

Verona

# Appartement de trois pièces avec garage près de la gare de Porta Nuova

CODE DU BIEN: IT254152536



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRIX D'ACHAT: 329.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 84 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3**

**CODE DU BIEN: IT254152536 - 37122 Verona**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: IT254152536 - 37122 Verona**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>IT254152536</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 84 m<sup>2</sup></b>
<b>Pièces</b>	<b>3</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>2</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>1</b>
<b>Année de construction</b>	<b>1968</b>

<b>Prix d'achat</b>	<b>329.000 EUR</b>
<b>Type</b>	<b>Etage</b>
<b>Commission pour le locataire</b>	<b>4% + TVA</b>
<b>Surface total</b>	<b>ca. 105 m<sup>2</sup></b>
<b>Aménagement</b>	<b>Balcon</b>

**CODE DU BIEN: IT254152536 - 37122 Verona**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	<b>Chauffage centralisé</b>	Certification énergétique	<b>Diagnostic énergétique</b>
Chauffage	<b>Gaz</b>	Consommation d'énergie	<b>170.00 kWh/m<sup>2</sup>a</b>
Source d'alimentation	<b>Gaz</b>	Classement énergétique	<b>F</b>

CODE DU BIEN: IT254152536 - 37122 Verona

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152536 - 37122 Verona

## La propriété



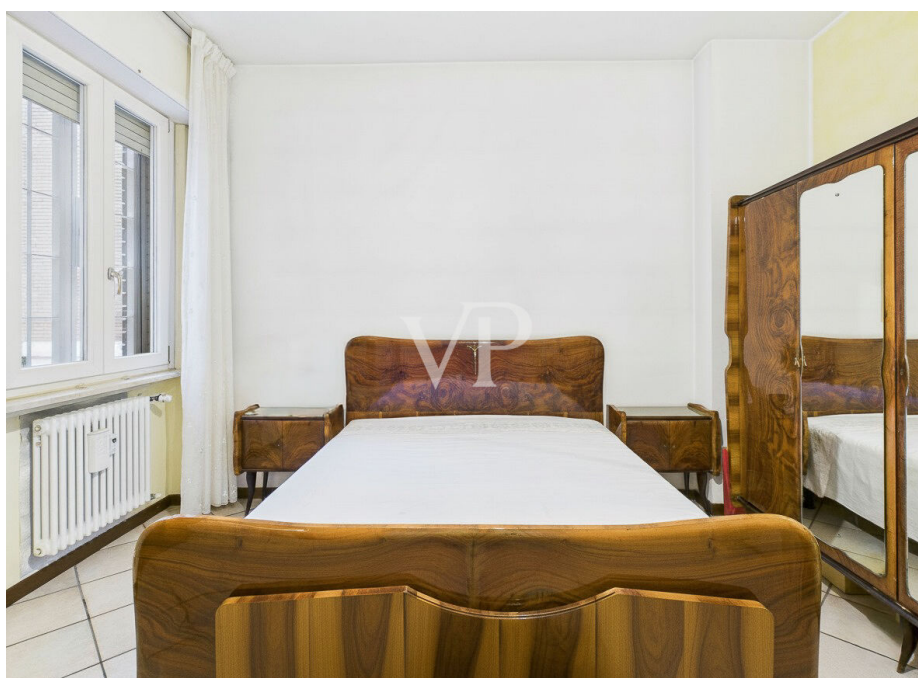
CODE DU BIEN: IT254152536 - 37122 Verona

## La propriété



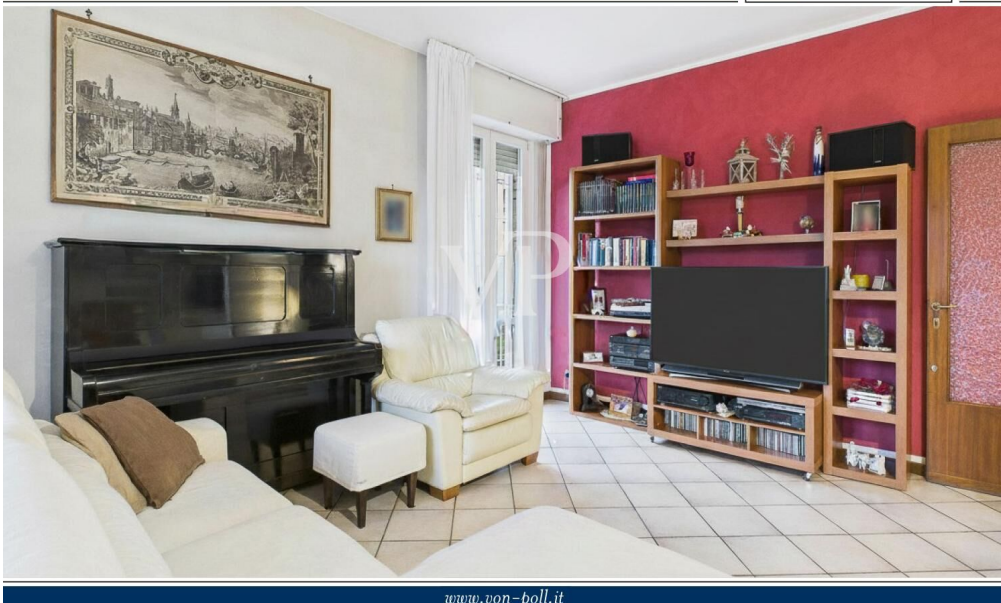
CODE DU BIEN: IT254152536 - 37122 Verona

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152536 - 37122 Verona

## La propriété



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

CODE DU BIEN: IT254152536 - 37122 Verona

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152536 - 37122 Verona

## La propriété



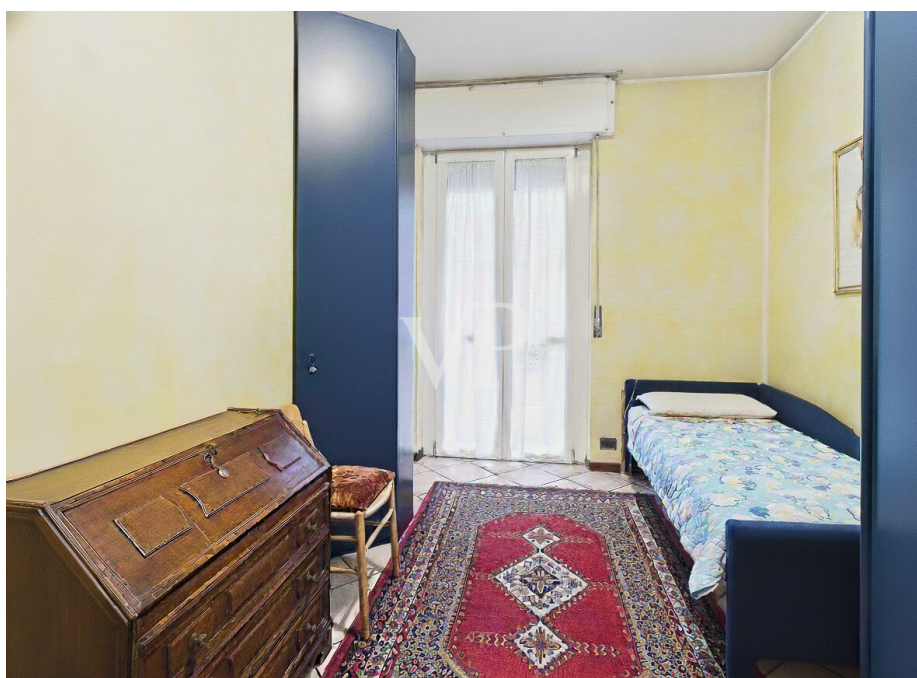
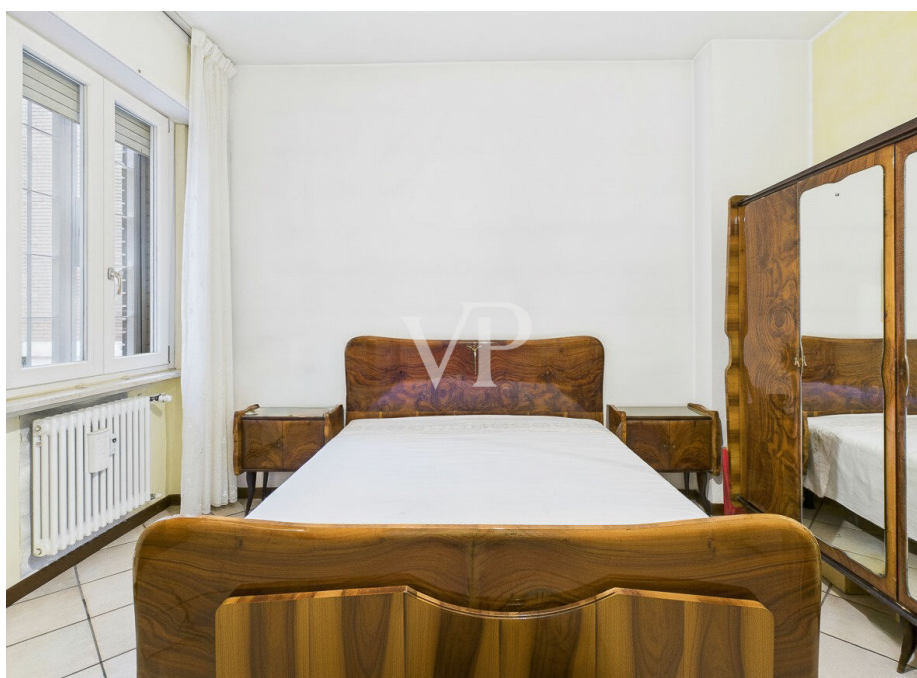
CODE DU BIEN: IT254152536 - 37122 Verona

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152536 - 37122 Verona

## La propriété



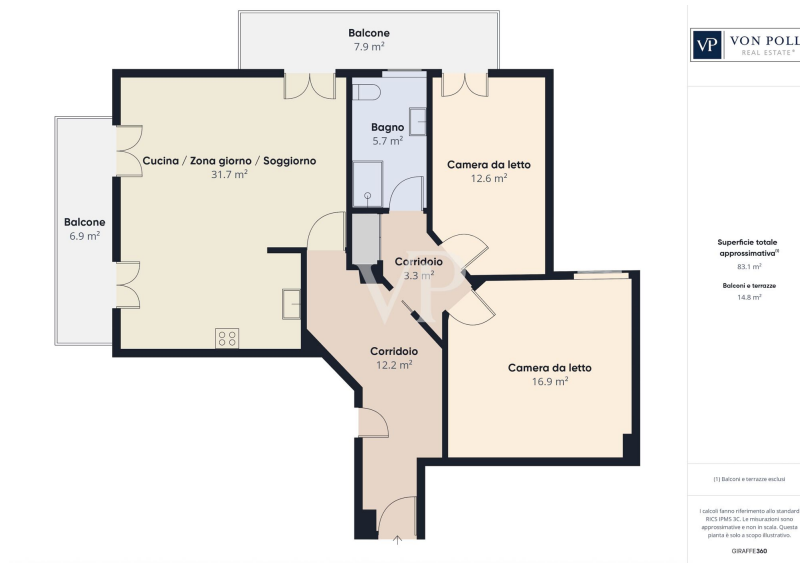
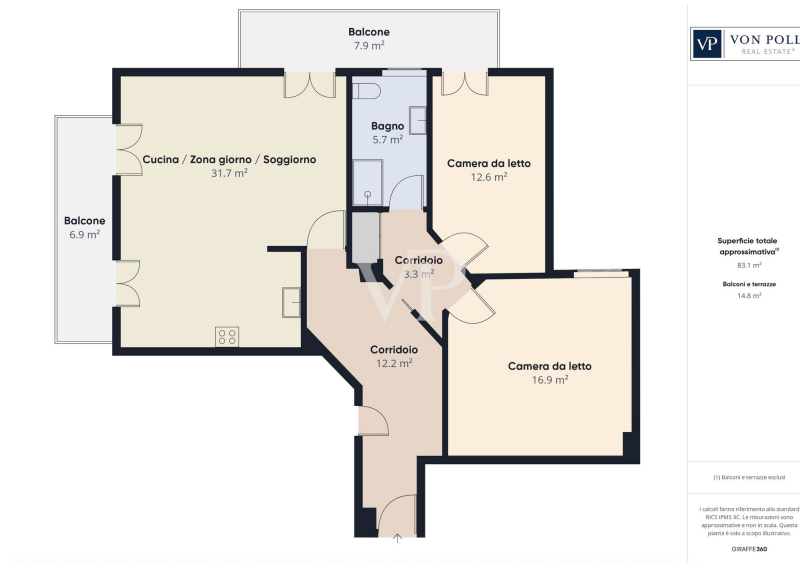
CODE DU BIEN: IT254152536 - 37122 Verona

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152536 - 37122 Verona

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT254152536 - 37122 Verona**

## **Une première impression**

Appartement de trois pièces avec garage à Porta Nuova, Vérone. A quelques pas de la gare, dans un cadre soigné, nous proposons un appartement en mezzanine comprenant une entrée, un séjour avec coin cuisine et sortie sur le balcon, un coin nuit avec chambre double, une deuxième chambre à deux lits avec balcon, une salle de bains et une armoire équipée de placards.

La propriété est équipée d'une porte blindée, d'un vidéophone, de grilles, de châssis en PVC avec double vitrage. L'ascenseur de la copropriété permet d'accéder directement au niveau du garage, où se trouve un garage.

Solution fonctionnelle et bien desservie, idéale pour la résidence principale, les professionnels et les navetteurs, ainsi que pour un investissement à revenu dans une zone à forte demande. Pour toute information et visite, contactez-nous sur rendez-vous.

**CODE DU BIEN: IT254152536 - 37122 Verona**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christian Weissensteiner**

---

**Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò**

**Tel.: +39 0365 690596**

**E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**