

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# APPARTEMENT VUE MER ENTRE VILLE ET POINTE CROISSETTE

**CODE DU BIEN: 86615156**



**PRIX D'ACHAT: 548.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 59,96 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2**

**CODE DU BIEN: 86615156 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: 86615156 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	86615156
Surface habitable	ca. 59,96 m <sup>2</sup>
Etage	1
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	2

Prix d'achat	548.000 EUR
Type	Appartement
Surface total	ca. 59 m <sup>2</sup>
Modernisation / Rénovation	2023
État de la propriété	ELIO_DB_Excellent_état
Surface de plancher	ca. 76 m <sup>2</sup>
Aménagement	Balcon

**CODE DU BIEN: 86615156 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Informations énergétiques

Certification énergétique valable jusqu'au	22.10.2035
--	------------

Source d'alimentation	Électrique
--------------------------	------------

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
------------------------------	---

Consommation finale d'énergie	80 kWh/m <sup>2</sup> a
----------------------------------	-------------------------

Classement énergétique	B
---------------------------	---

CODE DU BIEN: 86615156 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 86615156 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 86615156 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 86615156 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 86615156 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 86615156 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 86615156 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 86615156 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



**CODE DU BIEN: 86615156 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Une première impression

Situé dans l'un des secteurs les plus recherchés de Cannes, Pointe Croisette, ce bel appartement, entièrement rénové, situé à un étage élevé, offre une vue mer et des îles de Lérins qui ne pourra que vous séduire.

Son emplacement idéal, à proximité de la plage, de la Croisette, du centre ville de Cannes ainsi que toutes les commodités au pied de la résidence, vous offre un cadre de vie apprécié sur la Côte d'Azur.

L'appartement se compose d'une belle pièce de vie donnant accès à la terrasse et d'une chambre avec sa salle de bains ainsi que toilette et douche d'invités

Aussi bien le séjour que la chambre profite de la très jolie vue et l'exposition Sud-Est offre une lumière généreuse et permet de profiter de la terrasse en toute saison.

Place de parking privative et une cave viennent compléter le bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**CODE DU BIEN: 86615156 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)