

Torri Del Benaco – Veneto

# Villa à Torri del Benaco avec vue sur le lac et piscine privée

CODE DU BIEN: IT254152188



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRIX D'ACHAT: 1.900.000 EUR**

CODE DU BIEN: IT254152188 - 37010 Torri Del Benaco – Veneto

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT254152188 - 37010 Torri Del Benaco – Veneto

## En un coup d'œil

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| CODE DU BIEN          | IT254152188 |
| Chambres à<br>coucher | 4           |
| Salles de bains       | 4           |

|                                 |                              |
|---------------------------------|------------------------------|
| Prix d'achat                    | 1.900.000 EUR                |
| Type de bien                    | Maison individuelle          |
| Commission pour le<br>locataire | soumis à la<br>commission    |
| Surface total                   | ca. 309 m <sup>2</sup>       |
| Aménagement                     | Terrasse, Piscine,<br>Balcon |

CODE DU BIEN: IT254152188 - 37010 Torri Del Benaco – Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152188 - 37010 Torri Del Benaco – Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152188 - 37010 Torri Del Benaco – Veneto

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT254152188 - 37010 Torri Del Benaco – Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152188 - 37010 Torri Del Benaco – Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152188 - 37010 Torri Del Benaco – Veneto

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT254152188 - 37010 Torri Del Benaco – Veneto

## Une première impression

La propriété est située dans la commune de Torri del Benaco, à flanc de colline, sur la rive orientale du lac de Garde. La zone concernée est située dans une excellente position panoramique, près du village d'Albisano, et consiste en un bâtiment résidentiel de deux étages avec piscine, entouré d'un espace vert privé, planté d'essences ornementales.

Le bâtiment a été construit en 1974 et se compose d'un rez-de-chaussée, en partie souterrain vers la montagne, avec deux garages, deux chambres, une taverne, quatre salles de bains, une cave-buanderie et un grand portique du côté ouest vers le lac ; le premier étage jouit d'une belle vue panoramique, en particulier depuis la grande terrasse, et se compose d'un grand salon avec kitchenette, d'une chambre et d'une salle de bains ; l'espace extérieur autour du bâtiment est pavé et utilisable.

Dans la partie de la propriété orientée au sud, il y a également une piscine ronde de 50 mètres carrés avec une zone de bronzage pavée et un local technique en sous-sol.

La propriété est complétée par une aire de repos située en amont du bâtiment et par le terrain boisé adjacent, d'une superficie de 5 471 mètres carrés.

L'immeuble est habitable et en bon état de conservation, ayant bénéficié d'interventions récentes et d'un entretien périodique au fil des ans ; la propriété a finalement été achevée avec la construction de la piscine. Elle se trouve dans une position privilégiée, immergée dans une nature luxuriante et vallonnée, jouit d'une merveilleuse vue panoramique sur le lac de Garde et se trouve dans une zone non perturbée, accessible par une route secondaire commode.

CODE DU BIEN: IT254152188 - 37010 Torri Del Benaco – Veneto

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)