

Castion Veronese – Veneto

# Terrain à bâtir avec projet approuvé à Castion Veronese - votre opportunité d'investissement sur le lac de Garde !

**CODE DU BIEN: IT254152328**



**PRIX D'ACHAT: 1.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 530 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DU TERRAIN: 935 m<sup>2</sup>**

CODE DU BIEN: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT254152328	Prix d'achat	1.500.000 EUR
Surface habitable	ca. 530 m <sup>2</sup>	Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	soumis à la commission

CODE DU BIEN: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

## La propriété



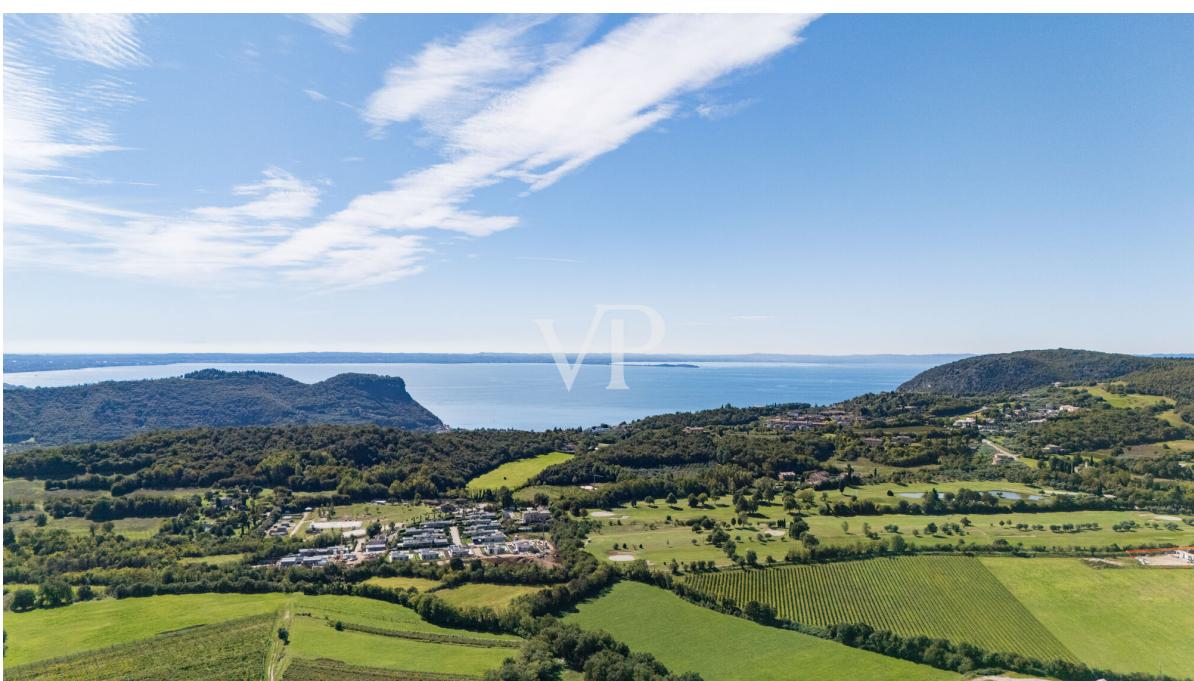
CODE DU BIEN: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

## La propriété



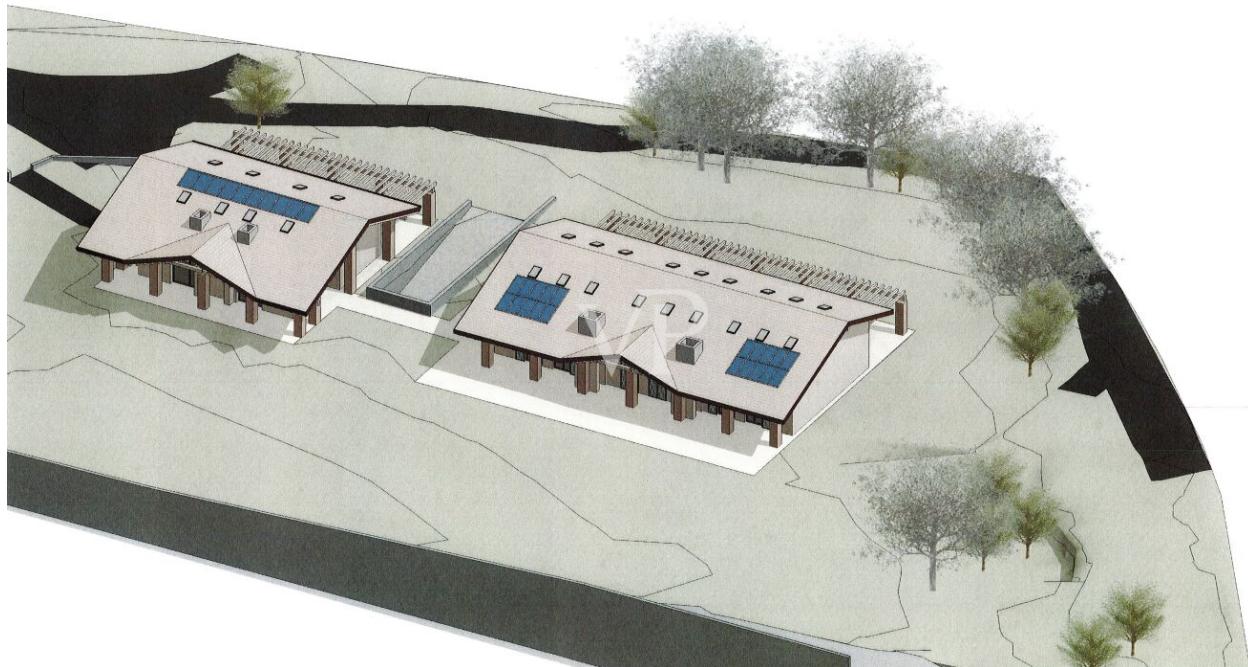
CODE DU BIEN: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

## La propriété



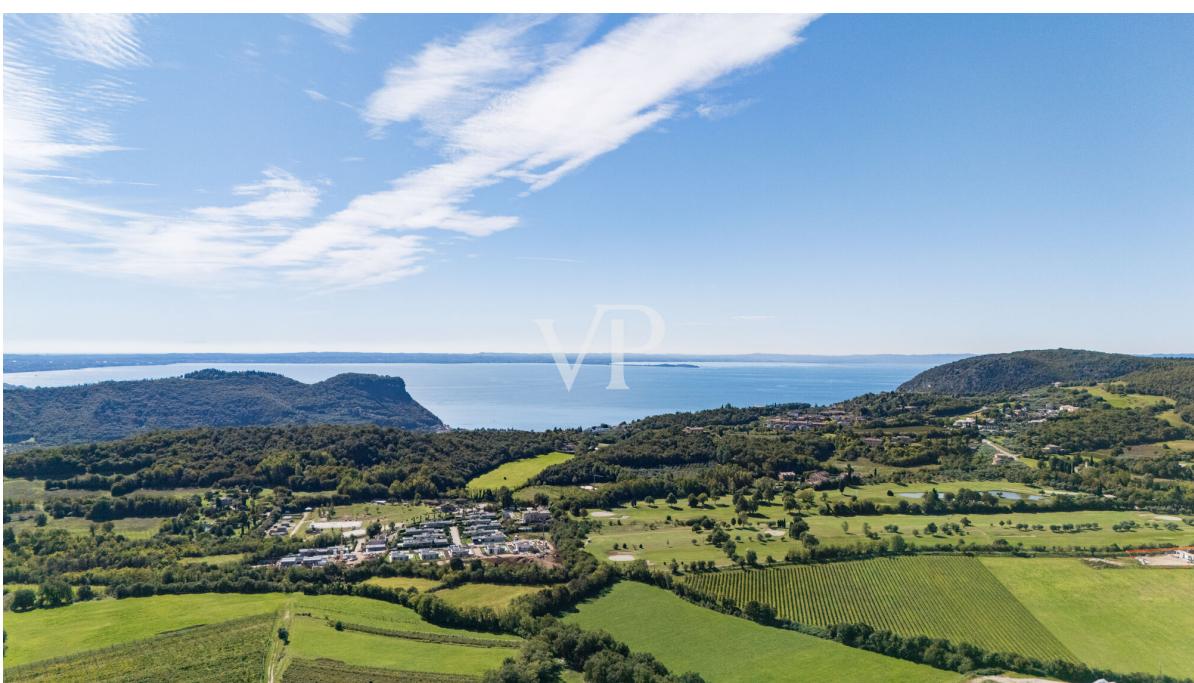
CODE DU BIEN: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

## La propriété



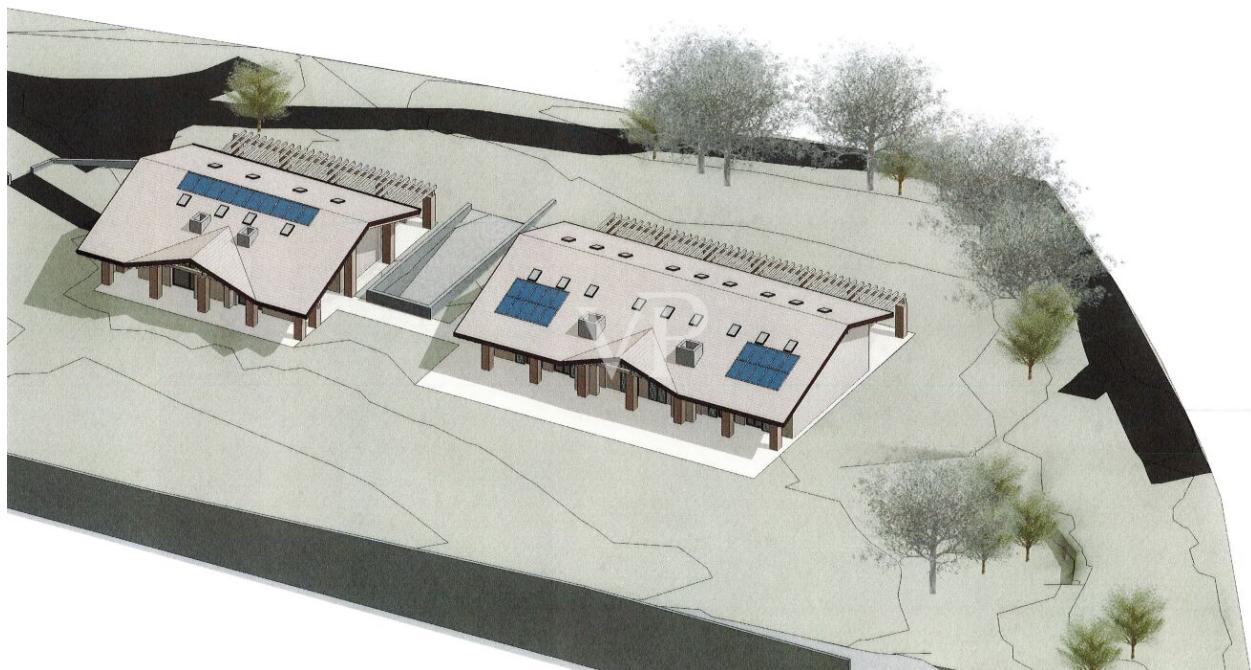
CODE DU BIEN: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto**

## Une première impression

Castion Veronese - Costermano del Garda

Dans une position tranquille et panoramique, immergée dans les collines morainiques de l'arrière-pays gardois, nous proposons à la vente un terrain à bâtir avec un projet déjà approuvé pour une capacité cubique totale de 935 mètres cubes. La localité de Castion Veronese, hameau de Costermano del Garda, est réputée pour sa qualité de vie, sa proximité du lac et la beauté de son paysage.

Dans l'état actuel, une villa a déjà été construite à l'état complètement inachevé avec toiture (326 m.c.), articulée comme suit :

- Rez-de-chaussée : séjour avec cuisine (55 m<sup>2</sup>), deux chambres doubles (16 m<sup>2</sup>), une chambre individuelle (10 m<sup>2</sup>) et deux salles de bains.
- Étage mansardé : grande pièce de 115 mètres carrés avec huit fenêtres velux offrant une excellente lumière naturelle.
- Sous-sol : garage de 64 mètres carrés, cave de 63 mètres carrés et taverne de 66 mètres carrés.

A l'extérieur : quatre places de parking couvertes par une pergola.

Le projet prévoit également la construction de trois maisons mitoyennes (non encore construites), chacune composée comme suit :

- Rez-de-chaussée : séjour avec cuisine (35 m<sup>2</sup>), une chambre double (14 m<sup>2</sup>), une chambre simple (10 m<sup>2</sup>) et une salle de bains.
- Grenier : grande pièce de 65 mètres carrés avec six velux, lumineuse et polyvalente.
- Sous-sol : possibilité de modifier la conception de la piscine et des pièces du sous-sol.

Une opportunité intéressante aussi bien pour ceux qui souhaitent compléter la villa déjà construite, que pour les investisseurs et les constructeurs qui souhaitent développer l'ensemble du projet résidentiel, dans un contexte prestigieux à quelques minutes du Lac de Garde.

**CODE DU BIEN: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto**

## Tout sur l'emplacement

Castion Veronese est un quartier pittoresque de la commune de Costermano sul Garda dans la province de Vérone (Vénétie) et se trouve à quelques kilomètres seulement de la rive est du lac de Garde. Niché dans un paisible paysage de collines verdoyantes, Castion Veronese offre une combinaison idéale de beauté naturelle, de flair italien authentique et d'excellente qualité de vie.

Cette charmante localité séduit par ses bâtiments historiques bien entretenus, ses petites églises, ses ruelles étroites et sa communauté villageoise harmonieuse. En même temps, elle convainc par sa situation stratégique : les célèbres localités de Garda et Bardolino ainsi que le lac lui-même sont accessibles en quelques minutes en voiture. La ville culturelle de Vérone n'est elle aussi qu'à une trentaine de kilomètres et offre une multitude de possibilités culturelles, culinaires et économiques.

Castion Veronese est particulièrement appréciée par les personnes qui apprécient le calme et l'intimité sans pour autant vouloir renoncer à une bonne desserte et à une infrastructure touristique. Qu'il s'agisse d'une résidence permanente, d'un lieu de retraite exclusif ou d'une résidence secondaire de style, Castion Veronese offre le cadre parfait pour un habitat sophistiqué dans l'une des plus belles régions du nord de l'Italie.



VON POLL  
REAL ESTATE

**CODE DU BIEN: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò  
Tel.: +39 0365 690596  
E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)