

Gargnano

Petit bijou au bord du lac de Gargnano

CODE DU BIEN: IT252942320



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 340.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 68 m² • PIÈCES: 3.5

CODE DU BIEN: IT252942320 - 25084 Gargnano

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942320 - 25084 Gargnano

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252942320
Surface habitable	ca. 68 m²
Etage	2
Pièces	3.5
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1

Prix d'achat	340.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 68 m²

CODE DU BIEN: IT252942320 - 25084 Gargnano

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Alternatif	Classement énergétique	A+

CODE DU BIEN: IT252942320 - 25084 Gargnano

La propriété



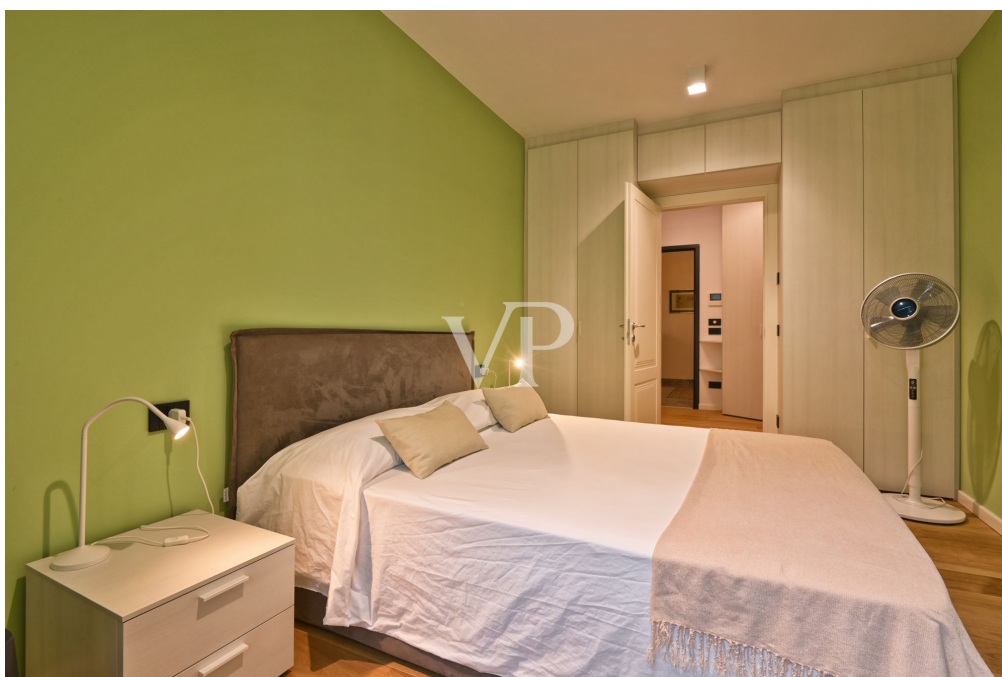
CODE DU BIEN: IT252942320 - 25084 Gargnano

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942320 - 25084 Gargnano

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942320 - 25084 Gargnano

La propriété

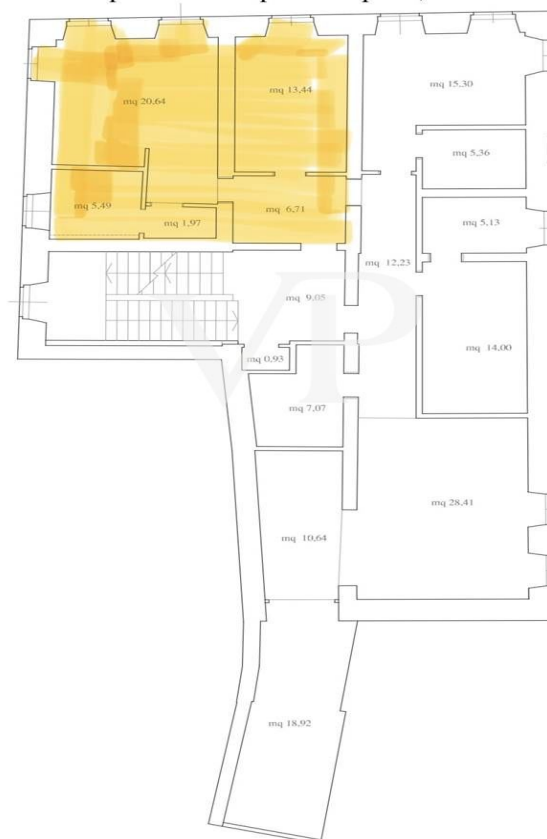


CODE DU BIEN: IT252942320 - 25084 Gargnano

Plans d'étage

2° PIANO

Sup. u.i. alloggio piccolo = mq 48,25
Sup. u.i. alloggio grande = mq 98,14
Sup. u.i. atrio e vano tecnico = mq 9,98
Sup. terrazza = mq 18,92
2° piano Tot. sup. u.i. mq 146,39



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252942320 - 25084 Gargnano

Une première impression

Nous sommes situés sur la promenade du lac de Gargnano. L'appartement se trouve dans un bâtiment historique avec très peu d'unités. La zone est pratique car nous sommes directement dans le centre, à deux pas du lac, des plages, des restaurants et des magasins.

En entrant dans l'immeuble, nous descendons un grand escalier et, après avoir atteint le deuxième étage, nous entrons dans l'appartement où nous sommes immédiatement accueillis par un environnement chaleureux et confortable. L'entrée se compose d'un hall d'entrée et, en face, de la chambre à coucher. En tournant à gauche, nous entrons dans l'espace de vie. Nous avons une belle salle de séjour avec une cuisine ouverte et une salle à manger. Un autre couloir avec la salle de bain.

L'appartement a été entièrement rénové et meublé avec soin et goût. Il y a un chauffage par le sol. L'isolation est excellente. L'ensemble est le résultat d'une rénovation importante et soignée.

Il y a également la possibilité d'acheter une cave spacieuse et un double garage.

CODE DU BIEN: IT252942320 - 25084 Gargnano

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com