

Calmasino – Veneto

Maison rustique à Calmasino di Bardolino

CODE DU BIEN: IT254151863



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 420.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 73 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 20 m²

CODE DU BIEN: IT254151863 - 37011 Calmasino – Veneto

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT254151863 - 37011 Calmasino – Veneto

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT254151863
Surface habitable	ca. 73 m ²
Pièces	5
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	1920

Prix d'achat	420.000 EUR
Type de bien	Maison en bande
Commission pour le locataire	soumis à la commission
Surface total	ca. 92 m ²

CODE DU BIEN: IT254151863 - 37011 Calmasino – Veneto

Informations énergétiques

Chauffage	Électro	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	25.01.2025	Consommation d'énergie	174.19 kWh/m ² a
		Classement énergétique	D

CODE DU BIEN: IT254151863 - 37011 Calmasino – Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT254151863 - 37011 Calmasino – Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT254151863 - 37011 Calmasino – Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT254151863 - 37011 Calmasino – Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT254151863 - 37011 Calmasino – Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT254151863 - 37011 Calmasino – Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT254151863 - 37011 Calmasino – Veneto

La propriété



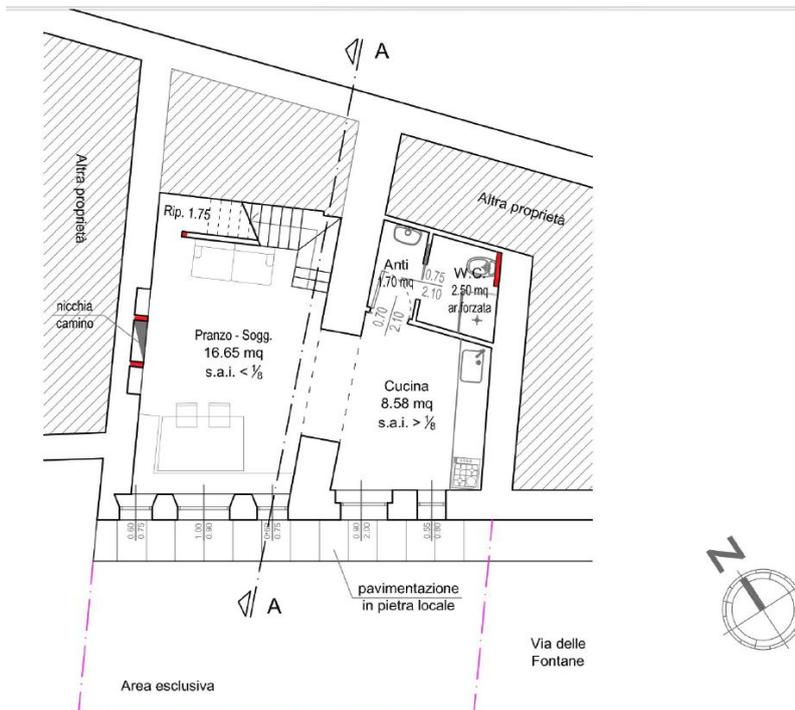
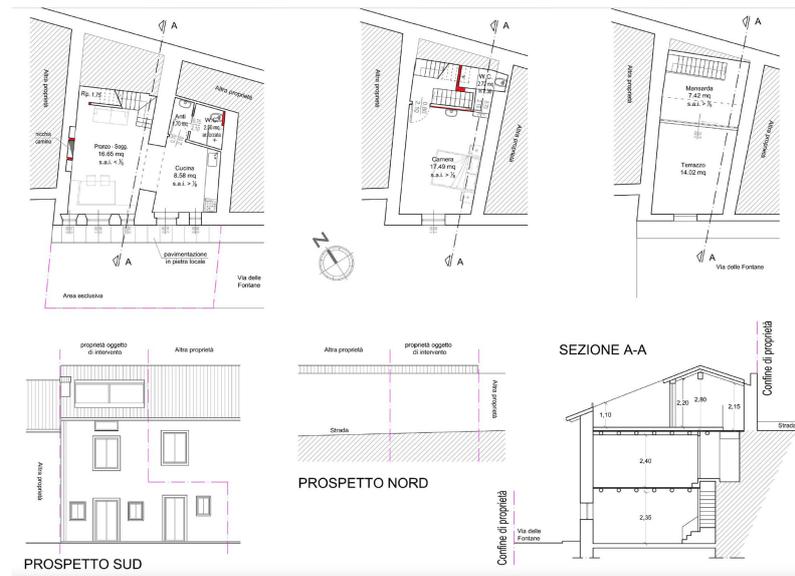
CODE DU BIEN: IT254151863 - 37011 Calmasino – Veneto

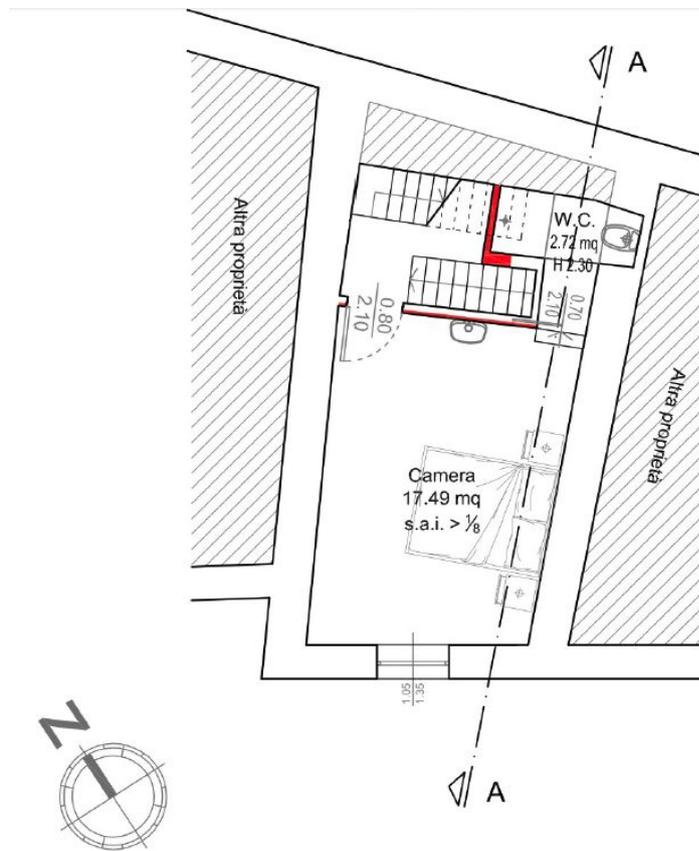
La propriété

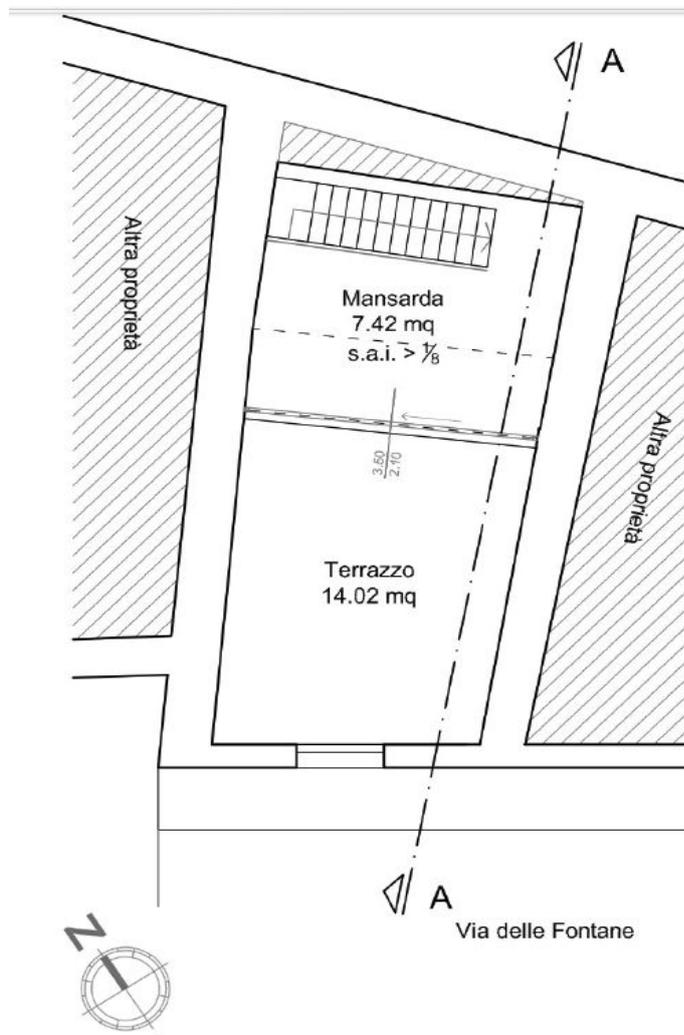


CODE DU BIEN: IT254151863 - 37011 Calmasino – Veneto

Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT254151863 - 37011 Calmasino – Veneto

Une première impression

Maison rustique rénovée de caractère avec terrasse vue lac - Calmasino di Bardolino

Au cœur du hameau de Calmasino, à quelques minutes des rives du Lac de Garde, nous proposons à la vente une charmante maison rustique cielo-terrasse élégamment rénovée avec terrasse panoramique sur le lac.

La propriété s'étend sur trois niveaux et se distingue par son style authentique et ses finitions soignées. Au rez-de-chaussée, l'entrée mène à un espace de vie accueillant et habilement meublé, agrémenté de murs en pierres apparentes, d'un poêle à bois design, d'un coin salon et d'un coin salle à manger. La cuisine entièrement équipée dispose d'une plaque vitrocéramique, d'un réfrigérateur avec congélateur, d'un lave-vaisselle, d'un lave-linge et d'un mobilier sur mesure. Une salle de bains avec cabine de douche complète l'ensemble.

Un escalier en bois original mène au premier étage, où se trouve la chambre principale avec salle de bains attenante, climatisation indépendante et télévision par satellite. Au deuxième étage, une deuxième chambre double, également équipée de l'air conditionné et de la télévision, donne accès à une terrasse exclusive avec vue dégagée sur le lac, meublée de chaises longues : un espace idéal pour des moments de détente ou de convivialité au coucher du soleil.

La propriété est actuellement insérée dans le circuit de location touristique avec code CIN actif, représentant ainsi une solution idéale pour l'investissement, ainsi qu'une résidence secondaire dans l'un des contextes les plus recherchés du lac de Garde.

La zone

Calmasino est une localité tranquille et stratégique de la commune de Bardolino, bien reliée aux principales attractions de la région du Lac de Garde. À quelques kilomètres de là se trouvent Vérone (30 km), Gardaland Resort (20 km) et les principales destinations culturelles et naturelles de la région. Le lac de Garde offre un large éventail d'activités de plein air : voile, kitesurf, trekking, cyclisme et bien plus encore.

Contactez-nous pour de plus amples informations ou pour organiser une visite.

CODE DU BIEN: IT254151863 - 37011 Calmasino – Veneto

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com