

Antibes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Charmant maison entre Cap d'Antibes et centre ville

CODE DU BIEN: 86648467



PRIX D'ACHAT: 1.590.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 139 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5

**CODE DU BIEN: 86648467 - 06600 Antibes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: 86648467 - 06600 Antibes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	86648467	Prix d'achat	1.590.000 EUR
Surface habitable	ca. 139 m <sup>2</sup>	Type de bien	Maison individuelle
Pièces	5	Surface total	ca. 150 m <sup>2</sup>
		Aménagement	Piscine

CODE DU BIEN: 86648467 - 06600 Antibes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Informations énergétiques

Certification  
énergétique  
valable jusqu'au

06.10.2034

Certification  
énergétique

Certificat de  
performance  
énergétique

Consommation  
finale d'énergie

128 kWh/m<sup>2</sup>a

Classement  
énergétique

C

CODE DU BIEN: 86648467 - 06600 Antibes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 86648467 - 06600 Antibes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 86648467 - 06600 Antibes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 86648467 - 06600 Antibes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 86648467 - 06600 Antibes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



**CODE DU BIEN: 86648467 - 06600 Antibes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Une première impression

Entièrement rénovée, cette villa allie avec élégance le charme de son style à la modernité de ses infrastructures.

Sa large pièce de vie offre l'accès direct à la terrasse, la piscine et au jardin.

Ses 4 chambres à l'étage avec 3 salles de bain, ainsi que son sous sol impeccable et la possibilité de stationner au minimum 2 voitures dans la cour en font un bien adéquat à plusieurs recherches.

Que vous soyez une famille favorisant la proximité des écoles et autres commodités ou bien en recherche d'une résidence secondaire ou vous pourrez aller à pied à la plage, cette villa sera vous séduire pour son emplacement au calme et privilégié.

**CODE DU BIEN: 86648467 - 06600 Antibes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)