

Bardolino

## Bardolino - Résidence "I Molini" : appartement de trois pièces avec grand jardin et piscine

CODE DU BIEN: IT254152652



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 589.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 70 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT254152652 - 37011 Bardolino

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT254152652 - 37011 Bardolino

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT254152652
Surface habitable	ca. 70 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	589.000 EUR
Type	Rez de chaussée
Commission pour le locataire	Soumis à commission
Surface total	ca. 86 m²
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: IT254152652 - 37011 Bardolino

## Informations énergétiques

Chauffage	Gaz	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	20.03.2034	Consommation d'énergie	80.00 kWh/m²a
Source d'alimentation	Gaz	Classement énergétique	C

CODE DU BIEN: IT254152652 - 37011 Bardolino

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152652 - 37011 Bardolino

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152652 - 37011 Bardolino

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152652 - 37011 Bardolino

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152652 - 37011 Bardolino

## La propriété



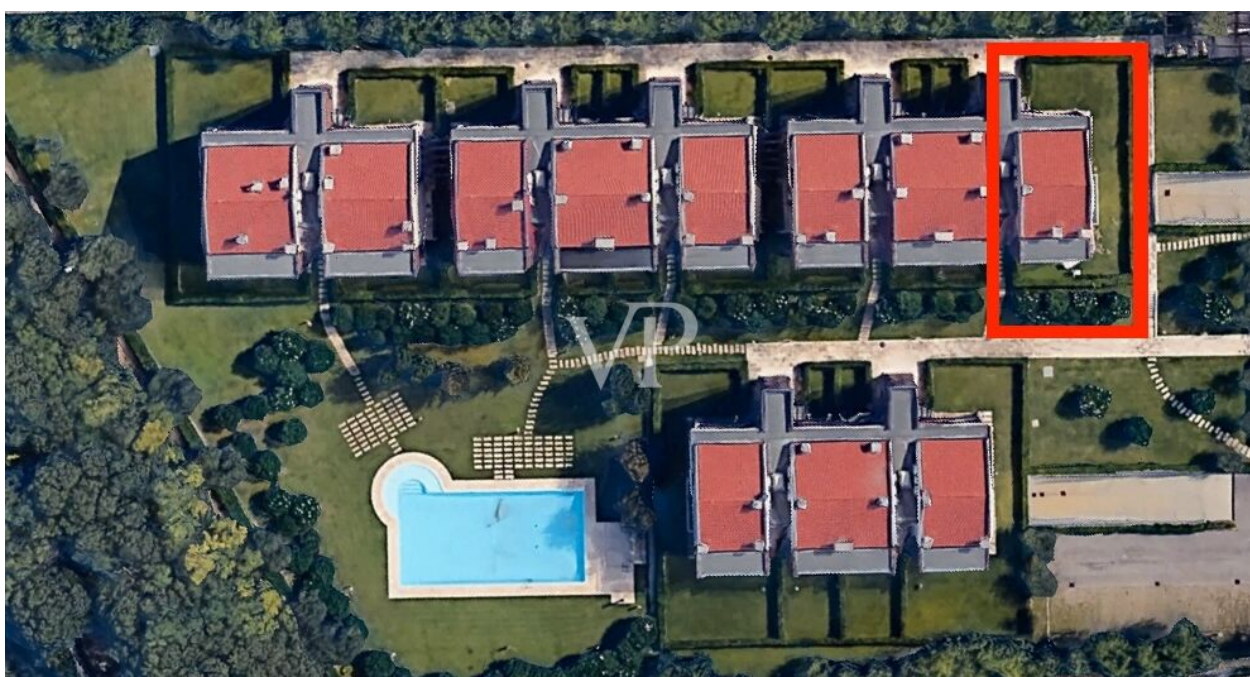
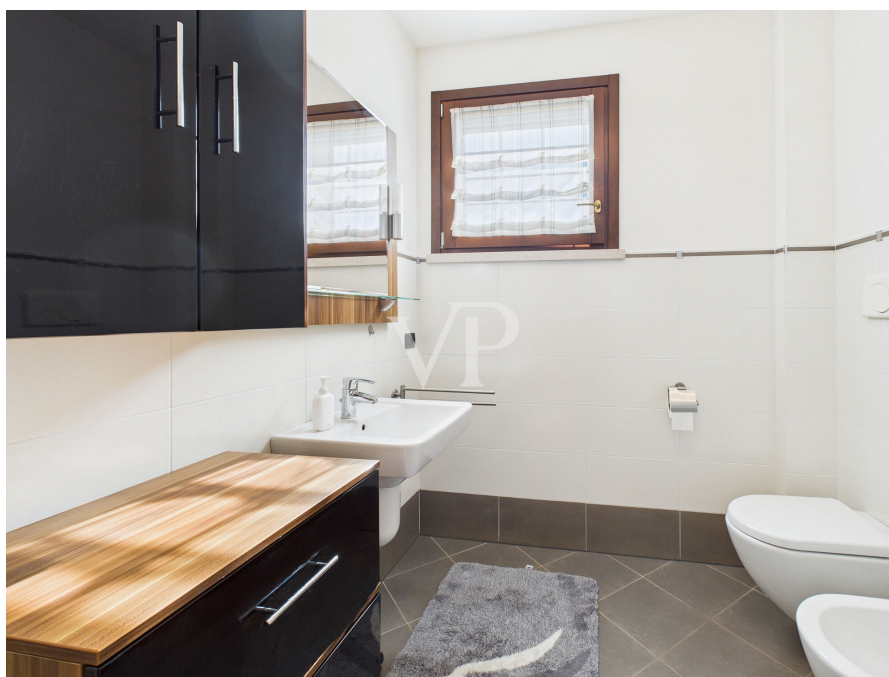
CODE DU BIEN: IT254152652 - 37011 Bardolino

## La propriété



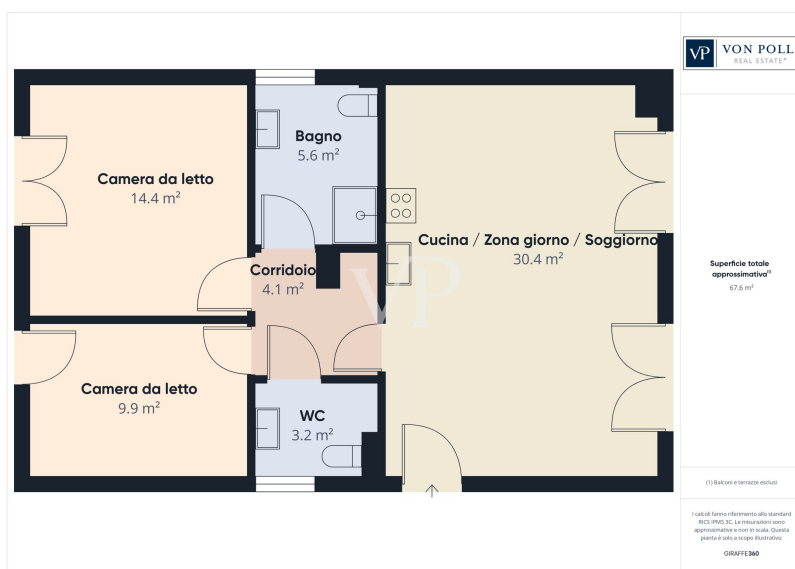
CODE DU BIEN: IT254152652 - 37011 Bardolino

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152652 - 37011 Bardolino

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT254152652 - 37011 Bardolino**

## Une première impression

Résidence "I Molini" - Appartement lumineux au rez-de-chaussée, meublé en style moderne. Espace de vie avec salon/salle à manger, TV satellite et climatisation ; cuisine ouverte complète (four, lave-vaisselle, plaque de cuisson à induction 4 feux, micro-ondes). Sortie sur la terrasse et le grand jardin privé de 200 m<sup>2</sup>, aménagé avec des meubles d'extérieur.

Composition : salle de passage climatisée, deux chambres doubles, deux salles de bains avec douche/WC.

Équipement et appareils : lave-linge, garage simple et cave.

**CODE DU BIEN: IT254152652 - 37011 Bardolino**

## Tout sur l'emplacement

Résidence "I Molini", Bardolino (rive véronaise du lac de Garde)

Dans le quartier résidentiel soigné et tranquille de Bardolino, entre le centre historique et les promenades au bord du lac, desservi toute l'année par des magasins, des restaurants et la piste cyclable Garda-Bardolino-Lazise.

Liaisons rapides avec la Gardesana Orientale (SS249).

Sortie A22 Affi : environ 7-10 km

Gare ferroviaire de Peschiera del Garda : environ 12-15 km

Aéroport de Vérone (VRN - Catullo) : environ 30-35 km

Stations balnéaires proches : Garda et Lazise à quelques minutes en voiture

Position stratégique pour vivre le lac avec un confort quotidien et d'excellentes liaisons routières et ferroviaires.

**CODE DU BIEN: IT254152652 - 37011 Bardolino**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

**Tel.:** +39 0365 690596

**E-Mail:** [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)