

Bardolino

Villa exclusive avec piscine et vue sur le lac à Bardolino - élégance et intimité sur le lac de Garde

CODE DU BIEN: IT252942269



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 2.100.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 180 m² • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: IT252942269 - 37011 Bardolino

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942269 - 37011 Bardolino

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252942269
Surface habitable	ca. 180 m²
Pièces	5

Prix d'achat	2.100.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	soumis à la commission
Surface total	ca. 225 m²
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: IT252942269 - 37011 Bardolino

Informations énergétiques

Chauffage

Gaz

Certification
énergétique

Diagnostic
énergétique

CODE DU BIEN: IT252942269 - 37011 Bardolino

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942269 - 37011 Bardolino

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942269 - 37011 Bardolino

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942269 - 37011 Bardolino

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942269 - 37011 Bardolino

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942269 - 37011 Bardolino

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942269 - 37011 Bardolino

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942269 - 37011 Bardolino

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942269 - 37011 Bardolino

Plans d'étage



ORIENTAMENTO



ORIENTAMENTO



**ORIENTAMENTO**

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252942269 - 37011 Bardolino

Une première impression

Au cœur des collines de Bardolino, dans une position réservée et entourée de verdure, nous proposons à la vente une splendide maison individuelle avec une vue ouverte et enchanteuse sur le lac de Garde.

La propriété, distribuée sur deux niveaux, se distingue par son architecture élégante et l'harmonie entre les espaces intérieurs et extérieurs. La surface habitable s'étend sur environ 225 m² commerciaux (180 m² nets) et garantit des pièces spacieuses, lumineuses et fonctionnelles. Les espaces intérieurs sont divisés en cinq chambres, avec des espaces de vie et de sommeil accueillants, conçus pour un confort maximal.

A l'extérieur, un magnifique jardin privé de 1 400 m² entoure la résidence, offrant une véritable oasis de tranquillité, agrémentée d'une piscine privée qui invite à la détente lors des journées chaudes. Les terrasses, d'une superficie totale d'environ 40 m², sont le prolongement naturel de l'espace de vie, parfaites pour dîner à l'extérieur ou profiter du panorama unique que seul le lac de Garde peut offrir.

La maison dispose également d'un garage pratique et de tous les comforts nécessaires pour vivre dans un contexte exclusif, immergé dans la tranquillité mais à courte distance du centre animé de Bardolino et des principaux services.

Cette solution représente une opportunité rare pour ceux qui sont à la recherche d'une résidence raffinée et indépendante dans l'un des endroits les plus désirables du lac.

Pour de plus amples informations ou pour réserver une visite, nous sommes à votre entière disposition.

CODE DU BIEN: IT252942269 - 37011 Bardolino

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com