

Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Appartement d'angle avec terrasse et vue mer panoramique – Croix des Gardes

**CODE DU BIEN: 86717466**



**PRIX D'ACHAT: 1.272.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 86 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3**

CODE DU BIEN: 86717466 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: 86717466 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	86717466	Prix d'achat	1.272.000 EUR
Surface habitable	ca. 86 m <sup>2</sup>	Type	Appartement
Pièces	3	Surface total	ca. 86 m <sup>2</sup>
		Aménagement	Terrasse

**CODE DU BIEN: 86717466 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Informations énergétiques

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	155 kWh/m <sup>2</sup> a
Classement énergétique	C

CODE DU BIEN: 86717466 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 86717466 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 86717466 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



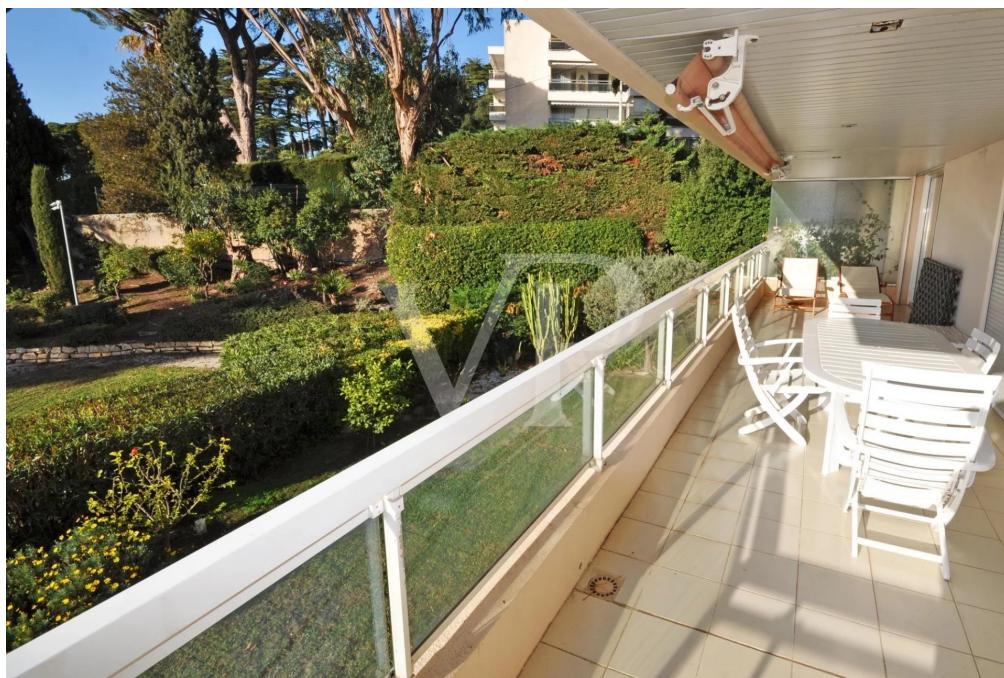
CODE DU BIEN: 86717466 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 86717466 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



**CODE DU BIEN: 86717466 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Une première impression

Situé au sein d'une résidence recherchée de la Croix des Gardes, ce bel appartement de 3 pièces d'environ 86 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie privilégié, alliant volumes, luminosité et potentiel patrimonial.

L'espace de vie s'ouvre sur une vaste terrasse d'angle, véritable prolongement de l'appartement, bénéficiant d'un excellent ensoleillement tout au long de la journée et d'une vue mer panoramique dégagée, créant un environnement à la fois apaisant et spectaculaire. Un atout différenciant rare sur le secteur.

L'ensemble est complété par des prestations recherchées : garage fermé, place de parking et cave, apportant un confort de vie et une valeur ajoutée indéniables.



VON POLL  
REAL ESTATE

**CODE DU BIEN: 86717466 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)