

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Appartement Cannes Californie – Piscine et terrain de tennis

CODE DU BIEN: 86796988



PRIX D'ACHAT: 820.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 84,41 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

**CODE DU BIEN: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	86796988
Surface habitable	ca. 84,41 m <sup>2</sup>
Etage	2
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Année de construction	1992
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	820.000 EUR
Type	Appartement
Surface total	ca. 84 m <sup>2</sup>
État de la propriété	ELIO_DB_Excellent_état
Aménagement	Terrasse

**CODE DU BIEN: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Informations énergétiques

Certification  
énergétique  
valable jusqu'au

**22.12.2034**

Certification  
énergétique

Certificat de  
performance  
énergétique

Consommation  
finale d'énergie

**166 kWh/m<sup>2</sup>a**

Classement  
énergétique

**C**

Année de  
construction selon le  
certificat  
énergétique

**1992**

CODE DU BIEN: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



**CODE DU BIEN: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Une première impression

Situé dans l'un des domaines les plus calmes et sécurisés de Cannes, ce superbe 3 pièces d'angle de 84,41 m<sup>2</sup> (loi Carrez) offre un cadre de vie d'exception.

Baigné de lumière, son grand séjour s'ouvre sur deux merveilleuses terrasses de 18 m<sup>2</sup> offrant une vue reposante sur un vaste parc de verdure. L'espace nuit se compose de deux suites privatives : la chambre principale de 15 m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau et la chambre secondaire, complétée par une salle de bain. Les prestations de la résidence (piscine, tennis, gardien) et la proximité immédiate de la Croisette et du centre en font un bien rare. Un double garage fermé et une cave viennent compléter ce confort absolu.

Des informations sur les risques auxquels ce bien immobilier est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**CODE DU BIEN: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**