

Verona

# Maison de ville historique de caractère au cœur de Vérone

CODE DU BIEN: IT254152580



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 0 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 420 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 18 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 190 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT254152580 - 37129 Verona

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT254152580 - 37129 Verona

## En un coup d'œil

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| CODE DU BIEN          | IT254152580 |
| Surface habitable     | ca. 420 m²  |
| Pièces                | 18          |
| Chambres à coucher    | 12          |
| Salles de bains       | 6           |
| Année de construction | 1890        |

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| Prix d'achat                 | Sur demande                   |
| Type de bien                 | Villa                         |
| Commission pour le locataire | Sous réserve de la commission |
| Surface total                | ca. 550 m²                    |
| État de la propriété         | A rénover                     |
| Surface de plancher          | ca. 525 m²                    |
| Aménagement                  | Balcon                        |

CODE DU BIEN: IT254152580 - 37129 Verona

## Informations énergétiques

Source  
d'alimentation

Gaz

Informations  
énergétiques

Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT254152580 - 37129 Verona

## La propriété



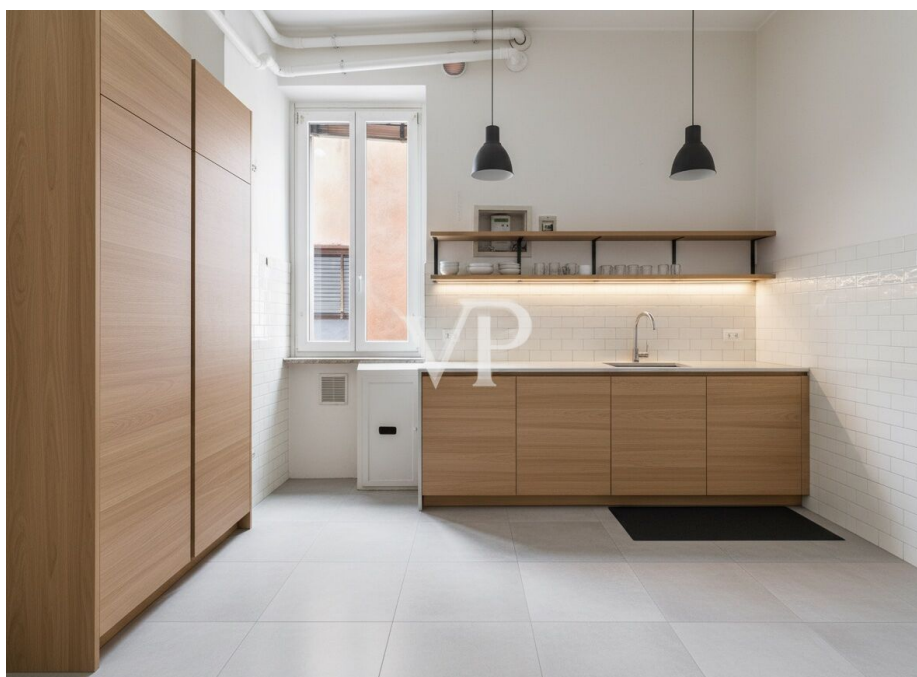
CODE DU BIEN: IT254152580 - 37129 Verona

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152580 - 37129 Verona

## La propriété



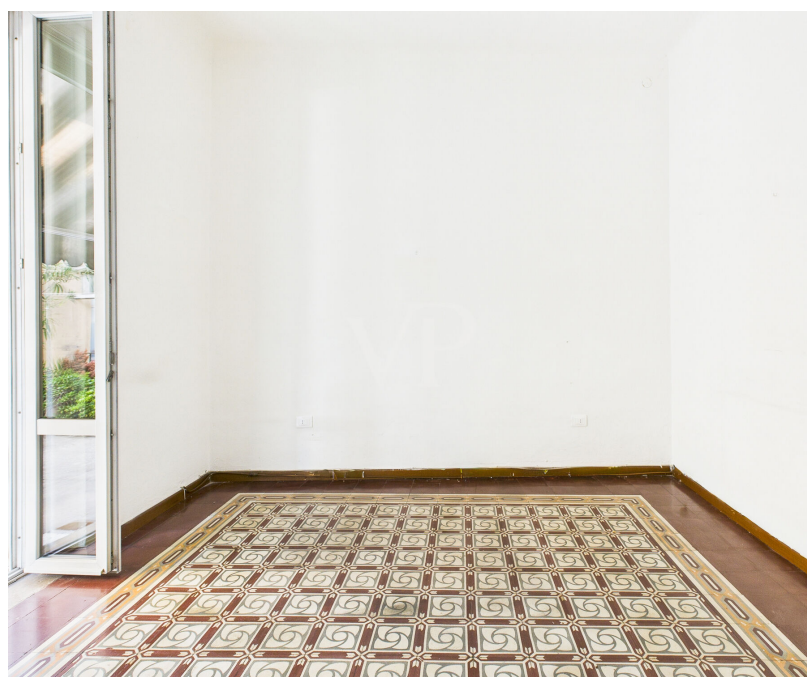
CODE DU BIEN: IT254152580 - 37129 Verona

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152580 - 37129 Verona

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152580 - 37129 Verona

## La propriété



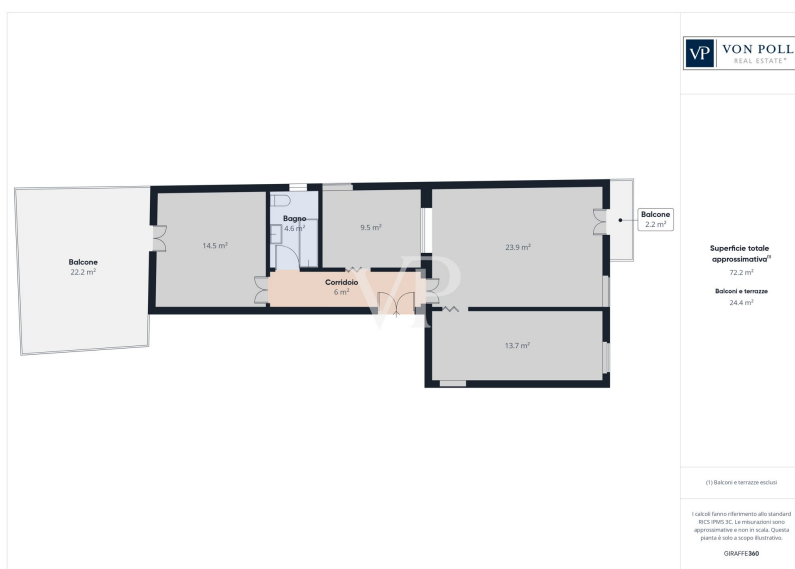
CODE DU BIEN: IT254152580 - 37129 Verona

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152580 - 37129 Verona

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT254152580 - 37129 Verona

## Une première impression

Immeuble de la fin du XIXe siècle/début du XXe siècle, donnant sur la Via Interrato dell'Acqua Morta, à cinq minutes à pied de la Piazza delle Erbe et du Théâtre romain. L'immeuble, d'une rare élégance d'époque et à la façade harmonieuse, s'élève sur trois niveaux et abrite six appartements d'environ 75 m<sup>2</sup> chacun : deux appartements de trois pièces et quatre de quatre pièces, avec des hauteurs intérieures de 3,20 m et des agencements rationnels. Chaque unité dispose de deux balcons - un dans le séjour, donnant sur la place, et un dans la chambre principale, donnant sur la paisible cour intérieure - tandis qu'un appartement au premier étage bénéficie d'une terrasse de 25 m<sup>2</sup>, idéale pour vivre en plein air dans le centre.

Au quatrième étage, sept greniers, dont certains ont une hauteur de 2,45 m et des fenêtres, sont parfaits pour servir d'espaces accessoires et de service. Une cave en sous-sol complète l'ensemble. Contexte élégant, double orientation, fort potentiel de valorisation en tant qu'investissement patrimonial.

CODE DU BIEN: IT254152580 - 37129 Verona

## Tout sur l'emplacement

La Via Interrato dell'Acqua Morta est l'une des rues les plus caractéristiques du centre historique de Vérone. Elle est parallèle à l'Adige, dans la partie qui relie le Ponte Nuovo à la Piazza Isolo, dans une zone de grand charme architectural et historique.

Faisant autrefois partie du système défensif et hydraulique de la ville médiévale, la rue doit son nom à un ancien cours d'eau qui a été enterré par la suite. Aujourd'hui, elle représente l'une des artères les plus authentiques de l'ancienne Vérone : tranquille mais centrale, à quelques minutes de marche de la Piazza delle Erbe, du théâtre romain et de Ponte Pietra.

Le quartier est riche en bâtiments d'époque, en ateliers d'artisans et en résidences majestueuses, et offre un rare équilibre entre la vie urbaine et le calme. Il est également parfaitement desservi par les parkings, les transports en commun et les principales voies d'accès au centre, tout en conservant le charme réservé d'une rue historique à la circulation limitée.

CODE DU BIEN: IT254152580 - 37129 Verona

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)