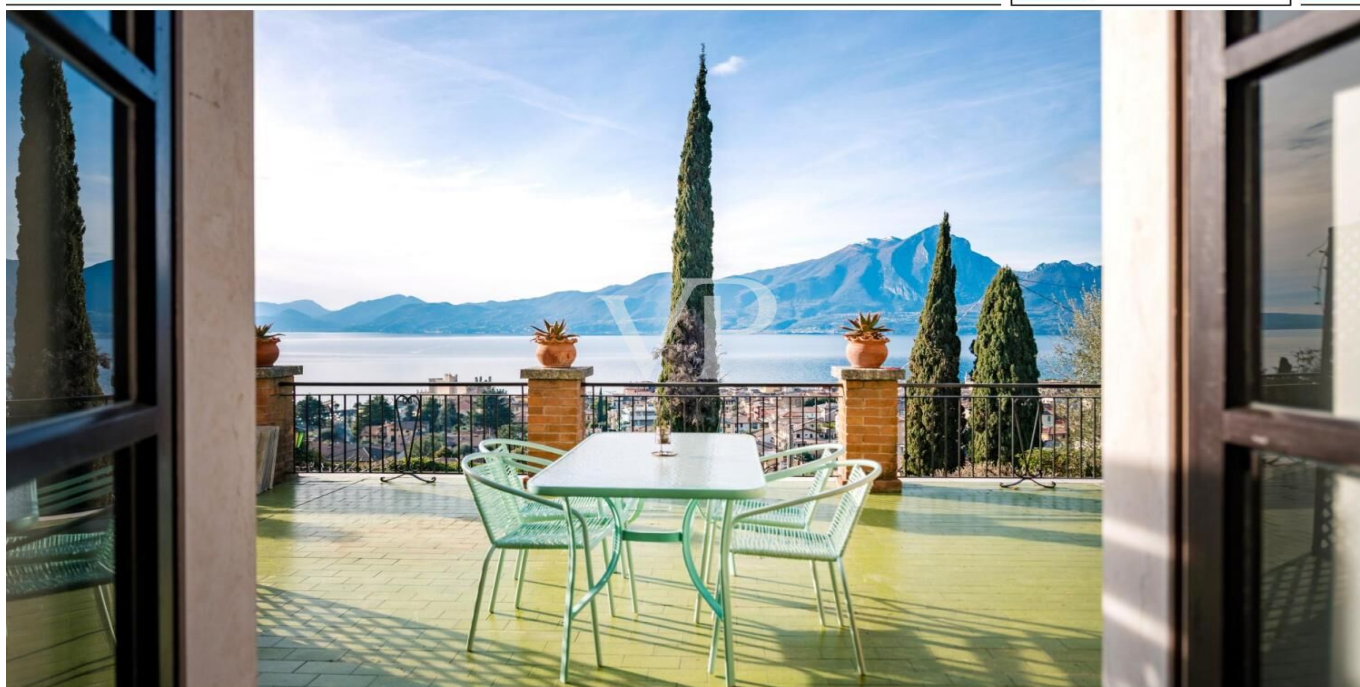


Torri Del Benaco - Torri del Benaco

## Propriété exclusive avec vue sur le lac et possibilité d'extension

**CODE DU BIEN: IT264152822**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRIX D'ACHAT: 3.000.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 315 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 18 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 800 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: IT264152822 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: IT264152822 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco**

## En un coup d'œil

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| CODE DU BIEN          | IT264152822            |
| Surface habitable     | ca. 315 m <sup>2</sup> |
| Pièces                | 18                     |
| Chambres à coucher    | 6                      |
| Salles de bains       | 4                      |
| Année de construction | 1970                   |

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| Prix d'achat                 | 3.000.000 EUR                 |
| Type de bien                 | Maison individuelle           |
| Commission pour le locataire | Sous réserve de la commission |
| Surface total                | ca. 450 m <sup>2</sup>        |
| Surface de plancher          | ca. 395 m <sup>2</sup>        |
| Aménagement                  | Terrasse                      |

**CODE DU BIEN: IT264152822 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco**

## La propriété





**CODE DU BIEN: IT264152822 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco**

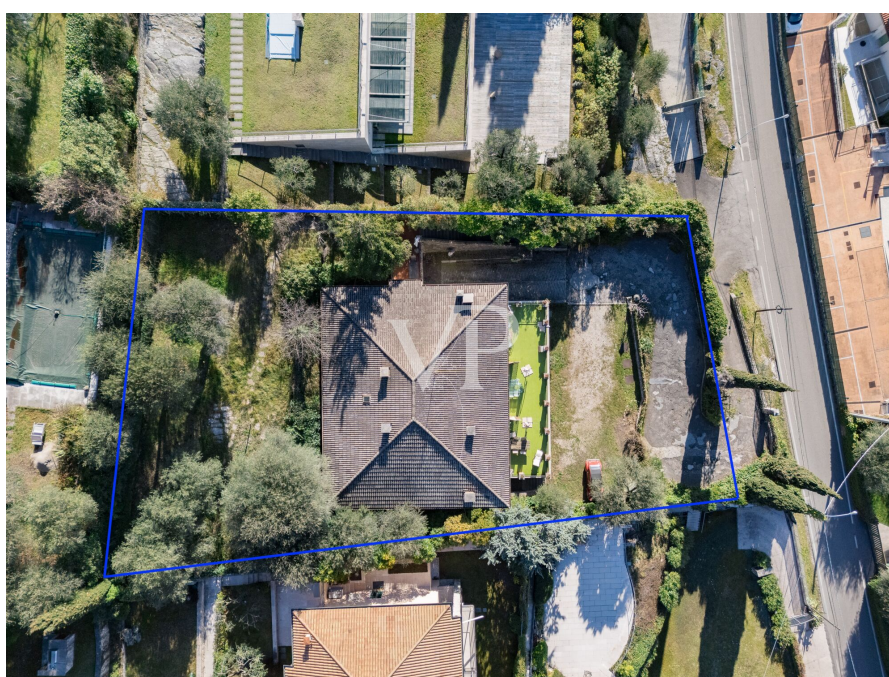
## La propriété





**CODE DU BIEN: IT264152822 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco**

## La propriété





**CODE DU BIEN: IT264152822 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco**

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152822 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco

## La propriété





CODE DU BIEN: IT264152822 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco

## La propriété





CODE DU BIEN: IT264152822 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco

## La propriété



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



**CODE DU BIEN: IT264152822 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco**

## La propriété





**CODE DU BIEN: IT264152822 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco**

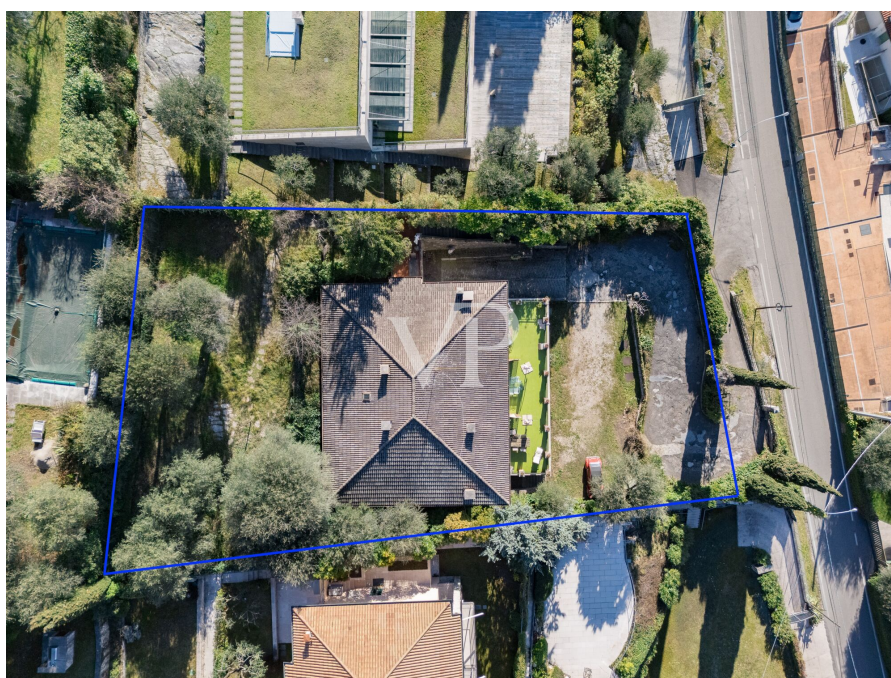
## La propriété





**CODE DU BIEN: IT264152822 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco**

## La propriété





**CODE DU BIEN: IT264152822 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco**

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT264152822 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco**

## La propriété





**CODE DU BIEN: IT264152822 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco**

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT264152822 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco**

## Une première impression

Située dans l'une des localités les plus prestigieuses de Torri del Benaco, nous proposons à la vente une villa individuelle de 450 m<sup>2</sup> à vocation commerciale, caractérisée par une vue exceptionnelle sur le lac. La propriété se trouve sur un terrain privé de 600 m<sup>2</sup> qui garantit l'intimité et le détachement, tout en étant à une très courte distance du centre ville et des principaux services.

La propriété, actuellement aménagée sur deux niveaux avec de grands espaces de vie et des terrasses panoramiques, se prête à une importante intervention de mise en valeur. Le cubage existant et la possibilité de démolition avec agrandissement offrent une opportunité unique de réaliser une villa contemporaine de haut standing avec la possibilité d'une piscine privée.

Elle représente une solution idéale à la fois en tant que manoir représentatif et en tant qu'opération immobilière sur un marché dont la valeur est garantie et constante dans le temps.



**CODE DU BIEN: IT264152822 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco**

## Tout sur l'emplacement

Située sur la rive véronaise du lac, Torri del Benaco est l'une des stations les plus élégantes et les mieux conservées de toute la Riviera degli Ulivi. C'est un lieu où le temps semble s'être arrêté, conservant intacte l'atmosphère d'exclusivité et d'intimité qui le distingue des destinations plus fréquentées de la partie inférieure du lac.

L'horizon du village est dominé par l'imposant château de Scaligero qui, avec ses tours crénelées et sa citronnerie historique du XIVe siècle, témoigne d'un passé glorieux et d'un lien indissoluble avec les traditions locales. Se promener dans les ruelles du centre signifie se plonger dans un labyrinthe de vues pittoresques, d'ateliers d'artisans et de petits restaurants excellents donnant sur le port en forme de coquillage.

Vivre à Torri del Benaco, c'est profiter d'une qualité de vie supérieure :

**Microclimat idéal :** la protection du Monte Baldo et l'influence du lac créent un climat doux tout au long de l'année, idéal pour la culture des oliviers et des agrumes.

**Liaisons uniques :** grâce au service de ferry, la rive bresciane (Maderno) est accessible en quelques minutes, ce qui permet d'explorer facilement tout le bassin du Garda.

**Nature et sport :** des promenades panoramiques vers Albisano aux plages aux eaux cristallines comme la célèbre "Baia delle Sirene", la région offre un équilibre parfait entre détente et activités de plein air.

**CODE DU BIEN: IT264152822 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christian Weissensteiner**

---

**Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò**

**Tel.: +39 0365 690596**

**E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**