

Bolzano

# Bureau lumineux dans un endroit stratégique

CODE DU BIEN: IT254151924



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX D'ACHAT: 270.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 148 m<sup>2</sup>**

CODE DU BIEN: IT254151924 - 39100 Bolzano

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT254151924 - 39100 Bolzano

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT254151924
Surface habitable	ca. 148 m <sup>2</sup>
Etage	2
Salles de bains	1
Année de construction	2004

Prix d'achat	270.000 EUR
Office/Professional practice	Bâtiment pour bureaux
Commission pour le locataire	soumis à la commission
Surface total	ca. 152 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT254151924 - 39100 Bolzano

## Informations énergétiques

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Classement énergétique	C

CODE DU BIEN: IT254151924 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151924 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151924 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151924 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151924 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151924 - 39100 Bolzano

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT254151924 - 39100 Bolzano

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT254151924 - 39100 Bolzano**

## Une première impression

Nous présentons en exclusivité cet immeuble de bureaux situé au deuxième et avant-dernier étage de l'immeuble Blucenter, situé Via Maso della Pieve et construit en 2004.

Le bureau est situé dans une position privilégiée et, grâce aux parois vitrées orientées vers le sud, il jouit d'une grande luminosité. La vue dégagée et les excellentes conditions en font un environnement idéal pour travailler en toute tranquillité.

L'espace est un grand open space qui peut être configuré en fonction des besoins de travail. En outre, le bureau dispose d'une salle de bain avec anti-salle de bain et d'une nouvelle cuisine. Un balcon commun ajoute encore au confort.

L'emplacement stratégique et la grande surface vitrée, qui se prête parfaitement à une signalisation très visible, permettent aux clients de localiser facilement le bureau.

L'emplacement permet de rejoindre facilement l'autoroute et MeBo, la gare et l'aéroport. En outre, la gare routière est très proche.

Plusieurs restaurants et bistrotts sont accessibles à pied.

Trois places de parking sont disponibles dans le garage au sous-sol. Un grand parking public gratuit se trouve juste à côté de l'immeuble.

Catégorie cadastrale : A 10

Classe énergétique : C

Ascenseur : Présent

Surface nette : 147,00 m<sup>2</sup> env.

Hauteur de la pièce : 3,05 m env.

Le bien est disponible immédiatement.

CODE DU BIEN: IT254151924 - 39100 Bolzano

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)