

Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Villa provençale rénovée avec dépendance et piscine

CODE DU BIEN: 86952239



PRIX D'ACHAT: 970.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 173 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 960 m²

CODE DU BIEN: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

En un coup d'œil

| | | | |
|-----------------------|------------------------|-------------------------------|------------------------|
| CODE DU BIEN | 86952239 | Prix d'achat | 970.000 EUR |
| Surface habitable | ca. 173 m ² | Type de bien | Maison individuelle |
| Pièces | 6 | Surface total | ca. 173 m ² |
| Année de construction | 1986 | Modernisation / Rénovation | 2022 |
| | | État de la propriété | ELIO_DB_Excellent_état |
| | | Aménagement | Piscine, Cheminée |

CODE DU BIEN: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Informations énergétiques

| | | | |
|-----------------------|-------------------|---|---------------------------------------|
| Type de chauffage | Chauffage à poêle | Certification énergétique | Certificat de performance énergétique |
| Source d'alimentation | Gaz | Consommation finale d'énergie | 131 kWh/m ² a |
| | | Classement énergétique | C |
| | | Année de construction selon le certificat énergétique | 1986 |

CODE DU BIEN: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



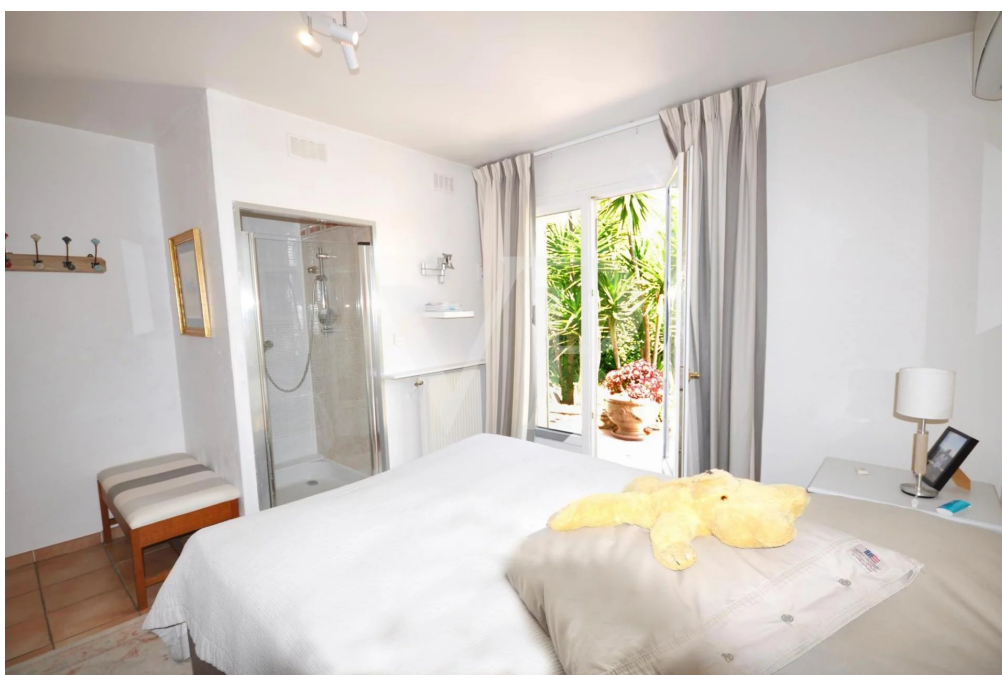
CODE DU BIEN: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Une première impression

Dans un environnement résidentiel à proximité des commodités et à courte distance du village de Valbonne, cette villa de style provençal a fait l'objet d'une rénovation soignée, mettant en valeur des matériaux de qualité et un entretien irréprochable.

La maison principale, de plain pied, s'organise autour d'un espace de vie lumineux avec une belle hauteur sous plafond, comprenant un salon et une cuisine ouverte. Deux chambres, une salle de bain et un bureau complètent ce niveau. Une mezzanine accueille une chambre supplémentaire ainsi qu'un espace buanderie.

Dans le prolongement de la maison, un appartement indépendant propose un séjour avec cuisine, un bureau et une chambre, offrant une solution adaptée pour recevoir ou envisager un usage complémentaire.

Le jardin, parfaitement entretenu, accueille une piscine ainsi qu'un espace annexe avec douche et toilettes. L'ensemble se présente dans un excellent état, prêt à être occupé.

Ce bien s'adresse aussi bien à une résidence secondaire qu'à un projet de vie à proximité des principaux bassins d'activité de la région.

Des informations sur les risques auxquels ce bien immobilier est exposé sont disponibles sur le site web Georisques : www.georisques.gouv.fr

CODE DU BIEN: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com