

Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Belle vue mer à La Napoule

CODE DU BIEN: 86733164



PRIX D'ACHAT: 699.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 78,32 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

**CODE DU BIEN: 86733164 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: 86733164 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>86733164</b>	Prix d'achat	<b>699.000 EUR</b>
Surface habitable	<b>ca. 78,32 m<sup>2</sup></b>	Type	<b>Appartement</b>
Étage	<b>127</b>	Surface total	<b>ca. 78 m<sup>2</sup></b>
Pièces	<b>3</b>	État de la propriété	<b>Bon état</b>
Chambres à coucher	<b>2</b>	Aménagement	<b>Terrasse</b>

CODE DU BIEN: 86733164 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Informations énergétiques

Certification énergétique valable jusqu'au	16.11.2035	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Source d'alimentation	Électrique	Consommation finale d'énergie	172.1 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classement énergétique	C

CODE DU BIEN: 86733164 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 86733164 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 86733164 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 86733164 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 86733164 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



**CODE DU BIEN: 86733164 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **Une première impression**

**A quelques pas des plages et du village de La Napoule, très bel appartement trois pièces avec une superbe vue mer.**

**Avec la nature de l'autre côté de la rue et la mer en bas de la pente, il vous offre un cadre de vie idéal pour passer du temps sur la Côte d'Azur ; en vacances ou à l'année.**

**L'appartement comprend une entrée, un séjour avec cuisine ouverte avec vue mer et parc naturel, deux chambres avec ses salles d'eau et toilettes.**

**Place de parking dans garage et parking extérieur sont compris dans le prix. Piscine dans la résidence.**

**Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

**CODE DU BIEN: 86733164 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**