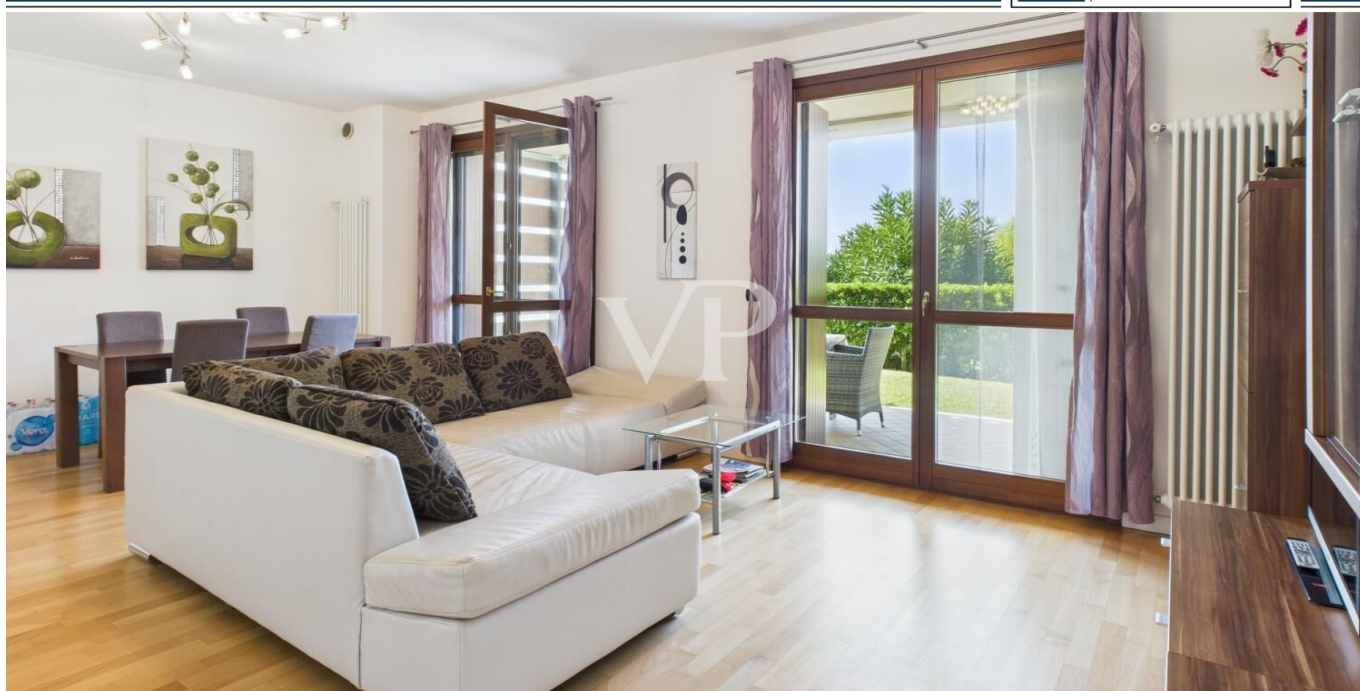


Bardolino

Bardolino - Résidence "I Molini" : appartement de trois pièces avec grand jardin et piscine

CODE DU BIEN: IT264152732



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 530.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 70 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT264152732 - 37011 Bardolino

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: IT264152732 - 37011 Bardolino

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT264152732
Surface habitable	ca. 70 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	530.000 EUR
Type	Rez de chaussée
Commission pour le locataire	Soggetto a commissione
Surface total	ca. 86 m²
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: IT264152732 - 37011 Bardolino

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	20.03.2034
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	80.00 kWh/m²a
Classement énergétique	C

CODE DU BIEN: IT264152732 - 37011 Bardolino

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152732 - 37011 Bardolino

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152732 - 37011 Bardolino

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152732 - 37011 Bardolino

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152732 - 37011 Bardolino

La propriété



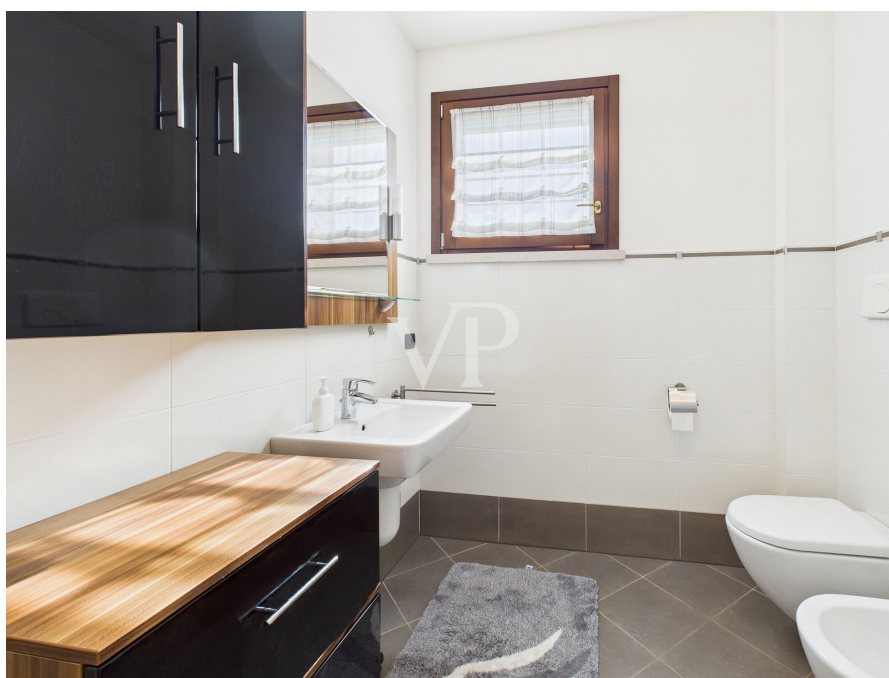
CODE DU BIEN: IT264152732 - 37011 Bardolino

La propriété



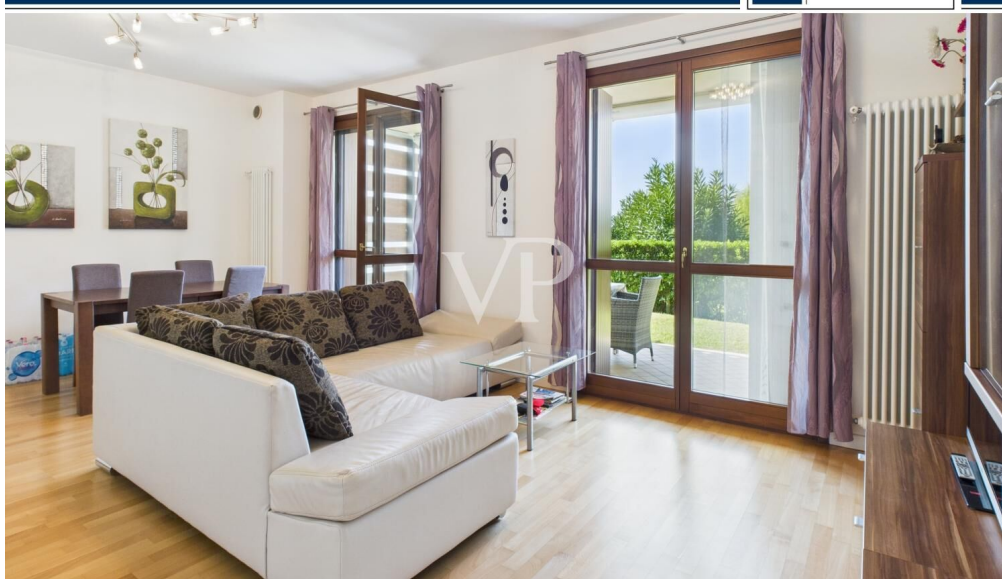
CODE DU BIEN: IT264152732 - 37011 Bardolino

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152732 - 37011 Bardolino

La propriété



www.von-poll.it



www.von-poll.com

CODE DU BIEN: IT264152732 - 37011 Bardolino

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152732 - 37011 Bardolino

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152732 - 37011 Bardolino

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152732 - 37011 Bardolino

La propriété



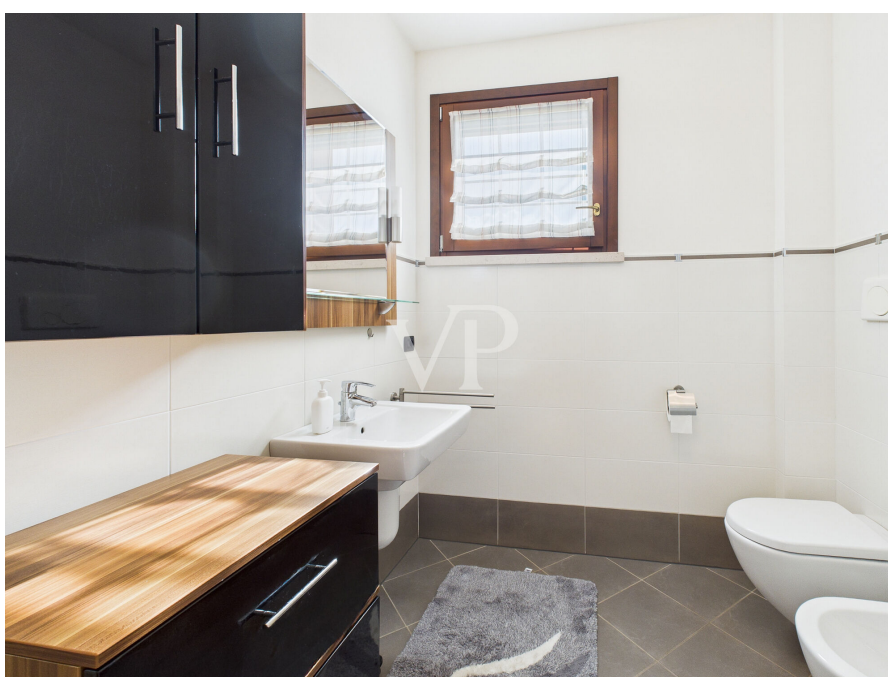
CODE DU BIEN: IT264152732 - 37011 Bardolino

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152732 - 37011 Bardolino

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152732 - 37011 Bardolino

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152732 - 37011 Bardolino

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT264152732 - 37011 Bardolino

Une première impression

Résidence "I Molini" - Appartement lumineux au rez-de-chaussée, meublé en style moderne. Espace de vie avec salon/salle à manger, TV satellite et air conditionné ; cuisine ouverte complète (four, lave-vaisselle, plaque de cuisson à induction 4 feux, micro-ondes). Sortie sur la terrasse et le grand jardin privé avec mobilier d'extérieur.

Composition : salle de passage climatisée, deux chambres doubles, deux salles de bains avec douche/WC.

Équipement et appareils : machine à laver et cave.

Garage attenant en option

CODE DU BIEN: IT264152732 - 37011 Bardolino

Tout sur l'emplacement

Résidence "I Molini", Bardolino (rive véronaise du lac de Garde)

Dans le quartier résidentiel soigné et tranquille de Bardolino, entre le centre historique et les promenades au bord du lac, desservi toute l'année par des magasins, des restaurants et la piste cyclable Garda-Bardolino-Lazise.

Liaisons rapides avec la Gardesana Orientale (SS249).

Sortie A22 Affi : environ 7-10 km

Gare ferroviaire de Peschiera del Garda : environ 12-15 km

Aéroport de Vérone (VRN - Catullo) : environ 30-35 km

Stations balnéaires proches : Garda et Lazise à quelques minutes en voiture

Position stratégique pour vivre le lac avec un confort quotidien et d'excellentes liaisons routières et ferroviaires.

CODE DU BIEN: IT264152732 - 37011 Bardolino

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com