

Verona

# Appartement de prestige avec vue sur les Arènes de Vérone

**CODE DU BIEN: IT254152529**



VON POLL  
REAL ESTATE

**SECRET  
SALE**

[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRIX D'ACHAT: 2.100.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 130 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4**

CODE DU BIEN: IT254152529 - 37121 Verona

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: IT254152529 - 37121 Verona**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT254152529
Surface habitable	ca. 130 m <sup>2</sup>
Etage	2
Pièces	4
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1

Prix d'achat	2.100.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Onder voorbehoud van commissie
Surface total	ca. 150 m <sup>2</sup>
Aménagement	Cheminée, Balcon

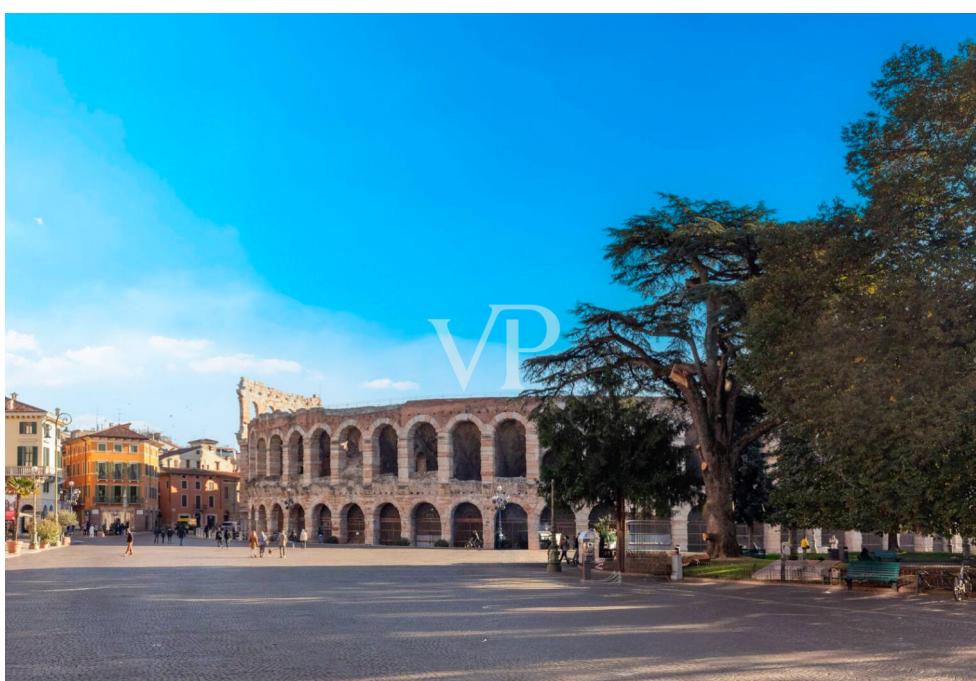
**CODE DU BIEN: IT254152529 - 37121 Verona**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT254152529 - 37121 Verona

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT254152529 - 37121 Verona**

## Une première impression

Au cœur de Vérone, donnant directement sur la Piazza Bra, cet appartement raffiné de 150 m<sup>2</sup> est situé au deuxième étage d'un bâtiment historique avec une vue privilégiée sur les Arènes, symbole absolu de la ville. La prochaine cérémonie des Jeux olympiques d'hiver de 2026, dont l'Arena sera l'un des lieux représentatifs, rendra cet emplacement encore plus central et prestigieux, consolidant ainsi la valeur unique de cette adresse.

Dès l'entrée, on est accueilli par un grand hall qui s'ouvre sur la place comme une scène : de grandes portes-fenêtres encadrent l'Arène et la transforment en partie intégrante de l'intérieur. Une importante cheminée du XVI<sup>e</sup> siècle confère au salon autorité et mémoire historique, tandis que les plafonds à poutres apparentes rappellent la tradition architecturale de Vérone et confèrent de la chaleur à l'ambiance.

Un balcon d'environ 5 mètres carrés donne sur la Piazza Bra, offrant un espace confortable mais extraordinaire pour profiter de la vue, suivre les événements et respirer l'atmosphère de la ville. Les intérieurs, meublés en style baroque, transmettent une sensation d'opulence discrète et de raffinement : chaque élément a été choisi avec soin, composant un ensemble harmonieux et pittoresque.

La propriété allie la grandeur du passé au confort contemporain, se présentant comme une résidence représentative de l'une des places les plus emblématiques d'Italie. Vivre ici ne signifie pas seulement habiter un appartement prestigieux, mais dialoguer chaque jour avec l'âme de Vérone, dans un équilibre rare d'histoire, de luxe et de confort.



VON POLL  
REAL ESTATE

**CODE DU BIEN: IT254152529 - 37121 Verona**

## Détails des commodités

Services supplémentaires

Garage

Balcon

Cheminée

Ascenseur

**CODE DU BIEN: IT254152529 - 37121 Verona**

## Tout sur l'emplacement

Situation - Bâtiment historique exclusif donnant sur la Piazza Bra

Dans le cœur monumental de Vérone, l'appartement donne sur la Piazza Bra avec une vue directe sur les Arènes, dans le périmètre le plus prestigieux du centre historique. En contrebas de la maison : rues commerçantes (Via Mazzini), restaurants, cafés historiques, musées et théâtres. Le cadre est celui de la ZTL la plus protégée, silencieuse le soir et parfaite pour une résidence de représentation ou un pied-à-terre de haut niveau.

Points forts de l'emplacement

Vue primaire sur la Piazza Bra et les Arènes : valeur d'image et unicité uniques.

Tout à pied : services, boutiques et lieux culturels à quelques minutes.

Mobilité aisée : la gare de Vérone Porta Nuova est facilement accessible.

Connexions rapides : accès facile à l'A4 et à l'A22 ; l'aéroport de Vérone (VRN) est desservi par une navette depuis la gare.

Parkings et garages : présence de garages et de parkings publics dans les zones adjacentes à la ZTL.



VON POLL  
REAL ESTATE

**CODE DU BIEN: IT254152529 - 37121 Verona**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)