Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

Maison de ville exclusive avec piscine privée et technologie de pointe

CODE DU BIEN: IT254151943

PRIX D'ACHAT: 540.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 150 m^2 • PIÈCES: 10 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 180 m^2

CODE DU BIEN: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT254151943
Surface habitable	ca. 150 m²
Pièces	10
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Place de stationnement	2 x Autre

Prix d'achat	540.000 EUR
Type de bien	Maison en bande
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 260 m²
Aménagement	Piscine

CODE DU BIEN: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

Informations énergétiques

Chauffage	Électro	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétiquew valable jusqu'au	30.04.2035	Consommation d'énergie	35.00 kWh/m²a
Source d'alimentation	Électrique	Classement énergétique	A

CODE DU BIEN: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

La propriété

CODE DU BIEN: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

La propriété

CODE DU BIEN: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

La propriété

CODE DU BIEN: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

La propriété

CODE DU BIEN: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

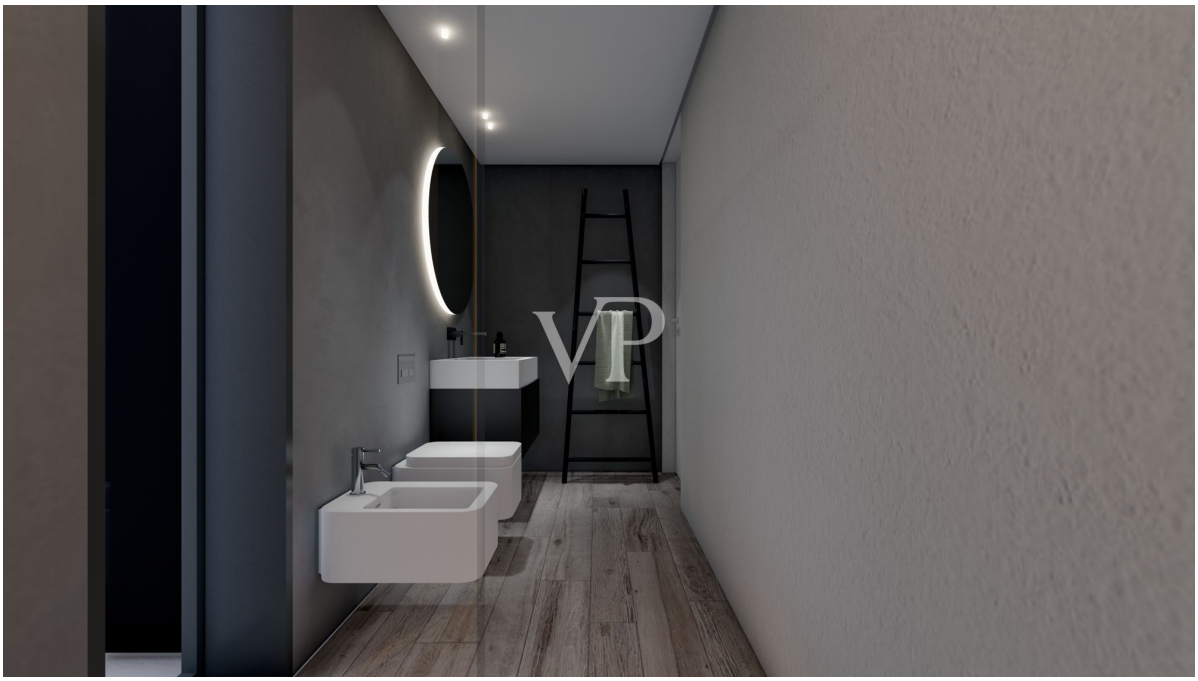
La propriété

CODE DU BIEN: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

La propriété

CODE DU BIEN: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

La propriété



CODE DU BIEN: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

La propriété

CODE DU BIEN: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

La propriété

CODE DU BIEN: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

La propriété

CODE DU BIEN: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

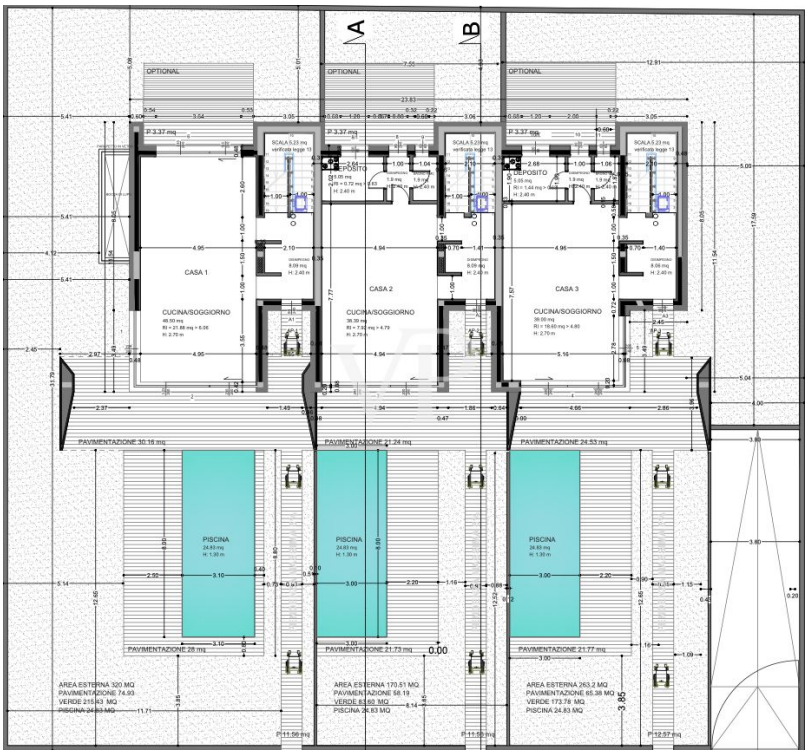
La propriété

CODE DU BIEN: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

La propriété

CODE DU BIEN: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

Une première impression

Colognola ai Colli (VR) - Villas en terrasses au design exclusif avec piscine privée et technologie de pointe

Dans un élégant quartier résidentiel de nouvelle construction, en position stratégique et bien relié aux principales artères, nous proposons à la vente deux villas mitoyennes exclusives (unité centrale et unité droite), qui font partie du projet de construction innovant 'Pool Cube3 Villas', signé par l'architecte Federico Cappellina.

Les unités se distinguent par leur architecture contemporaine, leurs lignes épurées et l'extrême attention portée aux détails, tant en termes d'esthétique que de fonctionnalité. Chaque villa est conçue avec une attention particulière au confort de vie, à l'efficacité énergétique et au bien-être quotidien, intégrant des technologies de pointe dans un contexte résidentiel de haut standing.

Les villas, indépendantes et dotées d'entrées privées, sont développées sur plusieurs niveaux et bénéficient d'une exposition sud optimale, conçue pour garantir un maximum de lumière naturelle tout au long de la journée.

Principaux équipements
- Système photovoltaïque de 3 kW avec batterie de stockage
- Système de ventilation mécanique contrôlée (VMC) avec bouches d'aération
- Isolation thermique extérieure de 20 cm + isolation intérieure supplémentaire de 10 cm
- Piscine privée enterrée de 24 m2 située à l'avant de la maison
- Finitions personnalisables haut de gamme, revêtements de sol, portes et fenêtres, revêtements et détails architecturaux sélectionnés pour garantir un résultat final prestigieux.

Le projet, signé par Federico Cappellina, se caractérise par une vision architecturale cohérente, moderne et intégrée au contexte, conçue pour une clientèle à la recherche de qualité, de fonctionnalité et de style.

Disponibilité actuelle
- 1 villa déjà vendue
- 2 unités disponibles (centrale et droite)

Une proposition de propriété unique, idéale à la fois comme première résidence de haut

niveau et comme propriété d'investissement de qualité.

Contactez-nous pour recevoir les spécifications, les plans détaillés et pour prendre rendez-vous sur place.

CODE DU BIEN: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com