

Mougins - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# MOUGINS-PROPRIETE DE 2 VILLAS SUR TERRAIN CLOS ET ARBORE DE 6700 M<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: 86833230**



**PRIX D'ACHAT: 2.120.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 475,5 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 10**

**CODE DU BIEN: 86833230 - 06250 Mougins - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: 86833230 - 06250 Mougins - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## En un coup d'œil

|                   |                          |                      |                        |
|-------------------|--------------------------|----------------------|------------------------|
| CODE DU BIEN      | 86833230                 | Prix d'achat         | 2.120.000 EUR          |
| Surface habitable | ca. 475,5 m <sup>2</sup> | Type de bien         | Maison individuelle    |
| Pièces            | 10                       | Surface total        | ca. 475 m <sup>2</sup> |
|                   |                          | État de la propriété | Bon état               |
|                   |                          | Aménagement          | Cheminée               |

**CODE DU BIEN: 86833230 - 06250 Mougins - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## La propriété



**CODE DU BIEN: 86833230 - 06250 Mougins - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## La propriété



CODE DU BIEN: 86833230 - 06250 Mougins - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 86833230 - 06250 Mougins - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



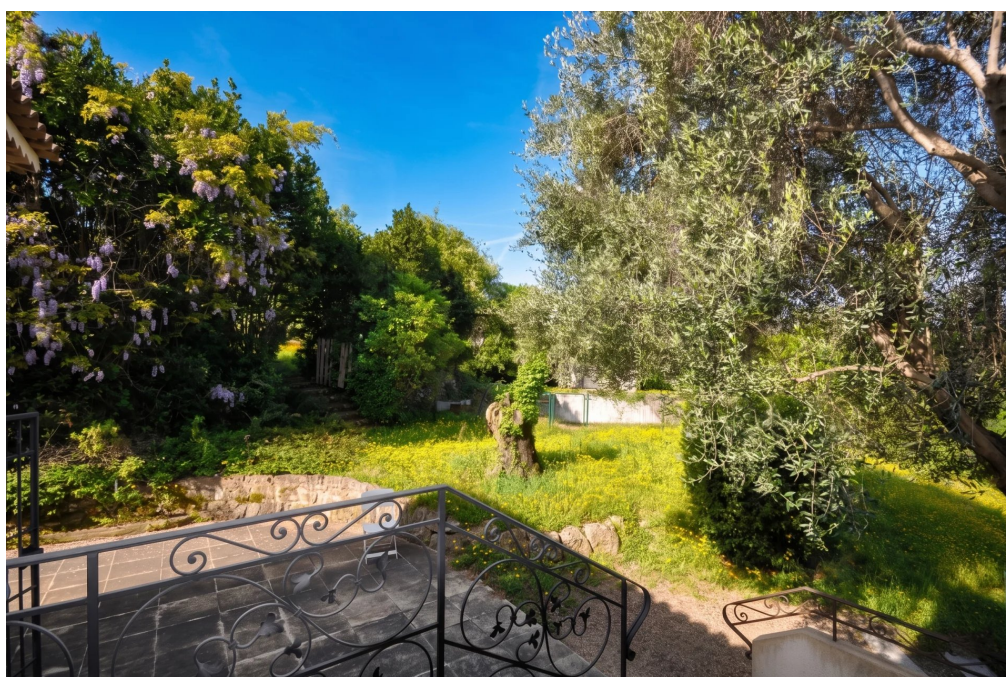
**CODE DU BIEN: 86833230 - 06250 Mougins - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## La propriété



**CODE DU BIEN: 86833230 - 06250 Mougins - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## La propriété



**CODE DU BIEN: 86833230 - 06250 Mougins - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## La propriété



**CODE DU BIEN: 86833230 - 06250 Mougins - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## La propriété



**CODE DU BIEN: 86833230 - 06250 Mougins - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Une première impression

Non loin du centre de Mougins-Tournamy, à proximité de toutes les commodités, mais aussi au calme, vous pourrez découvrir cette charmante et authentique propriété de 2 maisons, dont la seconde est à terminer car hors d'eau et hors d'air. Dès les premiers instants vous serez séduits par cet environnement bucolique, au milieu d'une ancienne oliveraie, avec 2 maisons cachées au milieu de cet écrin de nature. La première maison en partie en pierres, et agrandie au fur et à mesure du temps, d'environ 250 m<sup>2</sup>, est sur 2 niveaux et demi, et se compose en rez de jardin, d'un grand salon-séjour avec cheminée, une cuisine équipée et indépendante, d'une chambre avec sa salle d'eau, et d'un toilette invités. Attenant une autre aile regroupant un appartement 3 pièces avec 2 chambres, et 2 salles d'eau. A l'étage de la maison principale, vous découvrirez 5 chambres supplémentaires dont 1 sous les toits avec sa terrasse tropézienne personnelle. Au rez-de jardin vous pourrez profiter d'une grande terrasse semi-abritée pour vos barbecues en familles et vos soirées à rêver sous les étoiles. Vous aurez également la possibilité de laisser aller votre imagination pour la seconde maison d'environ 200 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, actuellement hors d'eau et hors d'air. Celle-ci est donc à terminer selon les goûts de chacun! alors si vous avez une âme de décorateurs, vous serez comblés, car vous aurez de quoi faire!

Le terrain est clos et arboré, avec un ancien pool-house et piscine à rénover. Un double garage vient compléter cette propriété très atypique mais avec beaucoup de charme et de potentiel !

**CODE DU BIEN: 86833230 - 06250 Mougins - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

**Tel.:** +33 4 93 - 49 56 40

**E-Mail:** frenchriviera@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)