

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Cannes Oxford – L'excellence au cœur d'un parc classé

CODE DU BIEN: 86796988



PRIX D'ACHAT: 820.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 84,41 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

**CODE DU BIEN: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	86796988	Prix d'achat	820.000 EUR
Surface habitable	ca. 84,41 m <sup>2</sup>	Type	Appartement
Etage	2	Surface total	ca. 84 m <sup>2</sup>
Pièces	3	État de la propriété	ELIO_DB_Excellent_état
Chambres à coucher	2	Aménagement	Terrasse
Année de construction	1992		
Place de stationnement	1 x Garage		

CODE DU BIEN: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Informations énergétiques

Certification  
énergétique  
valable jusqu'au

22.12.2034

Certification  
énergétique

Certificat de  
performance  
énergétique

Consommation  
finale d'énergie

166 kWh/m<sup>2</sup>a

Classement  
énergétique

C

Année de  
construction selon  
le certificat  
énergétique

1992

CODE DU BIEN: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



**CODE DU BIEN: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Une première impression

Situé dans l'un des domaines les plus exclusifs et sécurisés de Cannes, ce superbe 3 pièces d'angle de 84,41 m<sup>2</sup> (loi Carrez) offre un cadre de vie d'exception.

Baignée de lumière, la pièce de réception s'ouvre sur deux terrasses de 18 m<sup>2</sup> offrant une perspective apaisante sur un parc classé de 2 hectares. L'espace nuit se compose de deux suites privatives avec salles de bains et d'eau, complétées par un dressing indépendant. Les prestations de la résidence (piscine, tennis, gardien) et la proximité immédiate de la Croisette (15 min à pied) en font un bien rare. Un double box et une cave viennent parfaire ce confort absolu.

**CODE DU BIEN: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)