

Lazise – Gardasee

Luxury Apartments Lazise

CODE DU BIEN: IT244921075_1



SURFACE HABITABLE: ca. 78,75 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT244921075_1 - Lazise – Gardasee

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT244921075_1 - Lazise – Gardasee

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244921075_1
Surface habitable	ca. 78,75 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	2024

Type	Rez de chaussée
Commission pour le locataire	avec commission
Surface de plancher	ca. 98 m ²
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: IT244921075_1 - Lazise – Gardasee

Informations énergétiques

Chauffage	LUFTWP	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Classement énergétique	A+

CODE DU BIEN: IT244921075_1 - Lazise – Gardasee

La propriété



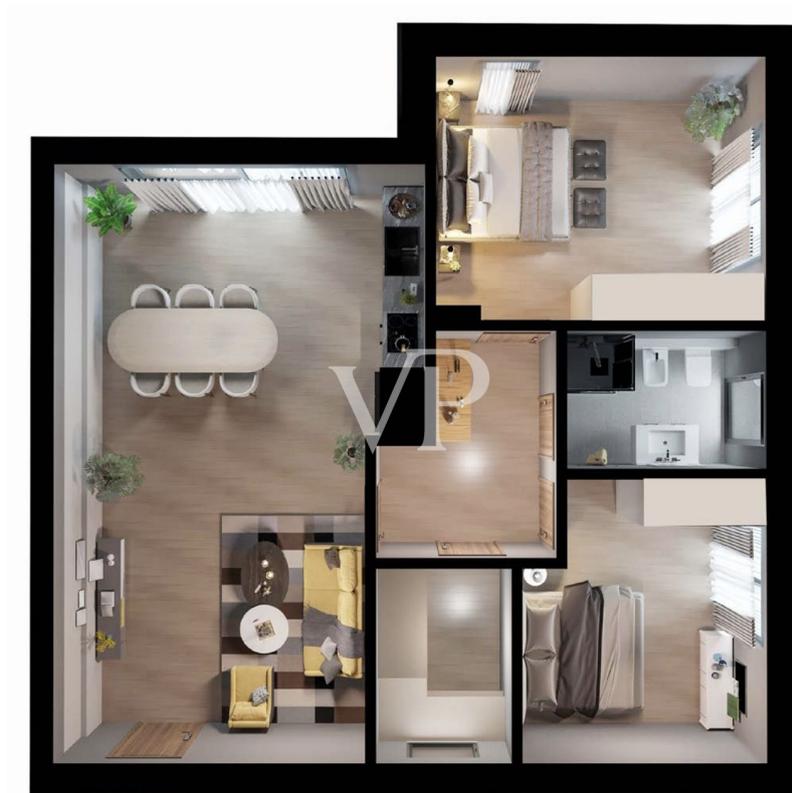
CODE DU BIEN: IT244921075_1 - Lazise – Gardasee

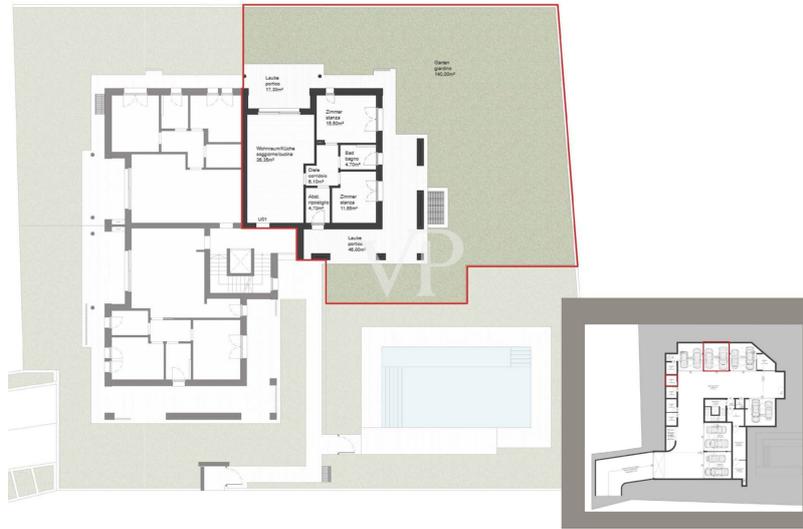
La propriété



CODE DU BIEN: IT244921075_1 - Lazise – Gardasee

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT244921075_1 - Lazise – Gardasee

Une première impression

À Lazise, l'une des plus belles localités du lac de Garde, six appartements de luxe seront construits dans la nouvelle résidence, non loin du lac. Le nouveau projet de construction séduit par son style moderne, son design intemporel, ses pièces inondées de lumière et sa grande intimité. Grâce aux matériaux et aux couleurs soigneusement choisis, la résidence s'intègre harmonieusement dans le paysage. Les unités seront livrées clés en main (sans aménagement) dans une construction de haute qualité au printemps 2025.

CODE DU BIEN: IT244921075_1 - Lazise – Gardasee

Détails des commodités

Un confort d'habitation durable au plus haut niveau :

Les unités d'habitation du rez-de-chaussée disposent de magnifiques jardins privés, tandis que les terrasses spacieuses des appartements de l'étage supérieur offrent une intimité totale. Des garages doubles spacieux avec porte sectionnelle automatisée et une cave pour chaque unité complètent l'ensemble.

Une pompe à chaleur et une installation photovoltaïque assurent un chauffage et un refroidissement durables des unités d'habitation. Le système d'isolation thermique de la façade extérieure et les fenêtres à triple vitrage garantissent une faible consommation d'énergie.

Une piscine d'environ 6,00 x 12,00 m sera construite dans le jardin commun pour les habitants des appartements en copropriété. La profondeur de l'eau sera d'environ 1,30 m. La piscine sera conçue comme un bac en acier et recouverte d'un film 3D. Le pourtour de la piscine sera réalisé en grès cérame. Conformément à la législation, les abords de la piscine seront clôturés. En dehors de la bordure en grès cérame, il y aura une pelouse et une douche. Sur les espaces verts communs, le vendeur plantera différentes espèces d'arbustes indigènes conformément au concept de végétalisation du projet approuvé et installera un système d'arrosage automatique par aspersion et goutte à goutte.

CODE DU BIEN: IT244921075_1 - Lazise – Gardasee

Tout sur l'emplacement

À seulement dix minutes en voiture de la sortie d'autoroute Affi, le nouveau complexe résidentiel est situé dans un endroit absolument calme et privilégié, au milieu de la verdure et à proximité du centre historique de Lazise. Le centre-ville romantique, avec ses boutiques, ses restaurants, ses bars et sa magnifique promenade, est facilement accessible en cinq minutes à pied.

CODE DU BIEN: IT244921075_1 - Lazise – Gardasee

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com