

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Cannes – Somptueuse Demeure de Prestige à 10 Minutes à pied du Palais des Festivals

CODE DU BIEN: 86601630



PRIX D'ACHAT: 5.900.000 EUR • PIÈCES: 18 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.520 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 86601630 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 86601630 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	86601630
Pièces	18
Année de construction	1920
Place de stationnement	1 x Abri de voitures

Prix d'achat	5.900.000 EUR
Type de bien	Villa
Surface total	ca. 580 m²
État de la propriété	Excellent Etat
Aménagement	Piscine, Sauna

CODE DU BIEN: 86601630 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Informations énergétiques

Certification énergétique valable jusqu'au	11.02.2035	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
		Consommation finale d'énergie	145 kWh/m²a
		Classement énergétique	C
		Année de construction selon le certificat énergétique	1920



CODE DU BIEN: 86601630 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété





CODE DU BIEN: 86601630 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 86601630 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 86601630 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété





**CODE DU BIEN: 86601630 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Une première impression

Située dans l'un des quartiers les plus recherchés de Cannes, cette propriété de prestige bénéficie d'un emplacement stratégique à seulement dix minutes à pied du Palais des Festivals et de la Croisette. Une adresse rare, parfaitement adaptée aux séjours liés aux grands événements internationaux, offrant une organisation fluide pour des groupes ou délégations de haut niveau.

La villa développe environ 580 m<sup>2</sup> habitables au cœur d'un terrain paysager et sécurisé. Elle propose dix chambres doubles aux volumes généreux, pensées pour un confort exigeant. Les espaces sont complétés par une salle de cinéma et de conférence équipée pour un usage professionnel, une salle de sport privative et un sauna.

Les extérieurs ont été conçus pour la réception et la détente, avec une piscine chauffée de 12,5 mètres, un pool house et de vastes terrasses. Un bien rare à Cannes, alliant emplacement central, capacité d'accueil et prestations de standing.

CODE DU BIEN: 86601630 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)