

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# APPARTEMENT VUE MER ENTRE VILLE ET POINTE CROISSETTE

*CODE DU BIEN: 86615156*



PRIX D'ACHAT: 599.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 59,96 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2

**CODE DU BIEN: 86615156 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: 86615156 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## En un coup d'œil

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| CODE DU BIEN       | 86615156                 |
| Surface habitable  | ca. 59,96 m <sup>2</sup> |
| Etage              | 1                        |
| Pièces             | 2                        |
| Chambres à coucher | 1                        |
| Salles de bains    | 2                        |

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| Prix d'achat                  | 599.000 EUR            |
| Type                          | Appartement            |
| Surface total                 | ca. 59 m <sup>2</sup>  |
| Modernisation /<br>Rénovation | 2023                   |
| État de la propriété          | ELIO_DB_Excellent_état |
| Surface de plancher           | ca. 76 m <sup>2</sup>  |
| Aménagement                   | Balcon                 |

**CODE DU BIEN: 86615156 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Informations énergétiques

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Certification<br>énergétique | 19.10.2028 |
| valable jusqu'au             |            |

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Source d'alimentation | Électrique |
|-----------------------|------------|

|                              |
|------------------------------|
| Certification<br>énergétique |
|------------------------------|

|   |
|---|
| Certificat de<br>performance<br>énergétique |
|---|

|                                  |
|----------------------------------|
| Consommation finale<br>d'énergie |
|----------------------------------|

|            |
|------------|
| 80 kWh/m²a |
|------------|

|                           |
|---------------------------|
| Classement<br>énergétique |
|---------------------------|

|   |
|---|
| B |
|---|

CODE DU BIEN: 86615156 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

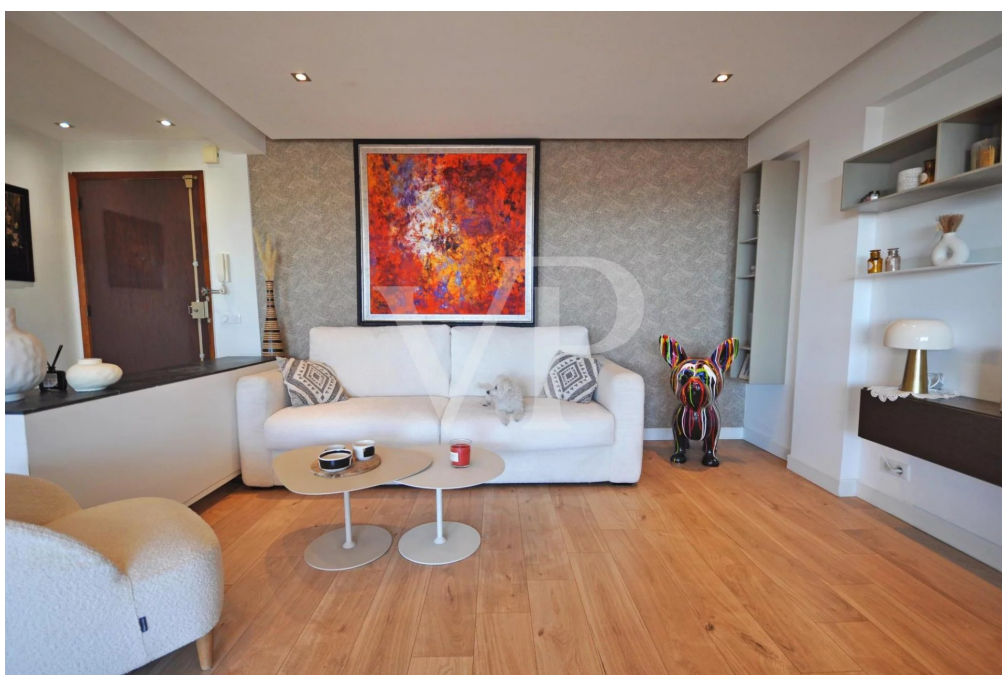
## La propriété





CODE DU BIEN: 86615156 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 86615156 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété





CODE DU BIEN: 86615156 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété





CODE DU BIEN: 86615156 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 86615156 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

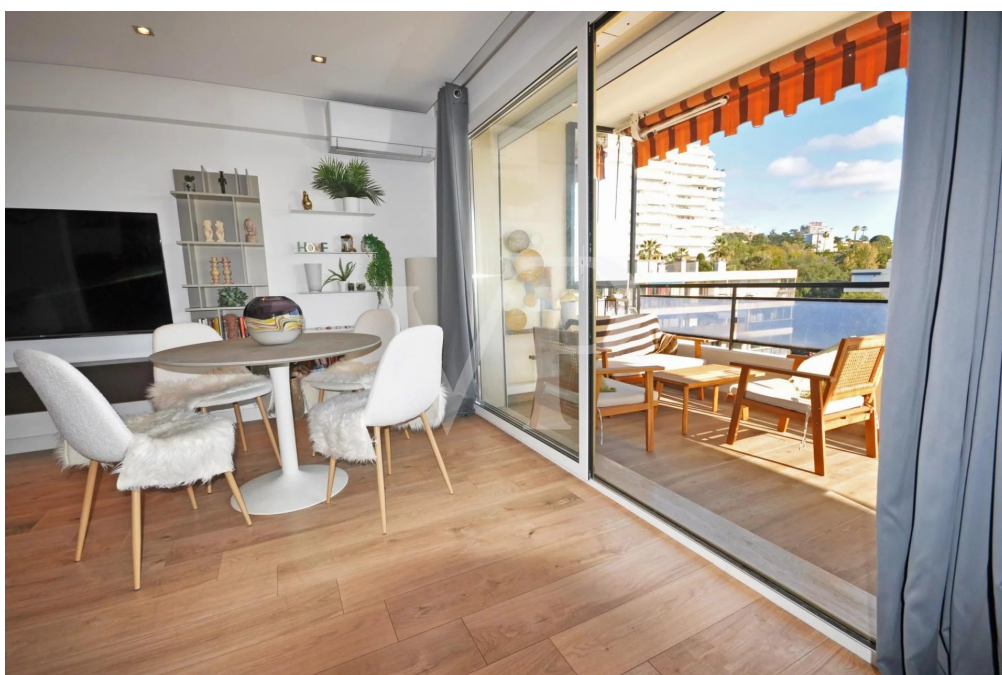
## La propriété





CODE DU BIEN: 86615156 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 86615156 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété





**CODE DU BIEN: 86615156 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Une première impression

Situé dans l'un des secteur les plus recherché de Cannes, Pointe Croisette, ce bel appartement, entièrement rénové, situé à un étage élevé, offre une vue mer et des iles de Lérins qui ne pourra que vous séduire.

Son emplacement idéal, à proximité de la plage, de la Croisette, du centre ville de Cannes ainsi que toutes les commodités au pied de la résidence, vous offre un cadre de vie apprécié sur la Côte d'Azur.

L'appartement se compose d'une belle pièce de vie donnant accès à la terrasse et d'une chambre avec sa salle de bains ainsi que toilette et douche d'invités

Aussi bien le séjour que la chambre profite de la très jolie vue et l'exposition Sud-Est offre une lumière généreuse et permet de profiter de la terrasse en toute saison.

Place de parking privative et une cave viennent compléter le bien.

**CODE DU BIEN: 86615156 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

**Tel.:** +33 4 93 - 49 56 40

**E-Mail:** frenchriviera@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)