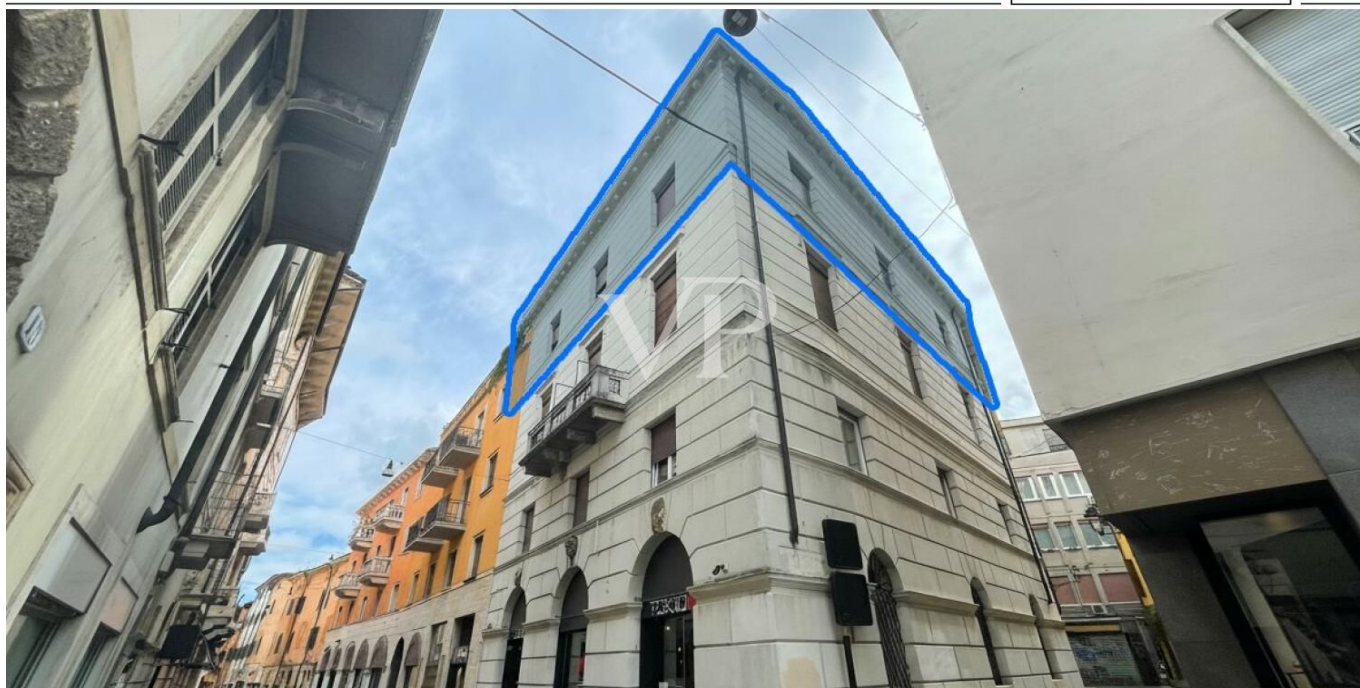


Verona

# Dernier étage derrière la Piazza Bra - Arena di Verona

CODE DU BIEN: IT254922567



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 850.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 170 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: IT254922567 - 37126 Verona

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT254922567 - 37126 Verona

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT254922567
Surface habitable	ca. 170 m²
Etage	3
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	1900
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	850.000 EUR
Type	Attique
Commission pour le locataire	Soggetto a commissione
Surface total	ca. 195 m²
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: IT254922567 - 37126 Verona

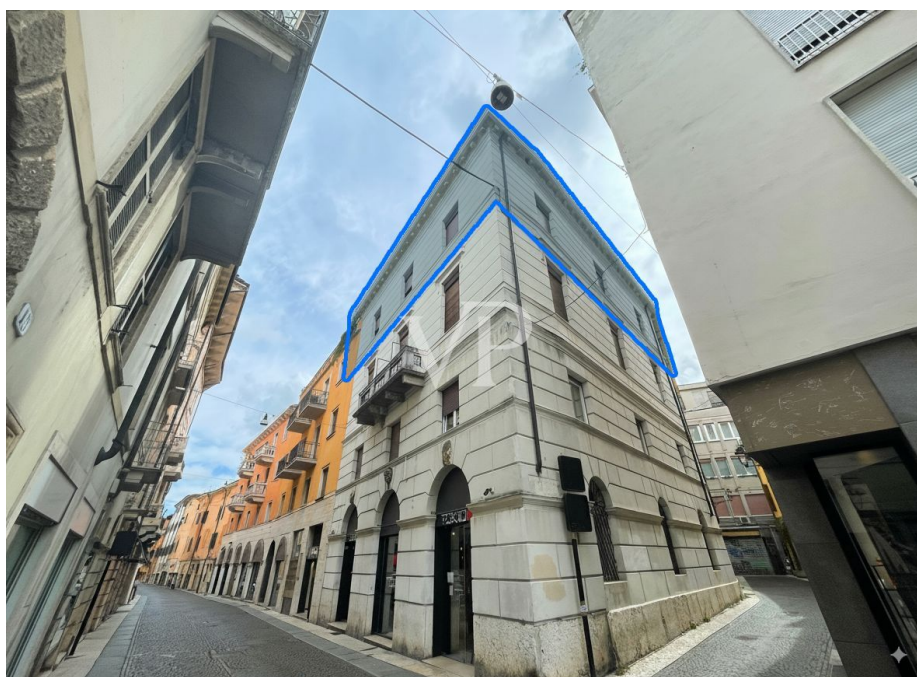
## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	20.01.2032	Consommation d'énergie	113.04 kWh/m²a
		Classement énergétique	E



CODE DU BIEN: IT254922567 - 37126 Verona

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254922567 - 37126 Verona

## La propriété





CODE DU BIEN: IT254922567 - 37126 Verona

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254922567 - 37126 Verona

## La proprietà





CODE DU BIEN: IT254922567 - 37126 Verona

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254922567 - 37126 Verona

## La propriété





CODE DU BIEN: IT254922567 - 37126 Verona

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254922567 - 37126 Verona

## La propriété





CODE DU BIEN: IT254922567 - 37126 Verona

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254922567 - 37126 Verona

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254922567 - 37126 Verona

## La propriété





CODE DU BIEN: IT254922567 - 37126 Verona

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254922567 - 37126 Verona

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT254922567 - 37126 Verona

## La proprietà





CODE DU BIEN: IT254922567 - 37126 Verona

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254922567 - 37126 Verona

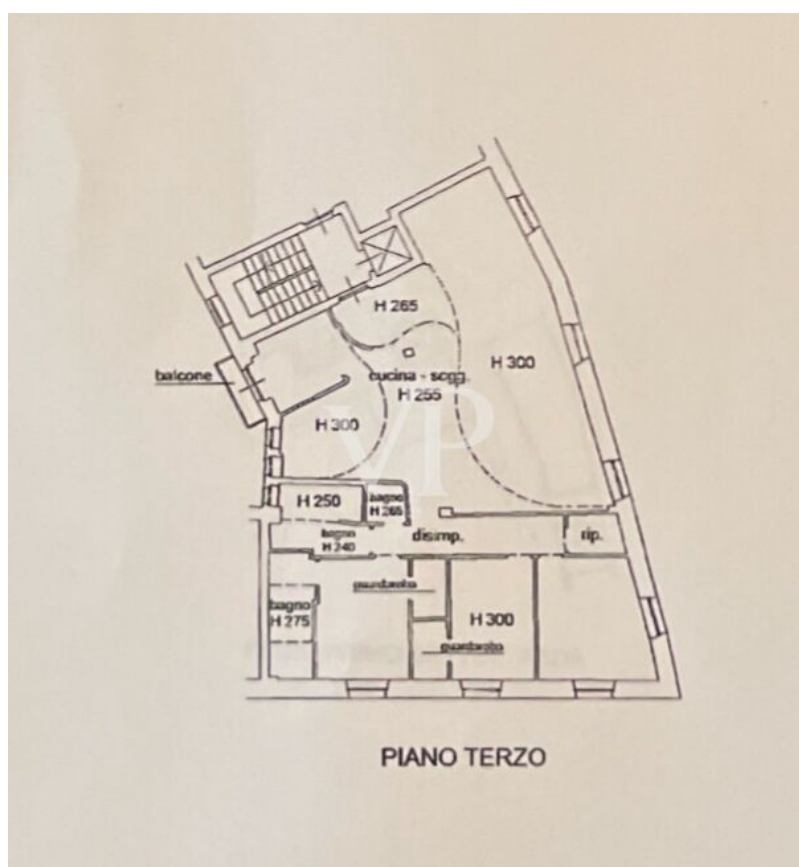
## La propriété





CODE DU BIEN: IT254922567 - 37126 Verona

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT254922567 - 37126 Verona

## Une première impression

Derrière la Piazza Bra, nous proposons un appartement au troisième et dernier étage d'un élégant immeuble. Grand séjour dont l'ameublement définit trois zones distinctes : coin repas, coin salon, coin bureau.

Les faux plafonds ondulés caractéristiques ne sont pas seulement décoratifs, ils dissimulent également le système de climatisation, un système d'éclairage sophistiqué avec des spots et le système de sonorisation avec de la musique d'ambiance.

La cuisine donne sur un balcon.

L'appartement comprend trois chambres, chacune avec des caractéristiques différentes : la chambre double principale comprend une salle de bain privée avec jacuzzi et un dressing séparé, la deuxième chambre double a également un dressing, et la troisième chambre a beaucoup d'espace.

En plus de la salle de bain privée de la chambre double principale, il y a une deuxième salle de bain avec douche, une buanderie intégrée, un espace de rangement pratique qui optimise l'espace, et une troisième salle de bain.

L'ascenseur récemment remplacé atteint également le sous-sol où se trouve le garage.

Le prix comprend également le grenier au quatrième étage et une cave au sous-sol.

Abri de voiture supplémentaire.

CODE DU BIEN: IT254922567 - 37126 Verona

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)