

Antibes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Charmant maison entre Cap d'Antibes et centre ville

CODE DU BIEN: 86648467



PRIX D'ACHAT: 1.590.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 139 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5

**CODE DU BIEN: 86648467 - 06600 Antibes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: 86648467 - 06600 Antibes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>86648467</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 139 m<sup>2</sup></b>
<b>Pièces</b>	<b>5</b>

<b>Prix d'achat</b>	<b>1.590.000 EUR</b>
<b>Type de bien</b>	<b>Maison individuelle</b>
<b>Surface total</b>	<b>ca. 150 m<sup>2</sup></b>
<b>Aménagement</b>	<b>Piscine</b>

CODE DU BIEN: 86648467 - 06600 Antibes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Informations énergétiques

Certification  
énergétique  
valable jusqu'au

06.10.2034

Certification  
énergétique

Certificat de  
performance  
énergétique

Consommation  
finale d'énergie

128 kWh/m<sup>2</sup>a

Classement  
énergétique

C

CODE DU BIEN: 86648467 - 06600 Antibes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 86648467 - 06600 Antibes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 86648467 - 06600 Antibes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 86648467 - 06600 Antibes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 86648467 - 06600 Antibes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



**CODE DU BIEN: 86648467 - 06600 Antibes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **Une première impression**

Entièrement rénovée, cette villa allie avec élégance le charme de son style à la modernité de ses infrastructures.

Sa large pièce de vie offre l'accès direct à la terrasse, la piscine et au jardin.

Ses 4 chambres à l'étage avec 3 salles de bain, ainsi que son sous sol impeccable et la possibilité de stationner au minimum 2 voitures dans la cour en font un bien adéquat à plusieurs recherches.

Que vous soyez une famille favorisant la proximité des écoles et autres commodités ou bien en recherche d'une résidence secondaire ou vous pourrez aller à pied à la plage, cette villa sera vous séduire pour son emplacement au calme et privilégié.

**CODE DU BIEN: 86648467 - 06600 Antibes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**