

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Banane - Appartement 6P rare en plein centre avec terrasse

**CODE DU BIEN: 86831606**



**PRIX D'ACHAT: 1.415.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 143,8 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6**

**CODE DU BIEN: 86831606 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: 86831606 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>86831606</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 143,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Étage</b>	<b>1</b>
<b>Pièces</b>	<b>6</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>5</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>3</b>

<b>Prix d'achat</b>	<b>1.415.000 EUR</b>
<b>Type</b>	<b>Appartement</b>
<b>Surface total</b>	<b>ca. 143 m<sup>2</sup></b>
<b>État de la propriété</b>	<b>Bon état</b>

CODE DU BIEN: 86831606 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Informations énergétiques

Source d'alimentation	Chaleur géothermique	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
		Consommation finale d'énergie	147 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classement énergétique	C

CODE DU BIEN: 86831606 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 86831606 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 86831606 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 86831606 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



**CODE DU BIEN: 86831606 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Une première impression

Idéalement situé au cœur du centre de Cannes, à proximité immédiate du Palais des Festivals et de la Croisette, cet appartement de 143 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie à la fois central et préservé.

L'espace de réception, d'environ 50 m<sup>2</sup>, se compose d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine semi ouverte entièrement équipée. Il s'ouvre directement sur une terrasse de 50 m<sup>2</sup>, aménagée et végétalisée, véritable prolongement des espaces de vie, propice à la détente comme aux moments partagés en extérieur.

Traversant et lumineux, l'appartement se distingue par ses volumes généreux, une caractéristique peu fréquente en plein centre ville. La partie nuit comprend une première chambre en suite avec salle de bain et toilettes, disposant également d'un accès direct à la terrasse, ainsi que quatre autres chambres, complétées par deux salles d'eau et quatre toilettes.

Situé entre le Palais des Festivals et le quartier du marché Forville, à proximité immédiate des commerces, des restaurants, du port et des plages, ce bien offre une configuration adaptée tant à un usage résidentiel qu'à un projet locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**CODE DU BIEN: 86831606 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**