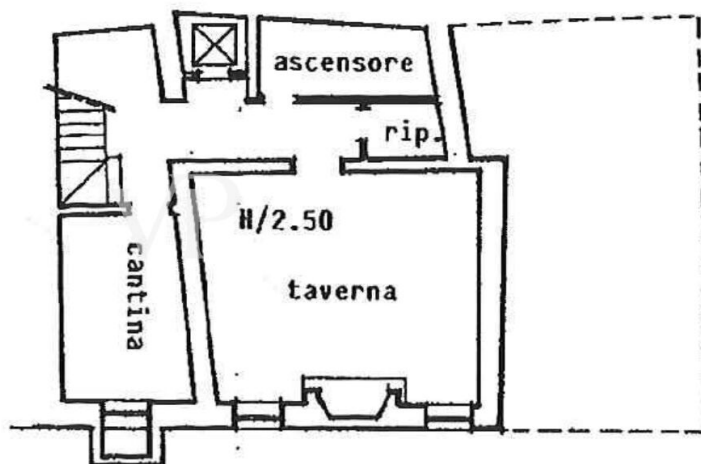


CODE DU BIEN: IT264152896 - 37124 Verona

La propriété

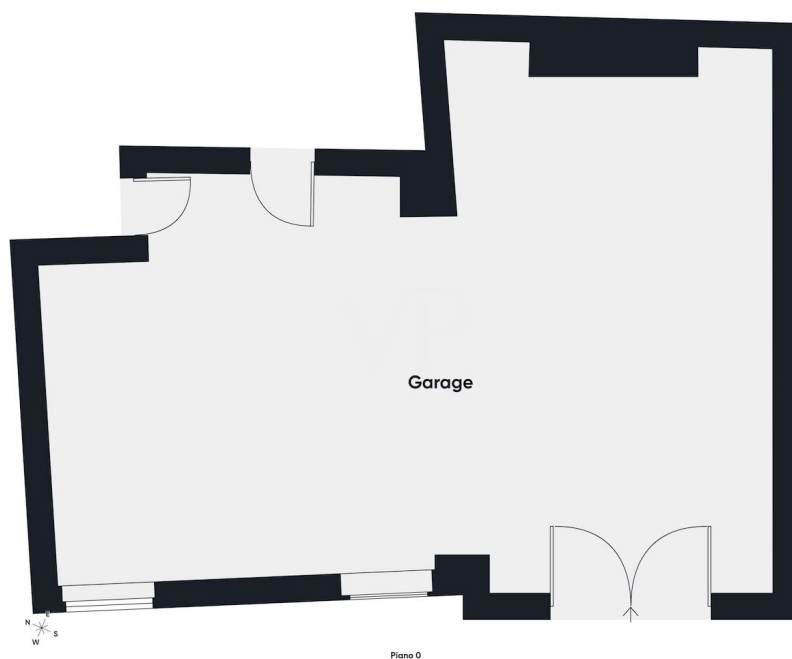


PIANO INTERRATO



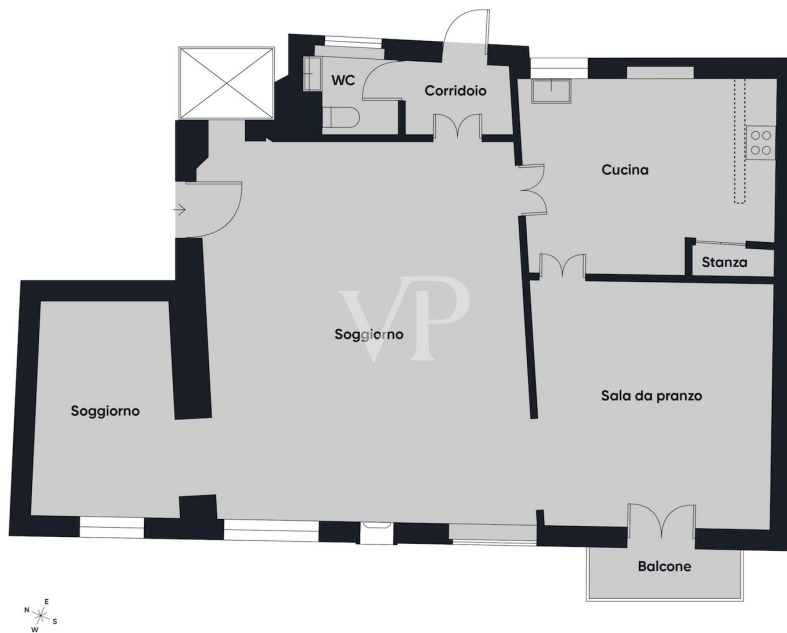
CODE DU BIEN: IT264152896 - 37124 Verona

Plans d'étage





Piano 1



Piano 2



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT264152896 - 37124 Verona

Une première impression

Palazzo sky-land. Dans le cœur le plus authentique de Vérone, dans un endroit central mais réservé et tranquille, nous proposons une entière résidence d'époque datant de la période napoléonienne, indépendante, restaurée, habitée et distribuée sur quatre niveaux au-dessus du sol plus un sous-sol, avec une superficie totale de 530 mètres carrés.

L'immeuble conserve le charme de la demeure historique, avec une importante porte d'entrée en bois, des fenêtres également en bois et des détails architecturaux de grand caractère. La façade a été peinte et le toit est en bon état de conservation. L'absence de contraintes artistiques ou historiques est un élément de grande valeur stratégique.

La propriété est desservie par un ascenseur interne qui relie confortablement tous les niveaux, avec une distribution spacieuse, élégante et très fonctionnelle de l'espace.

Au rez-de-chaussée se trouve une entrée spacieuse, un triple garage et un local technique complètent le niveau.

Au premier étage se trouve un premier espace de vie avec un hall d'entrée, un salon, deux chambres à coucher, deux salles de bains et un débarras.

Au deuxième étage, qui est particulièrement représentatif, on trouve un salon avec cheminée, un espace TV, une salle à manger, une grande cuisine, un balcon, une salle de bains avec fenêtre et un garde-manger ; le tout agrémenté d'un plafond à caissons et d'un sol vénitien.

Au troisième étage se trouve la zone de couchage principale, composée de la chambre principale avec salle de bain attenante, de deux autres chambres et d'une autre salle de bain. Le sous-sol abrite une taverne et une buanderie.

CODE DU BIEN: IT264152896 - 37124 Verona

Détails des commodités

- Garage triple avec porte basculante motorisée
- Finitions et matériaux historiques
- Système d'alarme et vidéosurveillance
- Ascenseur design
- Préparation pour sauna et spa

CODE DU BIEN: IT264152896 - 37124 Verona

Tout sur l'emplacement

Cette propriété bénéficie d'un emplacement qui peut être décrit comme le cœur battant et noble de Vérone.

Nous sommes situés dans le quartier exclusif de La Cadrega, l'un des plus anciens de la ville, où le temps semble s'être arrêté. Être ici signifie vivre l'âme la plus authentique de Vérone, faite de ruelles silencieuses et de familles historiques.

La propriété est située juste derrière la Piazza delle Erbe, considérée comme la plus belle place d'Italie : à quelques pas du marché historique, de la tour Lamberti et des prestigieuses boutiques du Corso Porta Borsari. La proximité de la Maison de Juliette et du Duomo vous permet de respirer l'atmosphère artistique et culturelle de la ville de Vérone à chaque fois que vous sortez de chez vous.

CODE DU BIEN: IT264152896 - 37124 Verona

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com