

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Très agréable appartement 3 pièces vue mer, comme une maison

CODE DU BIEN: 86665710



PRIX D'ACHAT: 795.000 EUR • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 86665710 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 86665710 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	86665710
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2

Prix d'achat	795.000 EUR
Type	Appartement
Surface total	ca. 80 m ²

CODE DU BIEN: 86665710 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Informations énergétiques

Certification
énergétique valable
jusqu'au

12.09.2031

Certification
énergétique

Certificat de
performance énergétique

Consommation finale
d'énergie

174 kWh/m²a

Classement énergétique

C

CODE DU BIEN: 86665710 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 86665710 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 86665710 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 86665710 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Une première impression

Situé à l'Est de la Croix des Gardes, au plus proche du centre ville tout en conservant un calme absolu et une vue impressionnante.

Ce bel appartement ne pourra que vous séduire dès son entrée ou vous observerez le somptueux panorama sur la mer méditerranée, la végétation et les collines du massif de l'Esterel. Il s'agit d'un beau 3 pièces dont les 2 chambres ont leur salle de bain et wc privés. L'espace de vie large et lumineux est brillamment prolongé par une terrasse tout aussi large et le jardin privatif de 150 m2.

Dans une résidence discrète et élégante, vous apprécierez la très grande piscine, idéalement positionnée pour pouvoir se détendre dans un endroit ombragé, bronzer sur sa terrasse aménagée de transats ou nager, en toute tranquillité.

Le parking en box fermé, large et facile d'accès, complète parfaitement ce bien duquel nous aurons le plaisir de vous faire une visite.

CODE DU BIEN: 86665710 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com