Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

CANNES-SUQUET--PENTHOUSE AVEC VUE MER PANORAMIQUE

CODE DU BIEN: 86803015

PRIX D'ACHAT: 1.575.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 78 m^2 • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 86803015 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 86803015 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	86803015	Prix d'achat	1.575.000 EUR
Surface habitable	ca. 78 m²	Type	Appartement
Etage	127	Surface total	ca. 78 m²
Pièces	3	État de la propriété	ELIO_DB_Excellent_état
Chambres à coucher	2		
Salles de bains	2		

CODE DU BIEN: 86803015 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Chaleur géothermique

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	191 kWh/m²a
Classement énergétique	D

CODE DU BIEN: 86803015 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

CODE DU BIEN: 86803015 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

CODE DU BIEN: 86803015 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

CODE DU BIEN: 86803015 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

CODE DU BIEN: 86803015 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

CODE DU BIEN: 86803015 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

CODE DU BIEN: 86803015 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Une première impression

Véritable bien d'exception, ce penthouse de trois pièces d'une surface de 78 m² séduit par ses volumes et ses prestations. Il s'ouvre sur 2 vastes terrasses, offrant des perspectives remarquables.

La terrasse principale, orientée plein sud et d'environ 46 m², dévoile une vue panoramique sur la mer, la baie de Cannes, le Vieux Port, le quartier du Suquet ainsi que le massif de l'Esterel. Une seconde terrasse, d'environ 40 m² et exposée au nord, propose un cadre plus intimiste avec une vue dégagée sur les collines environnantes et le quartier de la Californie.

Un bien rare qui conjugue élégance, confort et situation privilégiée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CODE DU BIEN: 86803015 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com