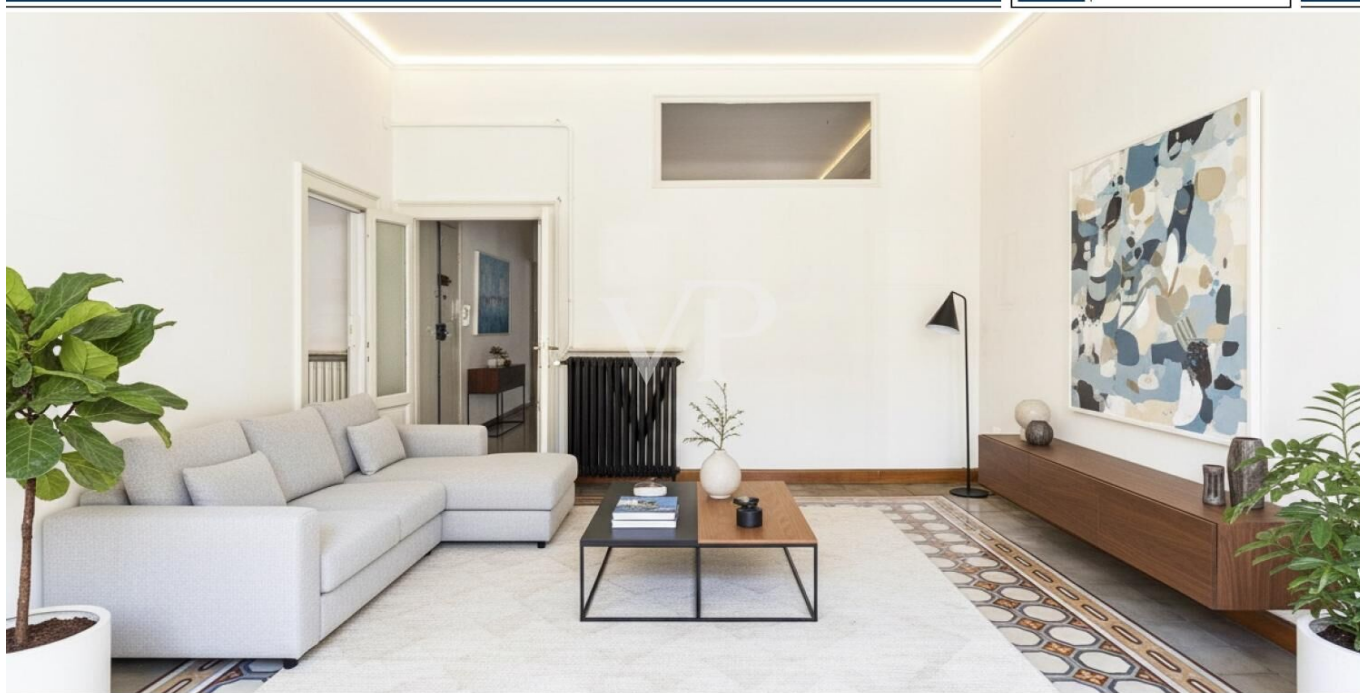


Verona

## 6 appartements individuels à vendre

CODE DU BIEN: IT264922857



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRIX D'ACHAT: 1.380.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 420 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 18 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 190 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: IT264922857 - 37129 Verona**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: IT264922857 - 37129 Verona**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT264922857
Surface habitable	ca. 420 m <sup>2</sup>
Pièces	18
Chambres à coucher	12
Salles de bains	6
Année de construction	1910

Prix d'achat	1.380.000 EUR
Type de bien	Villa
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 550 m <sup>2</sup>
État de la propriété	A rénover
Surface de plancher	ca. 525 m <sup>2</sup>
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: IT264922857 - 37129 Verona

## Informations énergétiques

Source  
d'alimentation

Gaz

Année de  
construction selon le  
certificat  
énergétique

1890

Informations  
énergétiques

Lors de la création du  
document, son  
diagnostic de  
performance  
énergétique n'était pas  
encore disponible.

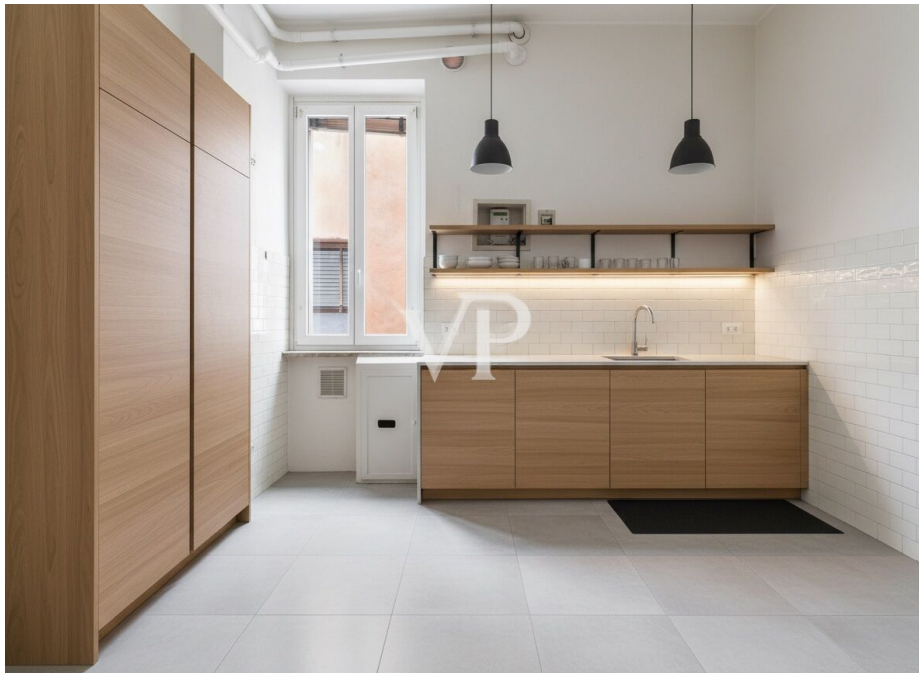
CODE DU BIEN: IT264922857 - 37129 Verona

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264922857 - 37129 Verona

## La propriété



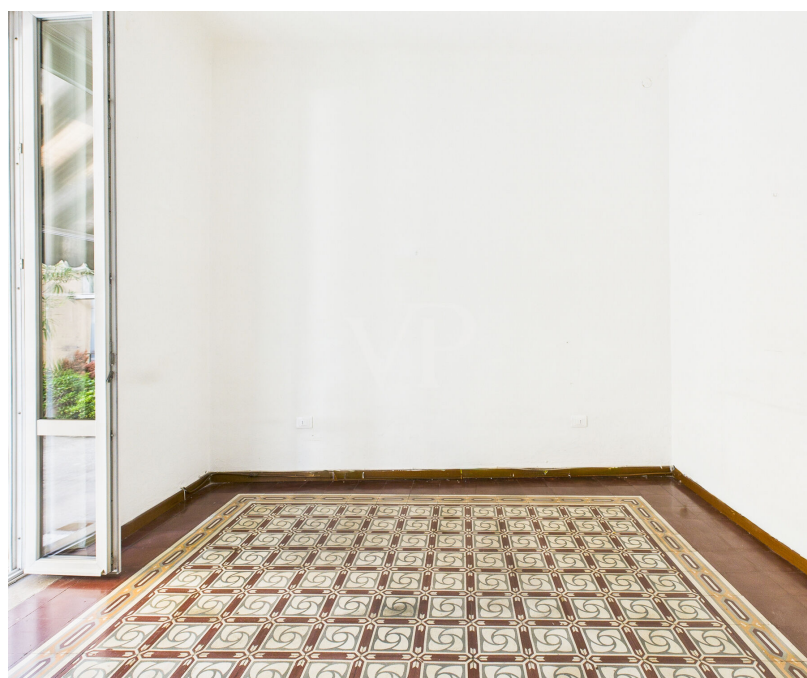
CODE DU BIEN: IT264922857 - 37129 Verona

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264922857 - 37129 Verona

## La propriété



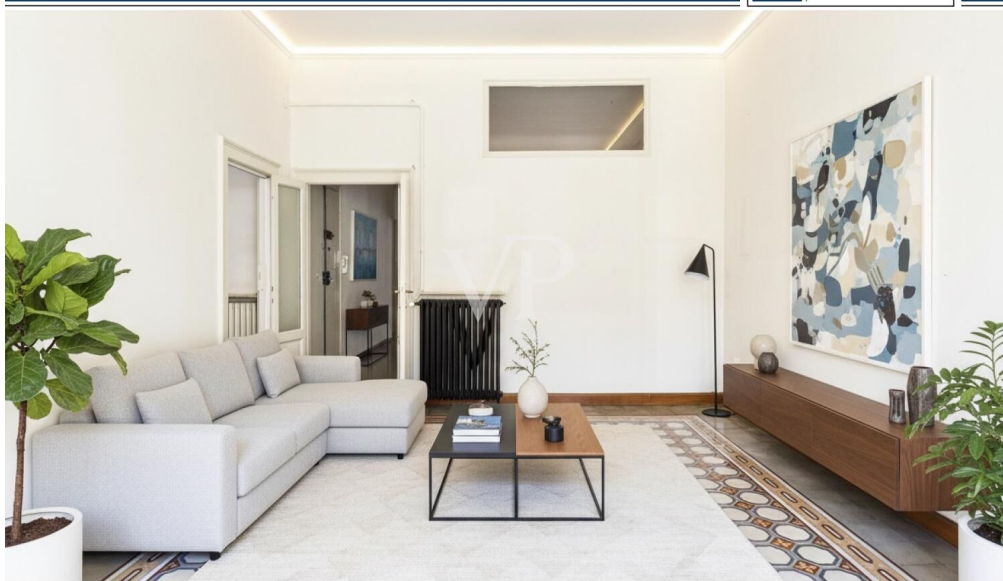
CODE DU BIEN: IT264922857 - 37129 Verona

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264922857 - 37129 Verona

## La propriété



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

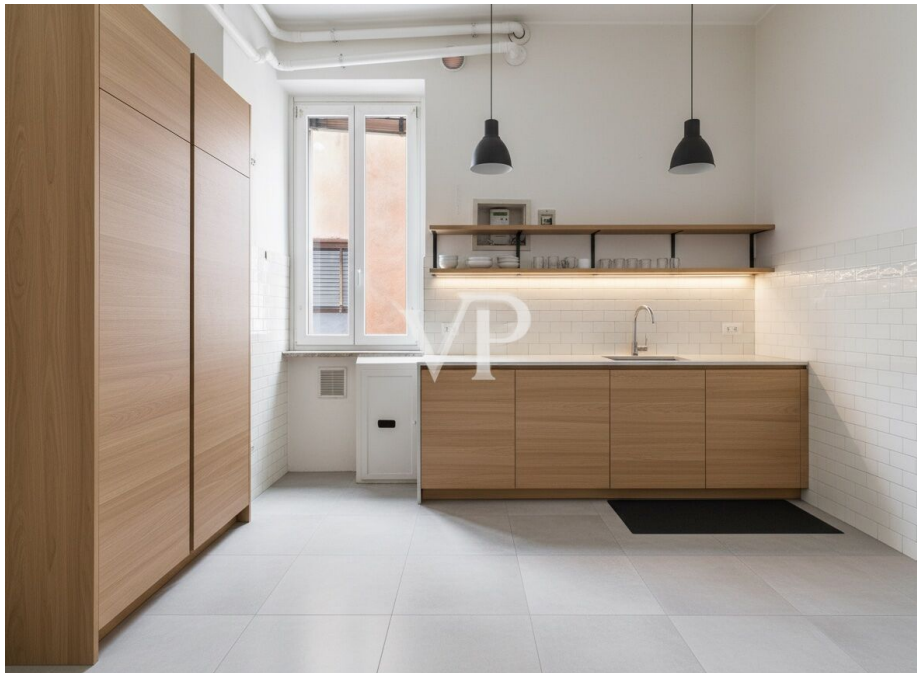
CODE DU BIEN: IT264922857 - 37129 Verona

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264922857 - 37129 Verona

## La propriété



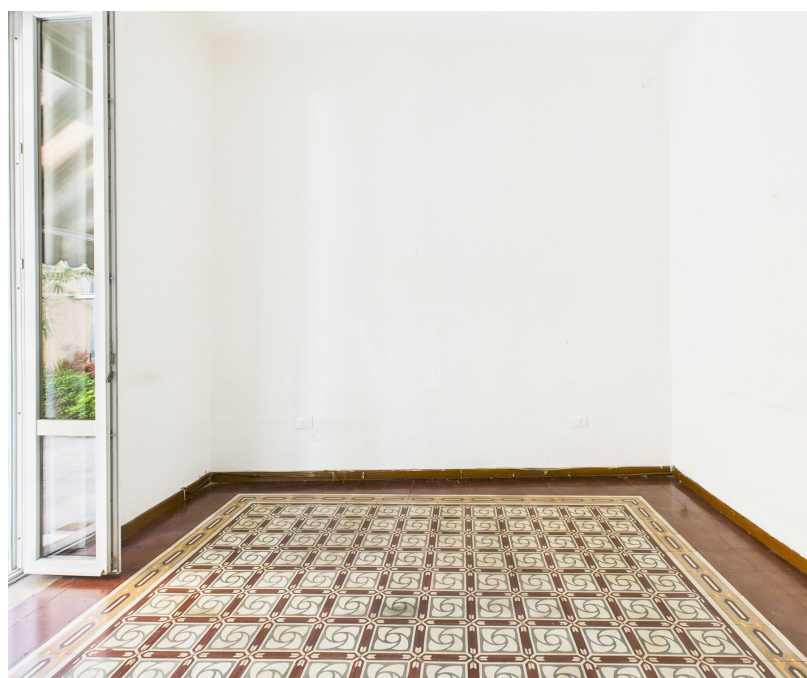
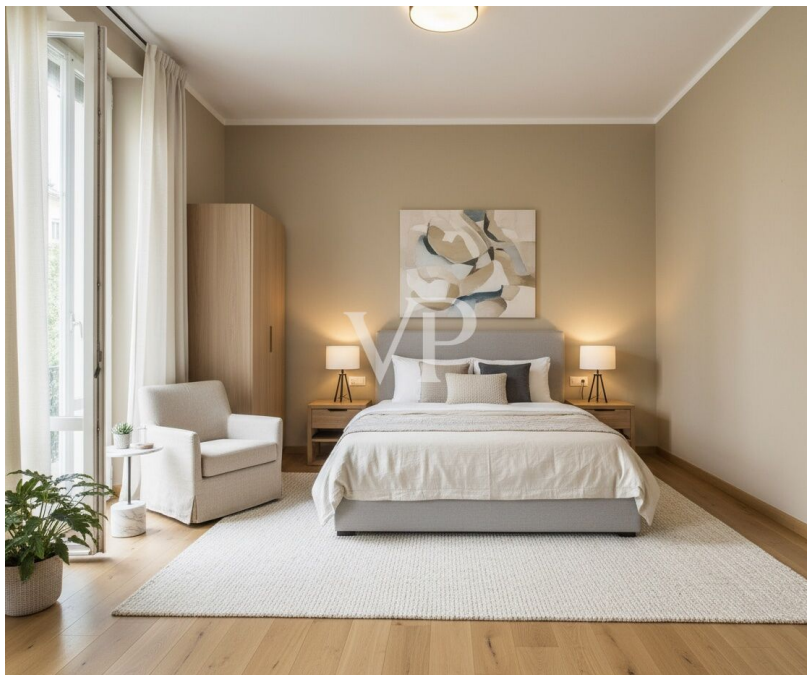
CODE DU BIEN: IT264922857 - 37129 Verona

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264922857 - 37129 Verona

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264922857 - 37129 Verona

## La propriété



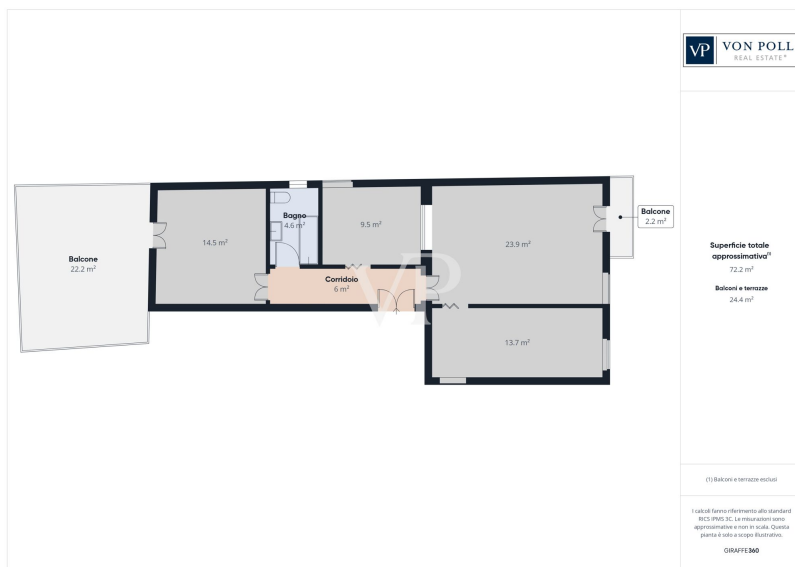
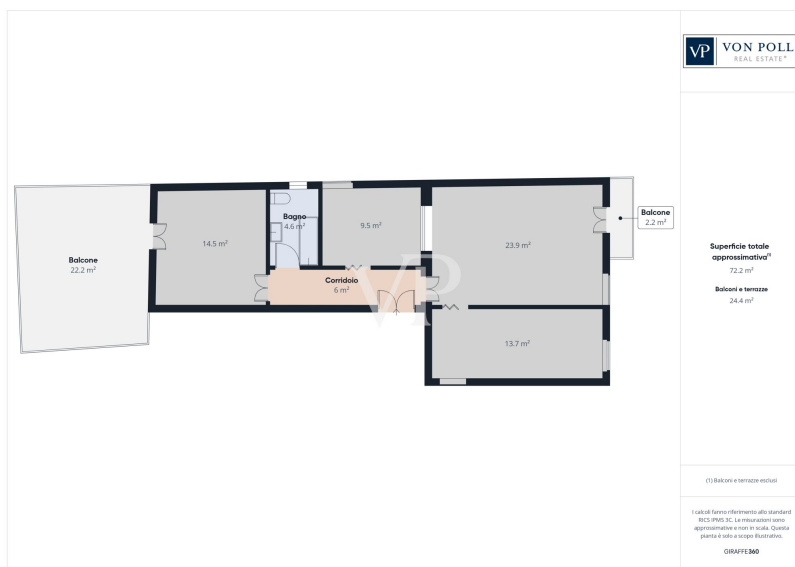
CODE DU BIEN: IT264922857 - 37129 Verona

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264922857 - 37129 Verona

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT264922857 - 37129 Verona**

## **Une première impression**

Six appartements, face à la Via Interrato dell'Acqua Morta, à cinq minutes à pied de la Piazza delle Erbe et du Théâtre romain. L'immeuble s'élève sur trois niveaux et abrite six appartements d'environ 86 m<sup>2</sup> chacun : deux appartements de trois pièces et quatre appartements de quatre pièces, avec des hauteurs intérieures de 3,20 m et des agencements rationnels. Chaque appartement dispose de deux balcons - un dans le séjour, donnant sur la place, et un dans la chambre principale, donnant sur la cour intérieure calme - tandis qu'un appartement au premier étage bénéficie d'une terrasse de 25 m<sup>2</sup>.

Au quatrième étage, sept greniers, dont certains ont une hauteur de 2,45 m et des fenêtres, sont parfaits pour servir d'espaces accessoires et de service. Une cave en sous-sol complète l'ensemble.

**CODE DU BIEN: IT264922857 - 37129 Verona**

## **Tout sur l'emplacement**

**La Via Interrato dell'Acqua Morta est l'une des rues les plus caractéristiques du centre historique de Vérone. Elle est parallèle à l'Adige, dans la partie qui relie le Ponte Nuovo à la Piazza Isolo, dans une zone de grand charme architectural et historique.**

**Faisant autrefois partie du système défensif et hydraulique de la ville médiévale, la rue doit son nom à un ancien cours d'eau qui a été enterré par la suite. Aujourd'hui, elle représente l'une des artères les plus authentiques de l'ancienne Vérone : tranquille mais centrale, à quelques minutes de marche de la Piazza delle Erbe, du théâtre romain et de Ponte Pietra.**

**Le quartier est riche en bâtiments d'époque, en ateliers d'artisans et en résidences majestueuses, et offre un rare équilibre entre la vie urbaine et le calme. Il est également parfaitement desservi par les parkings, les transports en commun et les principales voies d'accès au centre, tout en conservant le charme réservé d'une rue historique à la circulation limitée.**

**CODE DU BIEN: IT264922857 - 37129 Verona**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christian Weissensteiner**

---

**Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò**

**Tel.: +39 0365 690596**

**E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**