

Verona

# Penthouse dans le centre de Vérone

CODE DU BIEN: IT254151893



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 850.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 170 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: IT254151893 - 37126 Verona

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT254151893 - 37126 Verona

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT254151893
Surface habitable	ca. 170 m <sup>2</sup>
Etage	3
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	1900

Prix d'achat	850.000 EUR
Type	Attique
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 195 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT254151893 - 37126 Verona

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	20.01.2032	Consommation d'énergie	113.04 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classement énergétique	E

CODE DU BIEN: IT254151893 - 37126 Verona

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151893 - 37126 Verona

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151893 - 37126 Verona

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151893 - 37126 Verona

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151893 - 37126 Verona

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151893 - 37126 Verona

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151893 - 37126 Verona

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151893 - 37126 Verona

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151893 - 37126 Verona

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151893 - 37126 Verona

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151893 - 37126 Verona

## La propriété



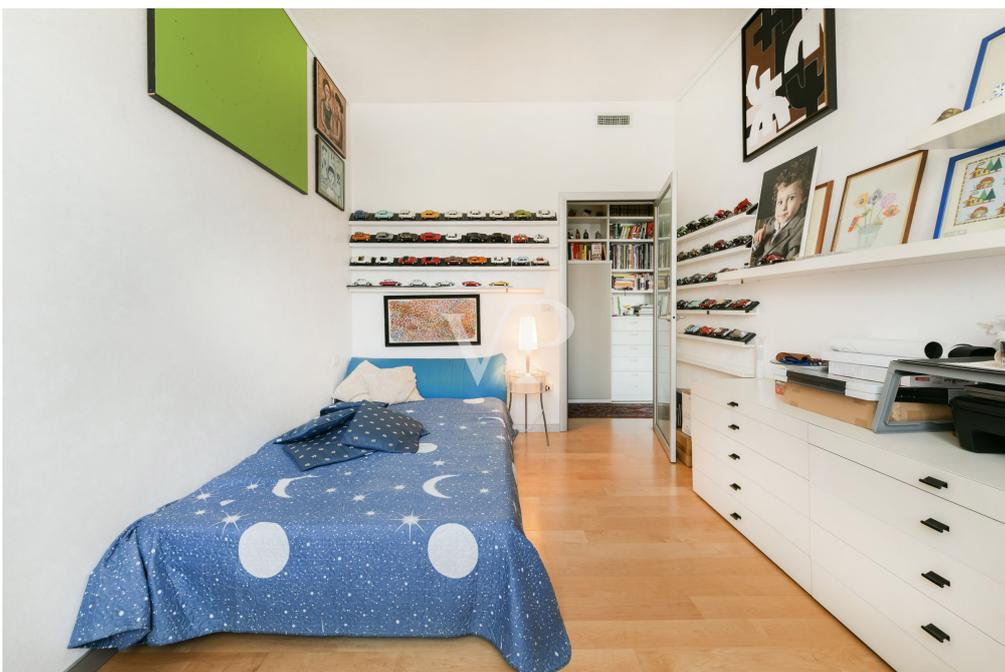
CODE DU BIEN: IT254151893 - 37126 Verona

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151893 - 37126 Verona

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151893 - 37126 Verona

## La propriété



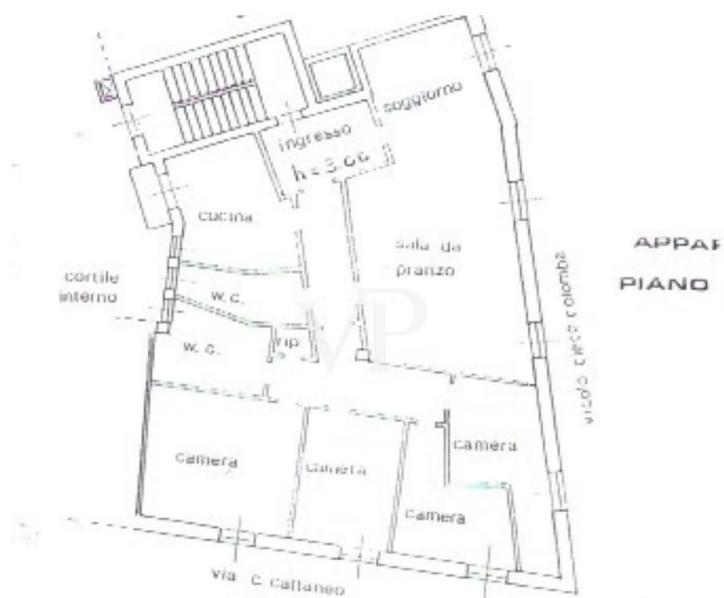
CODE DU BIEN: IT254151893 - 37126 Verona

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151893 - 37126 Verona

## La proprietà





CODE DU BIEN: IT254151893 - 37126 Verona

## Une première impression

À deux pas des Arènes de Vérone, dans la via Carlo Cattaneo, nous vous proposons un appartement au troisième étage d'un élégant immeuble datant de 1900 qui a conservé son charme historique. Nous franchissons la porte et entrons dans un grand salon dont l'ameublement définit naturellement trois zones distinctes : la salle à manger, le salon avec coin cocktail et l'espace bureau/chambre à coucher.

Ce qui frappe d'emblée, ce sont les caractéristiques faux plafonds : des éléments architecturaux étagés et ondulés qui ne sont pas seulement décoratifs, mais qui dissimulent le système d'air conditionné canalisé, un système d'éclairage sophistiqué avec des spots et le système de sonorisation avec de la musique diffusée sur canalisation.

La cuisine lumineuse et fonctionnelle donne sur un balcon.

L'appartement offre trois chambres à coucher, chacune avec des caractéristiques différentes : la chambre double principale comprend une salle de bain privée avec jacuzzi et un dressing séparé, la deuxième chambre double a également un dressing, et la troisième chambre dispose d'un grand espace.

En plus de la salle de bain privée de la chambre double principale, il y a une deuxième salle de bain avec une grande douche, une buanderie intégrée, un espace de rangement pratique qui optimise l'espace, et une troisième salle de bain.

L'ascenseur récemment remplacé atteint également le sous-sol où se trouve le garage.

Le prix comprend :

Grenier au quatrième étage

Cave au sous-sol

Possibilité d'une place de parking couverte dans le garage de la copropriété

Conclusion - Proposition commerciale

Prix demandé :

Appartement : €850,000

Garage : 80 000

CODE DU BIEN: IT254151893 - 37126 Verona

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)