

Garda

## Appartement de luxe dans le centre historique avec entrée privée

**CODE DU BIEN: IT254921976**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRIX D'ACHAT: 720.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 200 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6**

**CODE DU BIEN: IT254921976 - 37016 Garda**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: IT254921976 - 37016 Garda**

## En un coup d'œil

|                               |                          |
|-------------------------------|--------------------------|
| <b>CODE DU BIEN</b>           | <b>IT254921976</b>       |
| <b>Surface habitable</b>      | <b>ca. 200 m²</b>        |
| <b>Etage</b>                  | <b>1</b>                 |
| <b>Pièces</b>                 | <b>6</b>                 |
| <b>Chambres à coucher</b>     | <b>3</b>                 |
| <b>Salles de bains</b>        | <b>2</b>                 |
| <b>Place de stationnement</b> | <b>1 x surface libre</b> |

|                                     |                               |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Prix d'achat</b>                 | <b>720.000 EUR</b>            |
| <b>Type</b>                         | <b>Etage</b>                  |
| <b>Commission pour le locataire</b> | <b>soumis à la commission</b> |
| <b>Surface total</b>                | <b>ca. 220 m²</b>             |

**CODE DU BIEN: IT254921976 - 37016 Garda**

## Informations énergétiques

| Type de chauffage         | Chauffage à l'étage                                                                                       |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |



CODE DU BIEN: IT254921976 - 37016 Garda

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254921976 - 37016 Garda

## La propriété





CODE DU BIEN: IT254921976 - 37016 Garda

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254921976 - 37016 Garda

## La propriété





CODE DU BIEN: IT254921976 - 37016 Garda

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254921976 - 37016 Garda

## La propriété





CODE DU BIEN: IT254921976 - 37016 Garda

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254921976 - 37016 Garda

## La propriété





CODE DU BIEN: IT254921976 - 37016 Garda

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254921976 - 37016 Garda

## La propriété





CODE DU BIEN: IT254921976 - 37016 Garda

## La propriété





CODE DU BIEN: IT254921976 - 37016 Garda

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254921976 - 37016 Garda

## La propriété





CODE DU BIEN: IT254921976 - 37016 Garda

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254921976 - 37016 Garda

## La propriété





CODE DU BIEN: IT254921976 - 37016 Garda

## La propriété



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



CODE DU BIEN: IT254921976 - 37016 Garda

## La propriété





CODE DU BIEN: IT254921976 - 37016 Garda

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254921976 - 37016 Garda

## La propriété





CODE DU BIEN: IT254921976 - 37016 Garda

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254921976 - 37016 Garda

## La propriété





CODE DU BIEN: IT254921976 - 37016 Garda

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254921976 - 37016 Garda

## La propriété





CODE DU BIEN: IT254921976 - 37016 Garda

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254921976 - 37016 Garda

## La propriété





CODE DU BIEN: IT254921976 - 37016 Garda

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254921976 - 37016 Garda

## La propriété





CODE DU BIEN: IT254921976 - 37016 Garda

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254921976 - 37016 Garda

## La propriété





**CODE DU BIEN: IT254921976 - 37016 Garda**

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT254921976 - 37016 Garda**

## La propriété





**CODE DU BIEN: IT254921976 - 37016 Garda**

## Une première impression

Ce luxueux appartement à acheter se trouve dans la pittoresque localité de Garda. Avec une surface habitable nette généreuse d'environ 200 m², cette propriété exquise offre un cadre de vie confortable et spacieux. L'appartement dispose de six pièces, dont trois chambres à coucher spacieuses, qui offrent un maximum de confort et d'intimité.

Deux salles de bains élégantes complètent l'offre et assurent une qualité de vie de premier ordre. Cet appartement est un foyer idéal pour les familles et les acheteurs exigeants qui privilégient la qualité et l'espace.

L'emplacement à Garda se caractérise par sa tranquillité et en même temps par un excellent accès aux commodités locales. Profitez du climat méditerranéen et des paysages impressionnants de la région tout en vivant dans un cadre de vie qui allie élégance et linéarité.

Découvrez cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une propriété de rêve au cœur de la région de Garde. Cet appartement impressionne non seulement par sa taille et son aménagement, mais aussi par sa situation incomparable, qui promet à la fois détente et inspiration. Ne manquez pas l'occasion de réaliser ce rêve d'habitation exclusif.

**CODE DU BIEN: IT254921976 - 37016 Garda**

## Détails des commodités

- Une place de parking disponible
- Chauffage efficace pour une régulation individuelle de la chaleur
- Chauffage au gaz
- Radiateurs dans toutes les pièces pour un chauffage homogène et confortable



**CODE DU BIEN: IT254921976 - 37016 Garda**

## Tout sur l'emplacement

L'appartement proposé se trouve dans la ville pittoresque de Garda, l'un des lieux idylliques de la rive est du lac de Garde en Italie. Cette région est connue pour son décor naturel à couper le souffle et offre une vue magnifique sur le plus grand lac d'Italie, entouré de douces collines et d'une atmosphère historique. Garda enchante par son charme méditerranéen unique, qui se reflète dans les ruelles sinueuses de la vieille ville, les bâtiments colorés et les nombreux cafés.

L'emplacement de cette propriété offre un équilibre parfait entre détente et activité. À quelques minutes de marche seulement, des plages et des promenades en bord de mer d'une beauté éclatante invitent à la détente, tandis que les amoureux de la nature peuvent explorer les sentiers de randonnée et les pistes cyclables dans les collines environnantes. Les résidents apprécient les bonnes liaisons avec les villes voisines comme Vérone et Milan, qui proposent une offre culturelle et économique variée.

L'excellente infrastructure comprend des supermarchés, des banques, des pharmacies et des écoles qui sont facilement accessibles. Les restaurants et les bars locaux vous invitent à déguster la célèbre cuisine italienne et les délicieux vins locaux. Cette situation s'harmonise parfaitement avec un style de vie empreint de plaisir, de culture et de nature, et en fait un lieu de résidence recherché par les voyageurs comme par les habitants qui apprécient le calme idyllique et la beauté de cette région.

**CODE DU BIEN: IT254921976 - 37016 Garda**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christian Weissensteiner**

---

**Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò**

**Tel.: +39 0365 690596**

**E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**