

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Cannes – Somptueuse Demeure de Prestige à 10 Minutes à pied du Palais des Festivals

CODE DU BIEN: 86601630



PRIX D'ACHAT: 5.900.000 EUR • PIÈCES: 18 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.520 m²

CODE DU BIEN: 86601630 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 86601630 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	86601630	Prix d'achat	5.900.000 EUR
Pièces	18	Type de bien	Villa
Année de construction	1920	Surface total	ca. 580 m²
Place de stationnement	1 x Abri de voitures	État de la propriété	Excellent Etat
		Aménagement	Piscine, Sauna

CODE DU BIEN: 86601630 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Informations énergétiques

Certification énergétique valable jusqu'au	11.02.2035	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
		Consommation finale d'énergie	145 kWh/m²a
		Classement énergétique	C
		Année de construction selon le certificat énergétique	1920

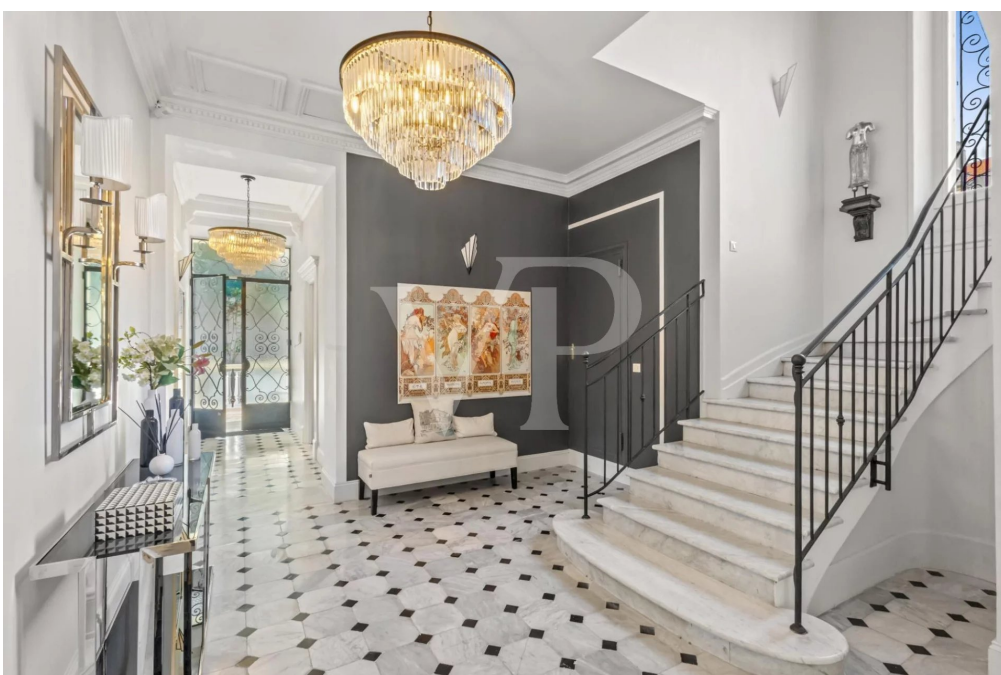
CODE DU BIEN: 86601630 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



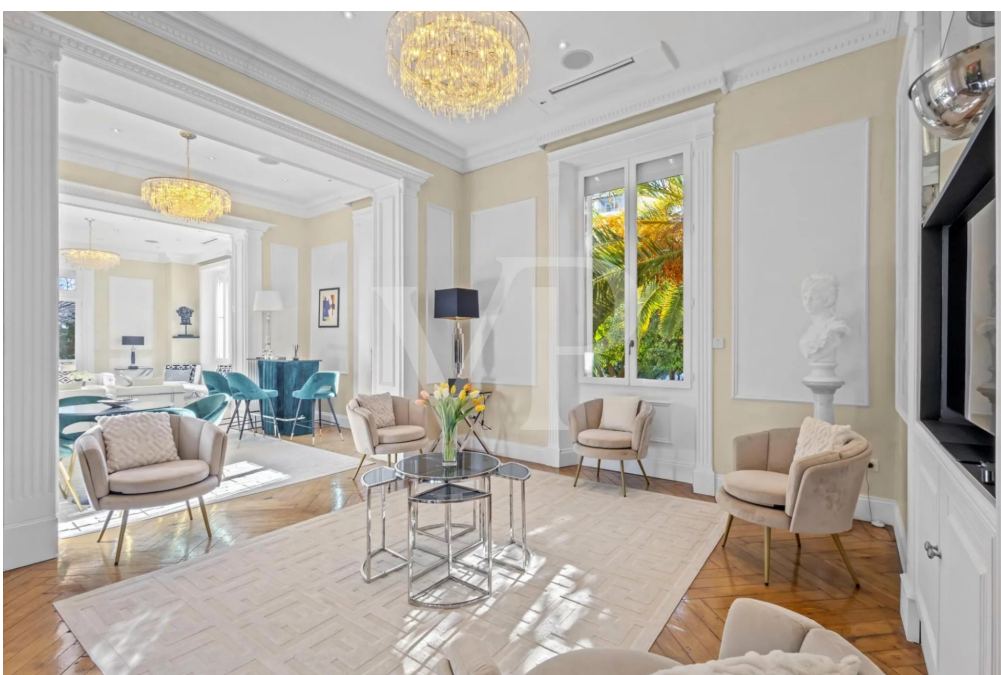
CODE DU BIEN: 86601630 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 86601630 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 86601630 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 86601630 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Une première impression

Située dans l'un des quartiers les plus recherchés de Cannes, cette propriété de prestige bénéficie d'un emplacement stratégique à seulement dix minutes à pied du Palais des Festivals et de la Croisette. Une adresse rare, parfaitement adaptée aux séjours liés aux grands événements internationaux, offrant une organisation fluide pour des groupes ou délégations de haut niveau.

La villa développe environ 580 m² habitables au cœur d'un terrain paysager et sécurisé. Elle propose dix chambres doubles aux volumes généreux, pensées pour un confort exigeant. Les espaces sont complétés par une salle de cinéma et de conférence équipée pour un usage professionnel, une salle de sport privative et un sauna.

Les extérieurs ont été conçus pour la réception et la détente, avec une piscine chauffée de 12,5 mètres, un pool house et de vastes terrasses. Un bien rare à Cannes, alliant emplacement central, capacité d'accueil et prestations de standing.

CODE DU BIEN: 86601630 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com