

Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur

Appartement 3P vue mer, exposition sud, au port et à la plage

CODE DU BIEN: 86728958



PRIX D'ACHAT: 339.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 51,1 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur

En un coup d'œil

| | |
|-------------------|-------------------------|
| CODE DU BIEN | 86728958 |
| Surface habitable | ca. 51,1 m ² |
| Étage | 127 |
| Pièces | 3 |

| | |
|----------------------|-----------------------|
| Prix d'achat | 339.000 EUR |
| Type | Appartement |
| Surface total | ca. 51 m ² |
| État de la propriété | Bon état |
| Aménagement | Terrasse |

CODE DU BIEN: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur

Informations énergétiques

| Certification énergétique | Certificat de performance énergétique |
|----------------------------------|---|
| Consommation finale d'énergie | 198 kWh/m ² a |
| Classement énergétique | D |

CODE DU BIEN: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur

Une première impression

SOUS OFFRE - Cet appartement de trois pièces et 51 m², bien agencé, présente une combinaison solide entre emplacement, exposition et potentiel de valorisation. Exposé plein sud et bénéficiant d'une belle luminosité, il offre une vue mer dégagée et un cadre méditerranéen immédiat.

Il se compose de deux chambres, d'une salle de bains et d'un espace de vie fonctionnel s'ouvrant sur une terrasse. Celle-ci constitue un véritable prolongement du séjour, avec une vue ouverte sur la mer et le port, idéale pour les moments de détente ou les repas en extérieur.

La copropriété est idéalement située en bord de port et à proximité immédiate de la plage. Restaurants et beach clubs se trouvent au pied de l'immeuble. Un parc naturel à quelques pas offre un accès direct à des activités de plein air et de randonnée, renforçant l'attractivité du secteur.

Grâce à son emplacement, son agencement et son exposition, l'appartement se prête particulièrement bien à une utilisation en résidence secondaire.

Grand garage avec cave.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, nous restons à votre disposition afin d'échanger sur ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

CODE DU BIEN: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com